



# Prodej bytu 1+kk, 52 m<sup>2</sup> - Korunní, Vinohrady



UŽITKOVÁ PLOCHA		
Typ	Podlahová	Čistá
Obývací pokoj	14,00 m <sup>2</sup>	14,00 m <sup>2</sup>
Kuchyň	4,00 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>
Ložnice	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
Průchod	0,10 m <sup>2</sup>	0,10 m <sup>2</sup>
WC	0,10 m <sup>2</sup>	0,10 m <sup>2</sup>
Technická místnost	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>20,20 m<sup>2</sup></b>	<b>20,20 m<sup>2</sup></b>

• BYTOSTROJNÍ PLOCHA •

Home Real Estate nabízí k prodeji jednotku 1+kk o velikosti 42,1 m<sup>2</sup> + terasa 10,1m<sup>2</sup>, která se nachází v 2NP v projektu Rezidence Korunní v klidné lokalitě Praha 2 - Vinohrady.

Orientace jednotky: klidný vnitroblok.

Cena jednotky zahrnuje taky:

- sklep cca 2 m<sup>2</sup>,
- 1X parking v podzemní garáži.

Rezidence Korunní je komplex novostaveb v Pražských Vinohradech. Rezidenční projekt ideálně vyjadřuje kosmopolitní povahu města a zároveň respektuje soukromí, které je pro každého z nás tak důležité. Najdete zde nadstandardní jednotku, která splní Vaše nejnáročnější přání.

Rezidence Korunní má čtvercový půdorys. Obyvatelé uvnitř naleznou dvůr s vodní plochou, zelení a lavičkami. Ze dvora je přímý vstup do jednotlivých součástí komplexu. Další odpočinkový prostor nabízí roh ulic Korunní a Říčanská. Toto místo, jež může sloužit pro společenské setkávání lidí, nabízí další stromy, zatravněné plochy, veřejná osvětlení a místa k posezení.

Celá oblast nesla název Královské Vinohrady již od roku 1867. Centrem Vinohrad je v současnosti především náměstí Míru, Vinohradská třída a Riegerovy a Havlíčkovy sady. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo) vyhlídky a možnosti k posezení (Žižkovská televizní věž).

Dopravní dostupnost: Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A „Flora“, tramvajová a autobusová zastávka „Orionka“ se nacházejí v bezprostřední blízkosti projektu. Jízda automobilem do centra města trvá zhruba 4 minuty.

Vybavení jednotky: viz. foto.

Cena 6.950.000,- Kč včetně právního servisu.

K jednotce v ceně jsou:

- sklep cca 4 m<sup>2</sup>,
- 1X parking v podzemní garáži.

Prohlídky jsou možné kdykoliv i o víkendu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36382</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Korunní	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	52 m <sup>2</sup>	Patro	2 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Vinohrady</a>
Městská část	<a href="#">Vinohrady</a>	Stav	Realizováno