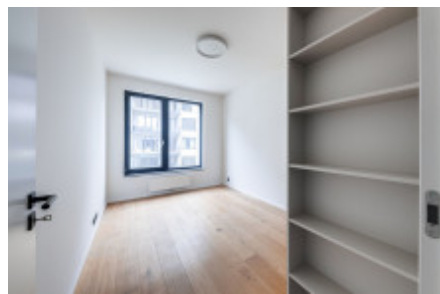
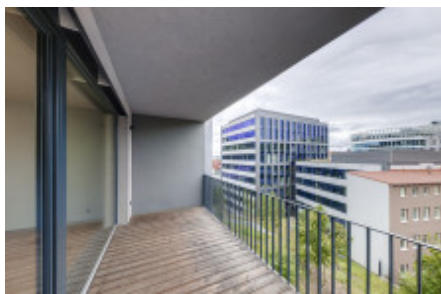




## Pronájem bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup> - Grafická, Smíchov



Společnost Home Real Estate si dovoluje nabídnout k pronájmu nadstandardní byt 3+kk o celkové ploše 78 m<sup>2</sup> situovaný v 2.NP nového rezidenčního projektu Neugraf Residence, Praha 5 - Smíchov.

Moderní bydlení na Andělu pouhých 10 minut do nejužšího centra Prahy. To je projekt Neugraf, v ulici Grafická na Praze 5 - Smíchově. V někdejší průmyslovém areálu tiskárny Václav Neubert a synové vznikl multifunkční prostor pro osobité bydlení. Součástí je mimo jiné i dvoupatrová recepce s ostrahou. Byty mají dřevěná okna s izolačními trojskly. Vnitřní příčky jsou keramické cihlové. Přímo v areálu se nacházejí klidové zóny, můžete si zde odpočinout v soukromém wellness, které se nalézá přímo v areálu domu. Možnosti pro příjemný odpočinek tím ale ani zdaleka nejsou vyčerpány, protože uprostřed se nalézá vnitřní klidová zahrada a blízko je park.

K relaxaci jsou určeny terasy i balkony náležející k jednotlivým bytům, které využijete, pokud chcete mít soukromí. Jestliže zatoužíte po společnosti, vydejte se na společnou střechu, nebo do kavárny či coworkingového centra, které se nachází přímo v areálu. Zelené terasovité střechy vytvářejí oázu klidu a možnost, kde si posedět s přáteli. V každé bytové jednotce je zajištěna rekuperace vzduchu. Mimo jiné je k dispozici i společná prádelna.

U stanice metra Anděl na lince B vzniklo Obchodní centrum Nový Smíchov s hypermarketem Tesco, kam se pěšky dostanete za 9 minut. Autem je to 7 minut a najdete tam zázemí veškerých obchodů. Pouhou minutu pěší chůze je vzdálená mateřská a základní škola v Grafické ulici.

Celková cena: 45.000,- nájem + 9.000,- poplatky + elektřina se převádí na nájemce  
V ceně 1x parkovací stání a sklepní kóje v suterénu budovy.

We speak english - call us for further information. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36380</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	3+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Grafická	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	78 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	2 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Smíchov</a>	Městská část	<a href="#">Smíchov</a>
Stav	Realizováno		