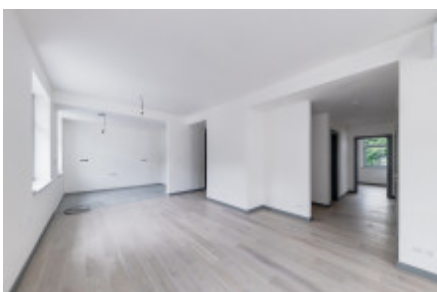




Prodej bytu 4+1, 110 m2 - Prosecká, Libeň



HOME REAL ESTATE		
ROZSAH A VÝŠEVÝ ROZLOH		
Číslo	Popis	Velikost
1	Kuchyně	8,00 m ²
2	Obývací pokoj	18,00 m ²
3	Ložnice	12,00 m ²
4	Ložnice	12,00 m ²
5	Ložnice	12,00 m ²
6	Ložnice	12,00 m ²
7	Ložnice	12,00 m ²
8	Ložnice	12,00 m ²
9	Ložnice	12,00 m ²
10	Ložnice	12,00 m ²
11	Ložnice	12,00 m ²
12	Ložnice	12,00 m ²
13	Ložnice	12,00 m ²
14	Ložnice	12,00 m ²
15	Ložnice	12,00 m ²
16	Ložnice	12,00 m ²
17	Ložnice	12,00 m ²
18	Ložnice	12,00 m ²
19	Ložnice	12,00 m ²
20	Ložnice	12,00 m ²
21	Ložnice	12,00 m ²
22	Ložnice	12,00 m ²
23	Ložnice	12,00 m ²
24	Ložnice	12,00 m ²
25	Ložnice	12,00 m ²
26	Ložnice	12,00 m ²
27	Ložnice	12,00 m ²
28	Ložnice	12,00 m ²
29	Ložnice	12,00 m ²
30	Ložnice	12,00 m ²
31	Ložnice	12,00 m ²
32	Ložnice	12,00 m ²
33	Ložnice	12,00 m ²
34	Ložnice	12,00 m ²
35	Ložnice	12,00 m ²
36	Ložnice	12,00 m ²
37	Ložnice	12,00 m ²
38	Ložnice	12,00 m ²
39	Ložnice	12,00 m ²
40	Ložnice	12,00 m ²
41	Ložnice	12,00 m ²
42	Ložnice	12,00 m ²
43	Ložnice	12,00 m ²
44	Ložnice	12,00 m ²
45	Ložnice	12,00 m ²
46	Ložnice	12,00 m ²
47	Ložnice	12,00 m ²
48	Ložnice	12,00 m ²
49	Ložnice	12,00 m ²
50	Ložnice	12,00 m ²
51	Ložnice	12,00 m ²
52	Ložnice	12,00 m ²
53	Ložnice	12,00 m ²
54	Ložnice	12,00 m ²
55	Ložnice	12,00 m ²
56	Ložnice	12,00 m ²
57	Ložnice	12,00 m ²
58	Ložnice	12,00 m ²
59	Ložnice	12,00 m ²
60	Ložnice	12,00 m ²
61	Ložnice	12,00 m ²
62	Ložnice	12,00 m ²
63	Ložnice	12,00 m ²
64	Ložnice	12,00 m ²
65	Ložnice	12,00 m ²
66	Ložnice	12,00 m ²
67	Ložnice	12,00 m ²
68	Ložnice	12,00 m ²
69	Ložnice	12,00 m ²
70	Ložnice	12,00 m ²
71	Ložnice	12,00 m ²
72	Ložnice	12,00 m ²
73	Ložnice	12,00 m ²
74	Ložnice	12,00 m ²
75	Ložnice	12,00 m ²
76	Ložnice	12,00 m ²
77	Ložnice	12,00 m ²
78	Ložnice	12,00 m ²
79	Ložnice	12,00 m ²
80	Ložnice	12,00 m ²
81	Ložnice	12,00 m ²
82	Ložnice	12,00 m ²
83	Ložnice	12,00 m ²
84	Ložnice	12,00 m ²
85	Ložnice	12,00 m ²
86	Ložnice	12,00 m ²
87	Ložnice	12,00 m ²
88	Ložnice	12,00 m ²
89	Ložnice	12,00 m ²
90	Ložnice	12,00 m ²
91	Ložnice	12,00 m ²
92	Ložnice	12,00 m ²
93	Ložnice	12,00 m ²
94	Ložnice	12,00 m ²
95	Ložnice	12,00 m ²
96	Ložnice	12,00 m ²
97	Ložnice	12,00 m ²
98	Ložnice	12,00 m ²
99	Ložnice	12,00 m ²
100	Ložnice	12,00 m ²



Home Real Estate nabízí k prodeji výjimečný byt s dispozicí 4+1 o celkové výměře 93,18 m² + 16,52 m² terasa na ul. Prosecká, Praha 8 - Libeň.

Ihned k nastěhování.

Dispozice:

- 1X obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem;
- 1X master ložnice s 1X vlastní koupelnou a WC;
- 2X dětské pokoje čtvercového tvaru;
- 1X koupelna s vanou a umyvadlem;
- 1X Technická místnost s WC a umyvadlem.

K jednotce patří výlučné právo užívání:

- velké terasy o výměře 16,52 m² orientované na jihovýchodní světovou stranu.

Vybavení jednotky je nadstandardní:

- kuchyňský kout obsahuje veškeré důležité přípojky na kuchyňskou linku (včetně ventilací pro vybudování ostrůvku);
- rekuperační systém výměny vzduchu se svoji vlastní rekuperační jednotkou v bytě;
- klimatizace;
- venkovní žaluzie na všech oknech s inteligentním ovládáním;
- nadměrné množství zásuvek;
- podlahové vytápění po celé ploše bytu s vlastním plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu, který zajistí kontrolu a lepší úspory v rámci komunálních plateb;
- bezpečnostní protipožární dveře;
- okna trojsklo;
- kvalitní značková sanita.

Novostavba z roku 2022.

Bytová jednotka byla vytvořena s cílem pro detail a velkým množstvím míst pro vytvoření úložných prostor.

Orientace na tři světové strany (sever, východ a jih).

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek (linka C) je ve vzdálenosti (cca 7 minut pěšky, cca 900 m).
- zastávka BUS (1 min pěšky od domu).
- parkování může být taky zajištěno na výhradním parkovacím pruhu ul. Prosecká.

Ihned k nastěhování.

Cena: 12.990.000,- CZK za jednotku včetně právního servisu.

K bytu lze dokoupit velké parkovací stání v podzemní garáži za 250.000 CZK .

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36372	Nabídka	Prodej
Skupina	4+1	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Prosecká	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	110 m ²	Patro	3 - patro
Město	Praha	Okres	Libeň
Městská část	Libeň	Stav	Realizováno