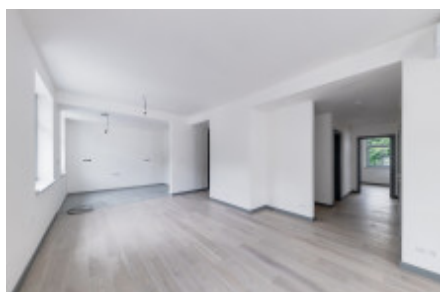




Prodej bytu 4+1, 110 m2 - Prosecká, Libeň



HOME REAL ESTATE		
ROZSAHOVÝ VÝKRES		
Číslo	Popis	Velikost
1	Kuchyně	8,00 m ²
2	Obývací pokoj	12,00 m ²
3	Ložnice	10,00 m ²
4	Ložnice	10,00 m ²
5	Ložnice	10,00 m ²
6	Ložnice	10,00 m ²
7	Koupelna	5,00 m ²
8	WC	2,00 m ²
9	Prádlna	2,00 m ²
10	Chodba	2,00 m ²
11	Technická místnost	2,00 m ²
12	Skříňová	2,00 m ²
13	Terasa	10,00 m ²
CELKOVÁ VELIKOST		110,00 m ²



Home Real Estate nabízí k prodeji výjimečný byt s dispozicí 4+1 o celkové výměře 93,18 m² + 16,52 m² terasa na ul. Prosecká, Praha 8 - Libeň.

Ihned k nastěhování.

Dispozice:

- 1X obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem;
- 1X master ložnice s 1X vlastní koupelnou a WC;
- 2X dětské pokoje čtvercového tvaru;
- 1X koupelna s vanou a umyvadlem;
- 1X Technická místnost s WC a umyvadlem.

K jednotce patří výlučné právo užívání:

- velké terasy o výměře 16,52 m² orientované na jihovýchodní světovou stranu.

Vybavení jednotky je nadstandardní:

- kuchyňský kout obsahuje veškeré důležité přípojky na kuchyňskou linku (včetně ventilací pro vybudování ostrůvku);
- rekuperační systém výměny vzduchu se svoji vlastní rekuperační jednotkou v bytě;
- klimatizace;
- venkovní žaluzie na všech oknech s inteligentním ovládáním;
- nadměrné množství zásuvek;
- podlahové vytápění po celé ploše bytu s vlastním plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu, který zajistí kontrolu a lepší úspory v rámci komunálních plateb;
- bezpečnostní protipožární dveře;
- okna trojsklo;
- kvalitní značková sanita.

Novostavba z roku 2022.

Bytová jednotka byla vytvořena s cílem pro detail a velkým množstvím míst pro vytvoření úložných prostor.

Orientace na tři světové strany (sever, východ a jih).

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek (linka C) je ve vzdálenosti (cca 7 minut pěšky, cca 900 m).
- zastávka BUS (1 min pěšky od domu).
- parkování může být taky zajištěno na výhradním parkovacím pruhu ul. Prosecká.

Ihned k nastěhování.

Cena: 12.990.000,- CZK za jednotku včetně právního servisu.

K bytu lze dokoupit velké parkovací stání v podzemní garáži za 250.000 CZK .

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36372	Nabídka	Prodej
Skupina	4+1	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Prosecká	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	110 m ²	Patro	3 - patro
Město	Praha	Okres	Libeň
Městská část	Libeň	Stav	Realizováno