

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 3+1, 112 m2 - Polská, Vinohrady



Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji unikátní byt o velikosti 3+1, 112 m<sup>2</sup>, situovaný v aristokratické lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ul. Polská.

Prostorný, vzdušný byt s repasovanými okny je situován ve 4. nadzemním podlaží secesního domu s výtahem.

Dispozičně se skládá z:

- obývacího pokoje (24,2 m<sup>2</sup>);
- oddělené kuchyně s jídelnou a vstupem na balkón (14,1 m<sup>2</sup>);
- 2 ložnic (21,6 m<sup>2</sup> a 18,8 m<sup>2</sup>);
- koupelny s vanou (4 m<sup>2</sup>);
- předsíně (14,5 m<sup>2</sup>);
- komory (3,6 m<sup>2</sup>);
- samostatného WC (1,7 m<sup>2</sup>).

Okna vychází do parku Riegrovy sady. Na každém patře jsou situované pouze 2 byty.

Lokalita:

Pražské Vinohrady jsou jednou z nejkrásnějších lokalit města, která nabízí spoustu zeleně a výbornou občanskou vybavenost. V okolí jsou umístěny supermarkety, slavné parky Riegrovy sady a Grébovka, pošta, kino, divadla, školy (všech stupňů), lékařské služby a množství restaurací, kaváren a obchodů. Zároveň se zde každoročně konají tradiční farmářské trhy, plné čerstvých a kvalitních potravin od lokálních farmářů a výrobců.

Lokalita disponuje též výborným spojením MHD do centra Prahy. V pěší dostupnosti jsou umístěny zastávky tramvaje Vinohradská tržnice (linky č. 11, 13) a Šumavská (linky č. 10, 16, 91, 97). Stanice metra linky A - Náměstí Míru je v pouhých 600 metrech od domu. Na Václavské náměstí to trvá pouze 15 minut jízdy tramvají.

Celková cena: 16.900.000,- Kč včetně provize Rk

We speak english - call us for the further info. Мы говорим по русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36369</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+1	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Polská	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	112 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	4 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Vinohrady</a>	Městská část	<a href="#">Vinohrady</a>
Stav	Realizováno		