

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 82 m2 - Rixdorfská, Žižkov



BYTY
V ŽIŽKOVĚ
NA RIXDORFSKÉ



1 2 3 4 5m

3+kk
E1.4N.14
4.NP
E1

Part	Area (m²)
Kitchen	10.00
Living room	15.00
Bedroom	12.00
Bedroom	12.00
Bathroom	5.00
Hallway	3.00
Storage	2.00
Balcony	5.00
Total	62.00





Home Real Estate exkluzivně nabízí k prodeji krásný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 81,5 m², s lodžii o výměře 7,8 m², který se nachází ve 4. NP domu v rezidenčním projektu Byty u Parku (Praha 3).

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, který kompletně vybaven novými nízkoenergetickými spotřebiči. Dále se nachází 2 samostatné pokoje, a to manželská ložnice s vestavěnou skříní a pracovna nebo dětský pokoj. Součástí bytu je také koupelna s vanou s dostatečným prostorem pro pračku a samostatné WC . V předsíni je komora, pohodlná vestavěná skřín a videotelefon. Standardy provedení jsou na vysoké úrovni, včetně dýhované dřevěné třívrstvé podlahy a venkovních žaluzií na oknech s dálkovým ovládaním.

Shrnutí:

Byt o dispozici 3+kk (81,5 m²),
1 lodžie (7,8 m²),
1 parkovací stání v 1.PP.

Rezidenční projekt Byty u parku zahrnuje jedenáct bytových domů s celkem 272 byty a 2 ateliéry. Díky omezenému počtu podlaží (6 nadzemních podlaží) se rezidence vkusně začlenila do okolní zástavby. Celá rezidence je projektována v nízkoenergetickém standardu B.

Moderní bydlení téměř v centru města Vám umožní dostat se hned do parku Židovské pece, za několik minut do nákupního centra Atrium Flora nebo do 30 minut do NC Galerie Harfa. V okolí se také nachází mateřská a základní škola. K dispozici je široká občanská vybavenost včetně pošty, restaurací, barů a sportovních center. Lékařskou péči lze nalézt v blízké Fakultní nemocnici Vinohrady.

Dopravní dostupnost:

V pěší dostupnosti se nachází autobusová a tramvajová zastávka. Nejbližší stanice metra jsou Palmovka (linka B) a Želivského (linka A). Jižní spojka nabízí praktické spojení s centrem města do deseti minut.

K nastěhování - ihned.

Cena: 12.500.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.
V ceně je parkovací stání.

Prohlídky jsou možné dle dohody.



ID
Nabídka
Skupina
Zařízený
Lokalita
Vlastnictví
Užitná plocha
Patro
Město
Okres

[36351](#)
Prodej
3+kk
Částečně zařízeno
Rixdorfská
Osobní
82 m²
4 - patro
[Praha](#)
[Žižkov](#)