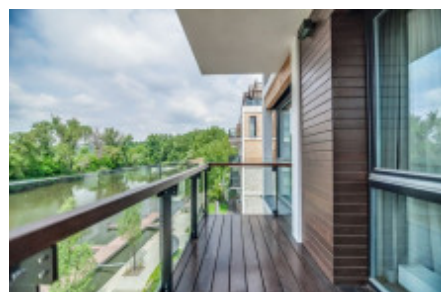




# Prodej bytu 3+kk, 97 m2 - Voctářova, Libeň



«Home Real Estate» exkluzivně nabízí k prodeji luxusní bytovou jednotku 3+kk o velikosti 97,2 m<sup>2</sup> se dvěma balkony o velikosti 12m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu DOCK.

Výjimečný klimatizovaný a plně vybavený byt poskytující výhledy z balkonů se nachází ve 3. patře moderní budovy, která je součástí 1. etapy projektu. Byt je vzdušný a prostorný, se dvěma balkony a výhledem na řeku.

Ke špičkovému vybavení patří moderní designová kuchyně se všemi spotřebiči Miele, vystavené světlo v každé místnosti, vystavené skříně na míru, klimatizace, zakázkové dubové podlahy, designová vana, italský nábytek, Cena zahrnuje kompletní vybavení uvedené ve fotodokumentaci.

Rezidenční část vznikla podle konceptu architektů z Ian Bryan Architects a Qarta Architektura. Architektonickým záměrem bylo zlepšení životních standardů společně s rozvojem veřejného prostoru a hodnoty místa. Projekt získal již mnoho ocenění v prestižních soutěžích, jako jsou např. Best of reality - Nejlepší z Realit, CIJ Awards či Realitní projekt roku.

Projekt DOCK v mnoha směrech splňuje přívlastek výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu, která je z jedné strany obklopena klidně plynoucí řekou. Kombinace jedinečného výhledu na vodní tok a působivé pražské panorama společně s klidným životem, přitom příomou dostupností centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní, ale zároveň i klidný styl života. Komplex rezidence si zakládá na komfortu a bezpečí, areál je uzavřený, s 24hodinovou recepcí.

Součástí rezidence je přístavní molo, kde je možné kotvit lodě až do délky 12 metrů. Jde o zcela plnohodnotnou „marinu“, vybavenou standardními službami: tankování, připojení na vodu a elektřinu, správa lodě včetně mytí a servisu. Samozřejmostí je protipovodňová ochrana před stoletou vodou, nonstop ostraha a bezdrátový internet v celém přístavu.

Vynikající dopravní dostupnost: tramvajová a autobusová zastávky v pěší vzdálenosti, pouze 18 minut MHD do centra města.

Celková cena: 17.950.000 Kč

V ceně je zahrnuto parkovací stání v podzemní garáži domu a zděný sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36349</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Voctářova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	97 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	3 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Libeň</a>	Městská část	<a href="#">Libeň</a>
Stav	Realizováno		