



# Prodej pozemku bydlení - Kostelecká, Praha- Čakovice



Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2.629 m<sup>2</sup>, který se nachází v Čakovících, v blízkosti pražských Letňan.

Silné stránky pozemku:

Velikostí větší pozemek dle platného UP pro výstavbu RD, budoucí dobrá obytná lokalita na severním okraji Prahy a západním okraji MČ Praha - Čakovice, prakticky v sousedství přírodního území, s dobrou dostupností v místě, dobrá poloha v budoucí nové zástavbě RD, bezprostředně navazující na původní a i novou zástavbu RD, dostatek zeleně v blízkém okolí. Velmi dobrá dostupnost MHD, občanské vybavenosti a služeb i centrálních částí Prahy. Větší pozemek určen k čistě obytné zástavbě dle platného UP. Budoucí možnost připojení na kompletní veřejné IS, vč. plynu - ve vzdálenosti 100 m až 170 m od pozemku jsou k dispozici odběrné body s potřebnou kapacitou medií. Přístup nyní ze zpevněné komunikace ve vlastnictví obce z ulice Kostelecká, po dokončení zasiťování bude zhotovena i nová zpevněná přístupová komunikace na pozemcích p.č. 1426/2 a p.č. 1427/2, které budou převedeny do vlastnictví obce nebo do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotlivých domů v nové zástavbě.

Slabé stránky pozemku:

Pozemek v současné době není zasiťovaný. Průměrná lokalita Praha 9-Čakovice, průměrné místo na okraji zástavby RD na severu Prahy, v blízkosti provozních areálů a staveb, rušných komunikací.

Celková cena: 22.660.000,- Kč

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36343</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Bydlení	Lokalita	Kostelecká
Patro	0 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha-Čakovice</a>	Městská část	<a href="#">Ďáblice</a>
Stav	Realizováno		