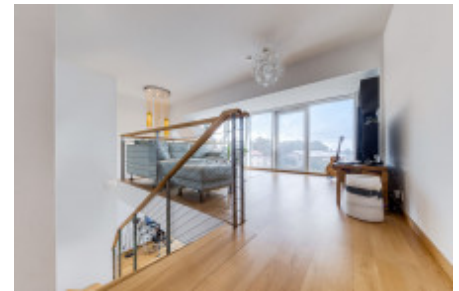
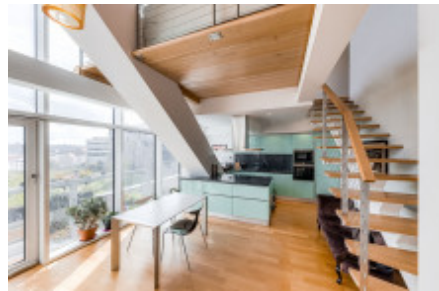
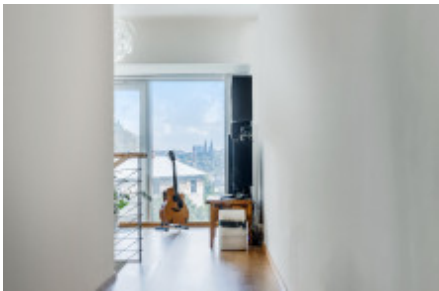




## Prodej bytu 2+kk, 119 m<sup>2</sup> - Kobrova, Smíchov



Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí vzdušný a prostorný loft o celkové podlahové ploše 119 m<sup>2</sup> + terasa o velikosti 36 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP a 2. NP rezidenčního komplexu Sacre Couer 2 v prestižně lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Loft se skládá z:

- předsíni,
- prostorného obývacího pokoje,
- galerii,
- ložnici s vlastní šatnou,
- koupelny s vanou,
- terasy s jižní orientací.

Součástí prodeje:

- parkovací stání,
- sklepní koje.

Projekt Residence Sacre Coeur<sup>2</sup> je jedinou v ČR finalistou v kategorii Nejlepší rezidenční nemovitost v mezinárodní realitní soutěži MIPIM AWARDS 2017. Jedná se o uzavřený areál s 6.patrovou budovou ve formě podkovy. Prostory rezidenci a okolí jsou monitorované kamerovým systémem. V přízemí u vstupu do budovy je umístěna nonstop recepce, kde se rezidenti mohou obrátit s žádostí na majordoma o zajištění běžných nákupů, pohlídnání dětí, venčení domácích zvířat apod.

Lokalita má dobrou polohu a je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, park Kinského zahrada, kde se zároveň nachází dětské hřiště a vyhlídková terasa, supermarket Tesco, OC Nový Smíchov a široký výběr restaurací a kaváren. V blízkém sousedství Sacre Coeourse nachází také prestižní mezinárodní škola Lycée Français de Prague, zároveň se nabízí i mnoho dalších možností pro školní i předškolní vzdělání.

Zároveň je tato lokalita dobře propojena městskou hromadní dopravou: v pěší dosažitelnosti autobusové zastávky Holečkova a Kobrova, v 350 metrech zastávka tramvaje Bertramka, stanice metra linky B "Anděl" je vzdálená v 8 minutách jízdy tramvají. Dostat se do nejvyhledávanějších pražských památek je možné během půl hodiny.

Celková cena: 17.500.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36342</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Kobrova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	119 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	1 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Smíchov</a>	Městská část	<a href="#">Smíchov</a>
Stav	Realizováno		