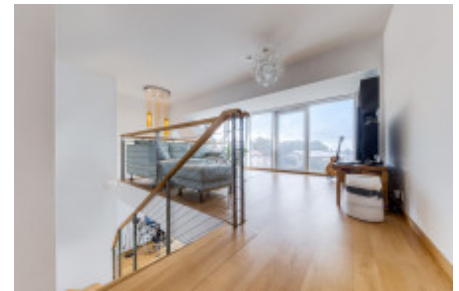
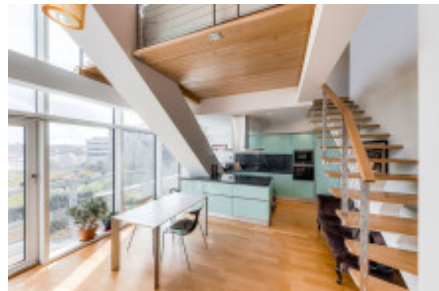
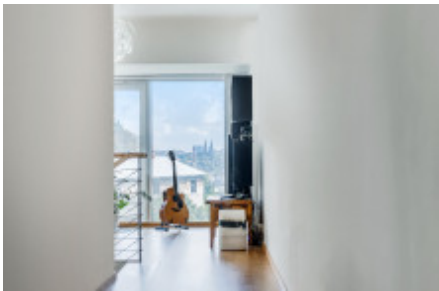




Prodej bytu 2+kk, 119 m² - Kobrova, Smíchov



Home Real Estate v zastoupení majitele nabízí vzdušný a prostorný loft o celkové podlahové ploše 119 m² + terasa o velikosti 36 m², který se nachází v 1. NP a 2. NP rezidenčního komplexu Sacre Couer 2 v prestižně lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Loft se skládá z:

- předsíni,
- prostorného obývacího pokoje,
- galerii,
- ložnici s vlastní šatnou,
- koupelny s vanou,
- terasy s jižní orientací.

Součástí prodeje:

- parkovací stání,
- sklepní koje.

Projekt Residence Sacre Coeur² je jedinou v ČR finalistou v kategorii Nejlepší rezidenční nemovitost v mezinárodní realitní soutěži MIPIM AWARDS 2017. Jedná se o uzavřený areál s 6.patrovou budovou ve formě podkovy. Prostory rezidenci a okolí jsou monitorované kamerovým systémem. V přízemí u vstupu do budovy je umístěna nonstop recepce, kde se rezidenti mohou obrátit s žádostí na majordoma o zajištění běžných nákupů, pohlídnání dětí, venčení domácích zvířat apod.

Lokalita má dobrou polohu a je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, park Kinského zahrada, kde se zároveň nachází dětské hřiště a vyhlídková terasa, supermarket Tesco, OC Nový Smíchov a široký výběr restaurací a kaváren. V blízkém sousedství Sacre Coeourse nachází také prestižní mezinárodní škola Lycée Français de Prague, zároveň se nabízí i mnoho dalších možností pro školní i předškolní vzdělání.

Zároveň je tato lokalita dobře propojena městskou hromadní dopravou: v pěší dosažitelnosti autobusové zastávky Holečkova a Kobrova, v 350 metrech zastávka tramvaje Bertramka, stanice metra linky B "Anděl" je vzdálená v 8 minutách jízdy tramvají. Dostat se do nejvyhledávanějších pražských památek je možné během půl hodiny.

Celková cena: 17.500.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

| | | | |
|---------------|-------------------------|--------------|-------------------------|
| ID | 36342 | Nabídka | Prodej |
| Skupina | 2+kk | Zařízený | Zařízeno |
| Lokalita | Kobrova | Vlastnictví | Osobní |
| Užitná plocha | 119 m ² | Balkón | Balkón |
| Patro | 1 - patro | Město | Praha |
| Okres | Smíchov | Městská část | Smíchov |
| Stav | Realizováno | | |