

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 2+kk, 61 m² - Pod vinicí, Modřany



Společnost Home Real Estate si dovoluje nabídnout k prodeji unikátní loftový byt o velikosti 61m² + balkon, v novém loftovém komplexu.

Bytový dům je aktuálně ve fázi výstavby. Jedná se o vzdušný a komfortně řešený dvoupatrový byt, který se nachází v 6. nadzemním podlaží a který bude ideální jak pro samotnou personu, tak i pro startovací bydlení pro malou rodinu. Bytový dům je z recepci a vlastním fitness centrem.

Dispozici bytu tvoří předsíň s vestavěnou skříní, ze které je vstup do koupelny spojenou s toaletou a dále do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt má galerii, kam by se dala umístit vestavěná skříně a dvoulůžková postel nebo pracovní stůl. Podlahovou krytinu v obytných částech tvoří plovoucí podlaha, v předsíni, koupelně a toaletě je dlažba.

K dispozici pro obyvatele komplexu, který v Praze nemá obdoby:

- wellness s 18 metrů dlouhým proskleným bazénem a fitness spolu se spa & wellness zónou,
- unikátní střešní terasy, které jsou neustále přístupné všem obyvatelům rezidence - užijte si grilování s koktejly v letní sdílené kuchyni nebo se kochejte exkluzivními výhledy na Prahu z venkovní sauny,
- vlastní Cinema Room,
- reprezentativní lobby do Vašeho domova pro Vás i Vaše hosty - služba concierge je Vám neustále k dispozici.

Celková cena: 6.700.000,- Kč vč. právního servisu a provize
Parkovací stání se dá dokoupit za 399.000,- Kč vč. DPH

Předpokládaný termín dokončení projektu je 2Q/2024.

Uvedené fotografie jsou pouze ilustrativní.

ID	36338	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Pod vinicí	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	61 m ²	Balkón	Balkón
Patro	4 - patro	Město	Praha
Okres	Modřany	Městská část	Modřany
Stav	Realizováno		