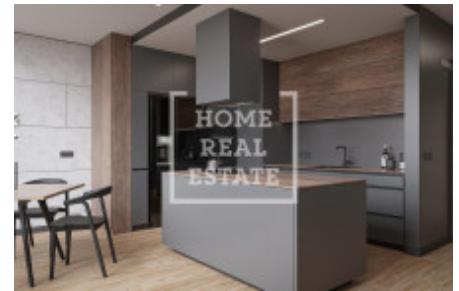


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 2+kk, 61 m<sup>2</sup> - Pod vinicí, Modřany



Společnost Home Real Estate si dovoluje nabídnout k prodeji unikátní loftový byt o velikosti 61m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> balkon, v novém loftovém komplexu.

Bytový dům je aktuálně ve fázi výstavby. Jedná se o vzdušný a komfortně řešený dvoupatrový byt, který se nachází v 5. nadzemním podlaží a který bude ideální jak pro samotnou personu, tak i pro startovací bydlení pro malou rodinu. Bytový dům je z recepci a vlastním fitness centrem.

Dispozici bytu tvoří předsíň s vestavěnou skříní, ze které je vstup do koupelny spojenou s toaletou a dále do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt má galerii, kam by se dala umístit vestavěná skříň a dvoulůžková postel nebo pracovní stůl. Podlahovou krytinu v obytných částech tvoří plovoucí podlaha, v předsíni, koupelně a toaletě je dlažba.

K dispozici pro obyvatele komplexu, který u nás nemá obdoby:

- wellness s 18 metrů dlouhým proskleným bazénem a fitness spolu se spa & wellness zónou,
- unikátní střešní terasy, které jsou neustále přístupné všem obyvatelům rezidence - užijte si grilování s koktejly v letní sdílené kuchyni nebo se kochejte exkluzivními výhledy na Prahu z venkovní sauny,
- vlastní Cinema Room,
- reprezentativní lobby do Vašeho domova pro Vás i Vaše hosty - služba concierge je Vám neustále k dispozici.

Celková cena: 6.600.000,- Kč vč. právního servisu a provize  
Parkovací stání se dá dokoupit za 399.000,- Kč vč. DPH

Předpokládaný termín dokončení projektu je 2Q/2024.

Uvedené fotografie jsou pouze ilustrativní.

ID	<a href="#">36337</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Lokalita	Pod vinicí
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	61 m <sup>2</sup>
Balkón	Balkón	Patro	5 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Modřany</a>
Městská část	<a href="#">Modřany</a>	Stav	Realizováno