

HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu rodinné, 220 m<sup>2</sup> - Benešovská, Městečko



Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji rodinný dům, který se nachází ve městě Městečko poblíž Sázavy v obci Nespeky.

Velmi zajímavý objekt z hlediska potenciálu:

- dvě zděné budovy, které snadno mohou dostat nový život, díky dobrému stavu;
- zastavitelnost pozemku je až 50%;
- možnost rozdělení na větší počet parcel;
- možnost realizaci developerského záměru;
- cena k jednání;
- dobrá transportní dostupnost do Hl.m. Praha nebo krajského města Benešov;
- bezprostřední blízkost od řeky Sázava;
- výborná dostupnost do restaurace nebo známého Zámečku "Městečko";
- možnost využití objekty jak na bydlení, tak i podnikání;
- pozemek je skoro obklopen krásnými vzrostlými stromy.

S ohledem na dobrou transportní dostupnost daný pozemek může být využit pro realizaci developerského záměru na výstavbu rodinných domů či menšího bytového domu.

Podle územního plánu pozemek je určen pro výstavbu.

Druh pozemku má účel: SV - smíšené obytné venkovské.

Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Zastavitelnost maximálně 50 %.

Celková plocha pozemku je 3837 m<sup>2</sup>, mírně svažité na JZ. Nachází se ve velmi zajímavé lokalitě, kterou se dá charakterizovat jako rekreačně - obytná oblast.

Pozemek obsahuje stavební objekt o zastavěné ploše 230 m<sup>2</sup> (rodinný dům, který má velké podkroví a sklepní prostory) určený buď k rekonstrukci - přestavbě nebo demolici.

Zároveň na pozemku se nachází zděná budova o přibližné zastavěné ploše 50m<sup>2</sup>, která se může přestavět na chatu nebo malou konírnu.

Nadmořská výška přibližně 275 m (vedle objektu se nachází řeka Sázava).

Lokalita:

- V obci Nespeky naleznete kromě klidu u řeky Sázavy (nejedná se o povodňovou oblast) také obchod s potravinami, hospodu, školku, fotbalové hřiště a obecní úřad.
- Přímo naproti přes cestu od pozemku se nachází restaurace.
- Ve všední dny ráno Vás každou hodinu dopraví autobusová linka na metro C Budějovická. Autem jste za chvíli na dálnici D1 a Pražském okruhu.
- Přibližně 30 km je vzdálené metro C Chodov, kde můžete v klidu zaparkovat a pokračovat dál do města metrem.
- Další varianta je využití pravidelné vlakové dopravy na Hlavní nádraží v 10 km vzdáleném Benešově. Dva kilometry vzdálené Pyšely nabízí základní školu, další nákupní možnosti a golfové hřiště. Druhé golfové hřiště spolu s krásnou přírodou naleznete na nedalekém Konopišti.

Cena: 26.103.500,- CZK včetně provize RK a právního servisu.

Cena je k jednání.

Neváhejte se na nás obrátit a nenechte si ujít pěkný rekreační pozemek pro rodinné bydlení vedle řeky Sázavy v dobré vzdálenosti od Hl. města Prahy.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36335</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Benešovská	Užitná plocha	220 m <sup>2</sup>
Patro	0 - patro	Město	<a href="#">Nespeky</a>
Okres	<a href="#">Městečko</a>	Městská část	<a href="#">Městečko</a>
Stav	Realizováno		