

# Prodej pozemku bydlení - Benešovská, Městečko



Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební pozemek o velikosti 1210 m<sup>2</sup>, který se nachází ve městě Městečko poblíž Sázavy v obci Nespeky.

Pozemek je mírně svažité na JZ o výměře 1210 m<sup>2</sup> se nachází ve velmi zajímavé lokalitě, kterou se dá charakterizovat jako rekreačně - obytná oblast.

Nadmořská výška přibližně 275 m (vedle objektu se nachází řeka Sázava).

Podle územního plánu pozemek je určen pro výstavbu.

Druh pozemku má účel: SV - smíšené obytné venkovské.

Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení.

Zastavitelnost maximálně 50 %.

Majitel vedlejšího pozemku může zajistit přístupovou cestu.

Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku: elektřina, voda, plyn.

Lokalita:

- V obci Nespeky naleznete kromě klidu u řeky Sázavy (nejedná se povodňovou oblast) také obchod s potravinami, hospodu, školku, fotbalové hřiště a obecní úřad.

- Přímo naproti přes cestu od pozemku se nachází restaurace.

- Ve všední dny ráno Vás každou hodinu dopraví autobusová linka na metro C Budějovická. Autem jste za chvíli na dálnici D1 a Pražském okruhu.

- Přibližně 30 km je vzdálené metro C Chodov, kde můžete v klidu zaparkovat a pokračovat dál do města metrem.

- Další varianta je využití pravidelné vlakové dopravy na Hlavní nádraží v 10 km vzdáleném Benešově. Dva kilometry vzdálené Pyšely nabízí základní školu, další nákupní možnosti a golfové hřiště. Druhé golfové hřiště spolu s krásnou přírodou naleznete na nedalekém Konopišti.

Cena: 6.655.000,- CZK včetně provize RK a právního servisu.

Cena je k jednání.

Neváhejte se na nás obrátit a nenechte si ujít pěkný rekreační pozemek pro rodinné bydlení vedle řeky Sázavy v dobré vzdálenosti od Hl. města Prahy.

Na pozemku neváznou žádné zástavní práva a jsme připraveni Vám ho prodat velmi rychle.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36334</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Bydlení	Lokalita	Benešovská
Patro	0 - patro	Město	<a href="#">Nespeky</a>
Okres	<a href="#">Městečko</a>	Městská část	<a href="#">Městečko</a>
Stav	Realizováno		