

HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu zemědělská usedlost, 220 m<sup>2</sup> - Benešovská, Městečko



Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji rodinný dům o výměře 220 m<sup>2</sup> s velkým pozemkem 2.627 m<sup>2</sup> + menší stavbu "Konírnu" cca 50 m<sup>2</sup>, určené k rekonstrukci nebo developerskému záměru.

Nemovitosti se nachází ve městě Městečko poblíž řeky Sázavy v obci Nespeky. Poměrně velký pozemek se může využít na vybudování dílny nebo výroby nebo zemědělského podniku.

Velmi zajímavý objekt z hlediska potenciálu:

- dvě zděné budovy, které snadno mohou dostat nový život, díky dobrému stavu,
- zastavitelnost pozemku je až 50%,
- možnost rozdělení na větší počet parcel,
- možnost realizaci developerského záměru,
- cena k jednání,
- možnost dokoupení vedlejšího pozemku 1210 m<sup>2</sup>,
- dobrá transportní dostupnost do Hl.m. Praha nebo krajského města Benešov,
- bezprostřední blízkost od řeky Sázava,
- výborná dostupnost do restaurace nebo známého Zámečku "Městečko",
- možnost využití objekty jak na bydlení, tak i podnikání,
- pozemek je skoro obklopen krásnými vzrostlými stromy.

Pozemek obsahuje rodinný dům o zastavěné ploše 230 m<sup>2</sup> (který má velké podkroví a sklepní prostory cca 15 m<sup>2</sup>) určený buď k rekonstrukci - přestavbě nebo demolici.

Podkroví je nad celou plochou objektu a lze tam vybudovat přibližně 3-4 bytové jednotky.

Zároveň na pozemku se nachází zděná budova o přibližné zastavěné ploše 50m<sup>2</sup>, která se může přestavět na chatu nebo malou konírnu.

Nadmořská výška pozemku je přibližně 275 m (blízko objektu se nachází řeka Sázava).

Podle územního plánu pozemek je určen pro výstavbu. Druh pozemku má účel: SV - smíšené obytné venkovské. Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Zastavitelnost maximálně 50 %.

Lokalita:

- V obci Nespeky naleznete kromě klidu u řeky Sázavy (nejedná se o povodňovou oblast) také obchod s potravinami, hospodu, školku, fotbalové hřiště a obecní úřad.
- Přímo naproti přes cestu od pozemku se nachází restaurace.
- Ve všední dny ráno Vás každou hodinu dopraví autobusová linka na metro C Budějovická. Autem jste za chvíli na dálnici D1 a Pražském okruhu.
- Přibližně 30 km je vzdálené metro C Chodov, kde můžete v klidu zaparkovat a pokračovat dál do města metrem.
- Další varianta je využití pravidelné vlakové dopravy na Hlavní nádraží v 10 km vzdáleném Benešově. Dva kilometry vzdálené Pyšely nabízí základní školu, další nákupní možnosti a golfové hřiště. Druhé golfové hřiště spolu s krásnou přírodou naleznete na nedalekém Konopišti.

Cena: 19 480 500,- CZK včetně provize RK a právního servisu.

Možnost dokoupení vedlejšího pozemku 1210 m<sup>2</sup>.

Cena je k jednání.

Neváhejte se na nás obrátit a nenechte si ujít pěkný rekreační pozemek pro rodinné bydlení vedle řeky Sázavy v dobré vzdálenosti od Hl. města Prahy.

Na pozemku nevážnou žádná zástavní práva a jsme připraveni ho Vám prodat velmi rychle.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36333</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Zemědělská usedlost	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Benešovská	Užitná plocha	220 m <sup>2</sup>
Patro	0 - patro	Město	<a href="#">Nespeky</a>
Okres	<a href="#">Městečko</a>	Městská část	<a href="#">Městečko</a>
Stav	Realizováno		