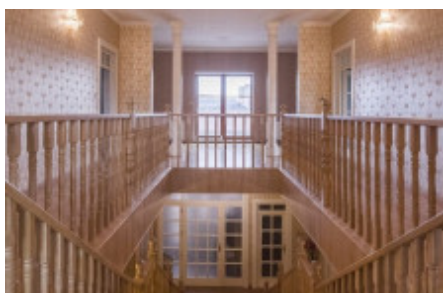


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu rodinné, 725 m<sup>2</sup> - M. Rovenské, Stará Role



Společnost Home Real Estate v exkluzivním zastoupení majitele nabízí k prodeji unikátní novostavbu z roku 2015 o výměře 725 m2 + balkony, terasy a garáž, s pozemkem o výměře 2052 m2.

Dům se nachází v lukrativní a tiché vilové čtvrti na konci ul. M. Rovenské - Karlovy Vary. Největší a nejnovější dům z celé nabídky města ve své cenové kategorii.

- Kolaudace proběhla v roce 2015. Dům byl projektován s citem pro detail známou architektonickou kanceláří.
- Zahrada byla kompletně upravena a celý pozemek obklopen betonovými stěny po celém obvodu.
- Parkování je zajištěno před domem a v garáži. Celkem se dá zaparkovat 13 - 15 aut.

Pozemek celkem 2052 m2 je rovinný a orientován na jihovýchod, což přidává nemovitosti dostatek slunce hezké pohledy na Karlovy Vary.

Velkým plusem této nemovitosti její dispozice 12+kk, protože dům byl uspořádán tak, aby umožnil klidné bydlení pro všechny členy domácnosti.

Vila s nadprůměrnou velkorysostí umožňuje variabilní využití obytných prostor, stropy s výškou 3,5 m v 1.NP a 3,2 m v 2.NP přidávají nemovitosti prostornost a vzdušnost.

Každá ložnice má vlastní koupelnu. V koupelnách jsou španělské obklady a dlažby, na stěnách v místnostech italské tapety.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem s velmi nízkými měsíčními náklady, dále v domě nainstalovaná solní čistička vody a solární panely zajišťující ohřev vody.

Vila se nachází v žádané lokalitě. Městská část Karlových Varů, vilová čtvrť Stará Role se nachází na kopci, v těsné blízkosti centra města, které je zároveň krajským městem v Karlovarském kraji a statutárním městem v západních Čechách o velikosti přibližně 50.000 tisíc obyvatel.

Město bylo zařazeno na seznam UNESCO a v nejbližších letech po dostavění dálnice D6 očekává až na 30% turistů více. Ve vzdálenosti 1 km od domu se nachází vlakové nádraží, které umožňuje pohodlné cestování do K.Varů z českých a německých měst.

Dům s citem pro detail:

- okna ze dřeva sibiřského modřínu (trojsklo),
- velkoryse řešené schody do 2 NP jsou vyplněné z borovice a dubu,
- podlahy jsou dřevěné z javoru a dubu,
- na garáži jsou umístěny solární panely,
- finská sauna,
- fitness.

Využití možné nejen pro bydlení velké rodiny, ale i pro podnikání díky velké výměře, uzavřenému areálu a možnosti parkování více aut.

Největší a nejnovější dům z celé nabídky města ve své cenové kategorii.

Cena: 27.000.000,-Kč včetně provize RK.

Nenechte si ujít unikátní možnost bydlení nebo podnikání v hlavním lázeňském městě ČR.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36331</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	M. Rovenské	Užitná plocha	725 m <sup>2</sup>
Patro	0 - patro	Město	<a href="#">Karlovy Vary</a>
Okres	<a href="#">Stará Role</a>	Městská část	<a href="#">Stará Role</a>
Stav	Realizováno		