



# Prodej domu rodinné, 125 m<sup>2</sup> - V. Poláka, Stehelčevěs



Klíčové slovo		
Průměr	KL. m <sup>2</sup>	OP
1. K. (obývací)	33,00	1,00
2. K. (obývací)	33,00	1,00
3. K. (obývací)	33,00	1,00
4. K. (obývací)	33,00	1,00
5. K. (obývací)	33,00	1,00
6. K. (obývací)	33,00	1,00
7. K. (obývací)	33,00	1,00
8. K. (obývací)	33,00	1,00
9. K. (obývací)	33,00	1,00
10. K. (obývací)	33,00	1,00
11. K. (obývací)	33,00	1,00
12. K. (obývací)	33,00	1,00
13. K. (obývací)	33,00	1,00
14. K. (obývací)	33,00	1,00
15. K. (obývací)	33,00	1,00
16. K. (obývací)	33,00	1,00
17. K. (obývací)	33,00	1,00
18. K. (obývací)	33,00	1,00
19. K. (obývací)	33,00	1,00
20. K. (obývací)	33,00	1,00
21. K. (obývací)	33,00	1,00
22. K. (obývací)	33,00	1,00
23. K. (obývací)	33,00	1,00
24. K. (obývací)	33,00	1,00
25. K. (obývací)	33,00	1,00
26. K. (obývací)	33,00	1,00
27. K. (obývací)	33,00	1,00
28. K. (obývací)	33,00	1,00
29. K. (obývací)	33,00	1,00
30. K. (obývací)	33,00	1,00
31. K. (obývací)	33,00	1,00
32. K. (obývací)	33,00	1,00
33. K. (obývací)	33,00	1,00
34. K. (obývací)	33,00	1,00
35. K. (obývací)	33,00	1,00
36. K. (obývací)	33,00	1,00
37. K. (obývací)	33,00	1,00
38. K. (obývací)	33,00	1,00
39. K. (obývací)	33,00	1,00
40. K. (obývací)	33,00	1,00
41. K. (obývací)	33,00	1,00
42. K. (obývací)	33,00	1,00
43. K. (obývací)	33,00	1,00
44. K. (obývací)	33,00	1,00
45. K. (obývací)	33,00	1,00
46. K. (obývací)	33,00	1,00
47. K. (obývací)	33,00	1,00
48. K. (obývací)	33,00	1,00
49. K. (obývací)	33,00	1,00
50. K. (obývací)	33,00	1,00
51. K. (obývací)	33,00	1,00
52. K. (obývací)	33,00	1,00
53. K. (obývací)	33,00	1,00
54. K. (obývací)	33,00	1,00
55. K. (obývací)	33,00	1,00
56. K. (obývací)	33,00	1,00
57. K. (obývací)	33,00	1,00
58. K. (obývací)	33,00	1,00
59. K. (obývací)	33,00	1,00
60. K. (obývací)	33,00	1,00
61. K. (obývací)	33,00	1,00
62. K. (obývací)	33,00	1,00
63. K. (obývací)	33,00	1,00
64. K. (obývací)	33,00	1,00
65. K. (obývací)	33,00	1,00
66. K. (obývací)	33,00	1,00
67. K. (obývací)	33,00	1,00
68. K. (obývací)	33,00	1,00
69. K. (obývací)	33,00	1,00
70. K. (obývací)	33,00	1,00
71. K. (obývací)	33,00	1,00
72. K. (obývací)	33,00	1,00
73. K. (obývací)	33,00	1,00
74. K. (obývací)	33,00	1,00
75. K. (obývací)	33,00	1,00
76. K. (obývací)	33,00	1,00
77. K. (obývací)	33,00	1,00
78. K. (obývací)	33,00	1,00
79. K. (obývací)	33,00	1,00
80. K. (obývací)	33,00	1,00
81. K. (obývací)	33,00	1,00
82. K. (obývací)	33,00	1,00
83. K. (obývací)	33,00	1,00
84. K. (obývací)	33,00	1,00
85. K. (obývací)	33,00	1,00
86. K. (obývací)	33,00	1,00
87. K. (obývací)	33,00	1,00
88. K. (obývací)	33,00	1,00
89. K. (obývací)	33,00	1,00
90. K. (obývací)	33,00	1,00
91. K. (obývací)	33,00	1,00
92. K. (obývací)	33,00	1,00
93. K. (obývací)	33,00	1,00
94. K. (obývací)	33,00	1,00
95. K. (obývací)	33,00	1,00
96. K. (obývací)	33,00	1,00
97. K. (obývací)	33,00	1,00
98. K. (obývací)	33,00	1,00
99. K. (obývací)	33,00	1,00
100. K. (obývací)	33,00	1,00



Home Real Estate, ve výhradním zastoupení, nabízí k prodeji neobydlenou novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 125 m<sup>2</sup>. Ihned k nastěhování.

Dům nabízí venkovní parkování pro dvě auta, vlastní zahradu a terasu s nádherným výhledem na Říp a Milešovku. Tato moderní nemovitost se nachází v klidné a příjemné obci Stehelčevěs, severovýchodně od Kladna, jako součást developerského projektu Anglický Resort - U Viničky.

Lokalita Stehelčevěs je malá obec s bohatou historií, příjemným venkovským charakterem a je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidný a příjemný život v blízkosti metropole, Prahy. V okolí najdete rozmanité možnosti pro trávení volného času, jako jsou přírodní rezervace, cyklostezky, sportoviště, kulturní akce a mnoho dalšího.

Interiér domu je moderně zařízen:

- s okny s tepelně izolačním trojsklem,
- bezfalcovými interiérovými dveřmi a
- luxusní sanitou od Villeroy & Boch a Laufen.

Dispozice domu je velmi prostorná, praktická a funkční - s předsíní, chodbou, technickou místností, pracovním a obývacím pokojem s kuchyní a se spíží, včetně venkovní terasy a zahrádky v přízemí. Schodiště vede do druhého patra, kde se nachází chodba, koupelna a 3 ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu.

V okolí domu se ve Stehelčevsi nachází restaurace, obchody se smíšeným zbožím, pošta, knihovna, mateřská a základní škola, kulturní dům a ordinace. Přímo v areálu resortu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště je v obci v 5ti minutách pěšky od domu. Pro sportovní účely lze využít zdejší fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště, situované na okraji resortu (5 minut pěšky). Od února 2023 probíhá výstavba moderního obchodního centra ve Stehelčevsi, kde bude mimo jiné BILLA, McDonald's (termín dokončení prosinec 2023).

Obec Stehelčevěs je dobře dostupná díky své strategické poloze. Do Prahy 6 se snadno dostanete za 4 minuty jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veveřská je vzdálena 10 minut a stanice metra linky B - Zličín 12 minut. Letiště Václava Havla je v pouhých 6 minutách. Outlet POP Airport, součástí kterého je unikátní zábavní park Majaland Praha, je 5 minut vzdálený.

Dům 5+kk, ve kterém nikdo nebydlel.

Celková výměra pozemku: 220 m<sup>2</sup>

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36315</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	V. Poláka	Užitná plocha	125 m <sup>2</sup>
Patro	0 - patro	Město	<a href="#">Stehelčeves</a>
Okres	<a href="#">Stehelčeves</a>	Městská část	<a href="#">Stehelčeves</a>
Stav	Realizováno		