

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 1+kk, 52 m2, Otovice



**RESIDENCE OTOVICE**  
BYTY OTOVICE

Typ	PK	ROZLOHA
1+kk	52 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>
2+kk	65 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>
3+kk	85 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>
4+kk	105 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>

**Specifikace:**  
- Podlahová úroveň: 1. patro  
- Vybavení: kuchyňská linka, lednička, myčka, pračka, sušička, balkon  
- Ústřední vytápění  
- Vzdálenost od centra Otovic: 1,5 km  
- Vzdálenost od zastávky: 500 m  
- Vzdálenost od školy: 100 m  
- Vzdálenost od parku: 200 m



**BYTY OTOVICE**  
BYTY OTOVICE

- 1+kk, 52 m<sup>2</sup>
- 2+kk, 65 m<sup>2</sup>
- 3+kk, 85 m<sup>2</sup>
- 4+kk, 105 m<sup>2</sup>
- Podlahová úroveň: 1. patro
- Vybavení: kuchyňská linka, lednička, myčka, pračka, sušička, balkon
- Ústřední vytápění
- Vzdálenost od centra Otovic: 1,5 km
- Vzdálenost od zastávky: 500 m
- Vzdálenost od školy: 100 m
- Vzdálenost od parku: 200 m

Home Real Estate v zastoupení developera nabízí k prodeji krásnou malometrážní jednotku s dispozicí 1+kk o celkové výměře 52,6 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 2.NP cihlové novostavby Rezidence Otovice.

Terasa 3,8m<sup>2</sup>.

Navštivte vzorový byt a získajte veškeré informace o našich bytech.

Startovací jednotka už obsahuje v ceně nezbytný základ pro pohodlné bydlení:

- kuchyňská linka se základními spotřebiči a digestoří,
- koupelnu s WC, velkou vanou a umyvadlem,
- radiátory,
- přípojky na pevný internet, TV a veškerá měřidla (teplo, voda),
- terasa 3,8 m<sup>2</sup>.

V ceně jednotky již máme pro Vás připravené parkovací stání na hlídaném parkovišti pod kamerovým dohledem se záznamem. Budova zároveň je zabezpečená čipovým systémem vstupu a protipožárním systémem ve všech společných prostorách domu.

Lokalita:

Obec Otovice, který se nachází v krásném údolí, disponuje kompletní občanskou vybaveností. Přímo vedle domu se nachází prodejna COOP, základní škola a Společenský dům. Do Prahy se autem dostanete za přibližně 16 minut a do centra Prahy za necelé půl hodiny po cestě skoro bez semaforů.

Ve 3-ch minutách chůze od rezidence se nachází vlakové nádraží, které Vás dopraví za 47 minut přímo na Masarykovo nádraží do centra Prahy. Zároveň vlakové spojení je velmi výhodné do Kladno, Kralup nad Vltavou a okolních měst.

Technický stav projektu:

- vstupní čipový systém
- kvalitní plastové okna bílé barvy
- protipožární vstupní dveře s dřevěným dekorem s hliníkovým eloxovaným kováním (koule/klika)
- vnitřní dveře plně/prosklené, imitace dřevěné dýhy s hliníkovým eloxovaným kováním
- podlahy v obytné místnosti z PVC se vzorem plovoucí podlahy (tmavá nebo světlá varianta)
- obklady v koupelně ve 3 variantách (oranžová, krémová, hnědá)
- dlažba na chodbě v krémové barvě
- místnosti jsou vymalovány bílou barvou

Navštivte náš web: [rezidenceotovice.cz](http://rezidenceotovice.cz)

K nastěhování: ihned.

Cena: 3.150.000, - Kč včetně právního servisu.

V ceně bytu jedno parkovací stání.

Neplatíte provizi.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití. Velice vhodné pro mladé rodiny, startovací bydlení, investiční záměry. Taký můžeme pro Vás zcela snadno zajistit slušné nájemce.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohli poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.

ID	<a href="#">36281</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	52 m <sup>2</sup>
Balkón	Balkón	Patro	2 - patro
Město	<a href="#">Otovice</a>	Okres	<a href="#">Otovice</a>
Stav	Realizováno		