



Prodej bytu 4+kk, 92 m2 - Na Náhonu, Beroun-Město



Informace o investici
REKONSTRUOVANÉ ÚSTŘEDÍ FUNKČNÍ

Uč.	Podlahová plocha	Kat.	Kat. m ²
1. P. Podst.	1.000		1.000
1. P. St.	1.000		1.000
1. P. Kuch.	1.000		1.000
1. P. Koup.	1.000		1.000
1. P. Ložn.	1.000		1.000
1. P. Obý.	1.000		1.000
1. P. Toaleta	1.000		1.000
1. P. Vchodová ch.	1.000		1.000
1. P. Vchodová ch.	1.000		1.000
1. P. Vchod.	1.000		1.000

HOME REAL ESTATE



Home Real Estate si dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji úplně nový a moderně řešený byt o dispozici 4+kk s balkonem v 5. NP novostavby cihlového domu v samém centru města Beroun.

Rezervace.

Nový byt s parkingem v novostavbě z roku 2022 s možností odpočtu DPH.

Bytový dům se nachází v ulici Na Náhonu, jen pár minut chůze od centra města a přímo u parku Městská hora. Celý bytový dům je velmi úsporný a v třídě energetické náročnosti budov "B". K dispozici je prostorný výtah s tím, že celý dům je řešen jako bezbariérový. Pro Vaši pohodlnost je k dispozici společná kočárkárna/kolárna.

Celková plocha bytu činí 92,1 m² + balkon 4.2 m².

V ceně:

- 1X parkovací stání č. 46 v podzemní garáži.

Interiér bytu je vybaven kvalitními plovoucími podlahami a dlažbou, okna jsou s izolačním trojsklem a vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn dálkově (z městské teplárny). Každý byt obsahuje kalorimetr na měření spotřeby tepla, vlastní vodoměr a elektroměr.

Dispozice jednotky:

- chodba
- manželská ložnice
- dětský pokoj č. 1
- dětský pokoj č. 2
- obývací pokoj s KK a vstupem na balkon
- šatna
- WC
- koupelna s vanou

Lokalita:

Lokalita má vynikající dopravní dostupnost s několika autobusovými zastávkami v okolí domu, které zajistí přímé spojení do Prahy během 25 minut. Na vlakové nádraží se lze dostat chůzí za 5 minut. Dálnice D5, Exit 18, je vzdálena pouhých 2 km.

V těsné blízkosti bytu je bohatá občanská vybavenost s širokou nabídkou obchodů a služeb, farmářských trhů, restaurací, kaváren. Beroun nabízí život v klidu a zároveň velkoměsto na dosah. Výhodou této lokality je její umístění 5 minut od centra města, přímo u parku Městská hora.

Je to ideální místo pro rodiny s dětmi. Podél řeky Berounky jsou vybudované cyklistické stezky a je tu (600 m od rezidenci) téměř největší Aquapark "TIP Sport Laguna" v republice. Je tu i dokonce Medvědárium (500m) a také mnoho vzdělávacích institucí. Navíc rodiče se nemusí strachovat o své děti, protože na cestě do školy nebudou muset přecházet žádnou silnici.

V velmi těsné blízkosti Berouna se nachází celostátně známý hrad "Karlštejn", GOLF Beroun, krásný lom "Velká Amerika" a mnoho turistických cest a cyklostezek. V dané lokalitě místo na pohodlné a zajímavé strávení volných časů celou rodinou se najde vždycky.

Celková cena : 8.650.000,- Kč včetně DPH, právního servisu a parkovacího stání.

REZERVACE.

Jednotka disponuje:

- balkonem: 4,2 m²
- 1X parkovacími stání č.46 v podzemní garáži.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36280	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Na Náhonu	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	92 m ²	Balkón	Balkón
Patro	5 - patro	Město	Beroun
Okres	Beroun-Město	Městská část	Beroun-Město
Stav	Realizováno		