



Prodej bytu 4+kk, 92 m2 - Na Náhonu, Beroun-Město



Informace o investici
REKAL - KČ, m², P, NP, KČ, m²

Uč.	Podlaží	Kč/m ²	Kč
1. P. Podlaží	1. P.	1.200	1.200
2. P. Podlaží	2. P.	1.200	1.200
3. P. Podlaží	3. P.	1.200	1.200
4. P. Podlaží	4. P.	1.200	1.200
5. P. Podlaží	5. P.	1.200	1.200
6. P. Podlaží	6. P.	1.200	1.200
7. P. Podlaží	7. P.	1.200	1.200
8. P. Podlaží	8. P.	1.200	1.200
9. P. Podlaží	9. P.	1.200	1.200
10. P. Podlaží	10. P.	1.200	1.200
11. P. Podlaží	11. P.	1.200	1.200
12. P. Podlaží	12. P.	1.200	1.200
13. P. Podlaží	13. P.	1.200	1.200
14. P. Podlaží	14. P.	1.200	1.200
15. P. Podlaží	15. P.	1.200	1.200
16. P. Podlaží	16. P.	1.200	1.200
17. P. Podlaží	17. P.	1.200	1.200
18. P. Podlaží	18. P.	1.200	1.200
19. P. Podlaží	19. P.	1.200	1.200
20. P. Podlaží	20. P.	1.200	1.200
21. P. Podlaží	21. P.	1.200	1.200
22. P. Podlaží	22. P.	1.200	1.200
23. P. Podlaží	23. P.	1.200	1.200
24. P. Podlaží	24. P.	1.200	1.200
25. P. Podlaží	25. P.	1.200	1.200
26. P. Podlaží	26. P.	1.200	1.200
27. P. Podlaží	27. P.	1.200	1.200
28. P. Podlaží	28. P.	1.200	1.200
29. P. Podlaží	29. P.	1.200	1.200
30. P. Podlaží	30. P.	1.200	1.200
31. P. Podlaží	31. P.	1.200	1.200
32. P. Podlaží	32. P.	1.200	1.200
33. P. Podlaží	33. P.	1.200	1.200
34. P. Podlaží	34. P.	1.200	1.200
35. P. Podlaží	35. P.	1.200	1.200
36. P. Podlaží	36. P.	1.200	1.200
37. P. Podlaží	37. P.	1.200	1.200
38. P. Podlaží	38. P.	1.200	1.200
39. P. Podlaží	39. P.	1.200	1.200
40. P. Podlaží	40. P.	1.200	1.200
41. P. Podlaží	41. P.	1.200	1.200
42. P. Podlaží	42. P.	1.200	1.200
43. P. Podlaží	43. P.	1.200	1.200
44. P. Podlaží	44. P.	1.200	1.200
45. P. Podlaží	45. P.	1.200	1.200
46. P. Podlaží	46. P.	1.200	1.200
47. P. Podlaží	47. P.	1.200	1.200
48. P. Podlaží	48. P.	1.200	1.200
49. P. Podlaží	49. P.	1.200	1.200
50. P. Podlaží	50. P.	1.200	1.200
51. P. Podlaží	51. P.	1.200	1.200
52. P. Podlaží	52. P.	1.200	1.200
53. P. Podlaží	53. P.	1.200	1.200
54. P. Podlaží	54. P.	1.200	1.200
55. P. Podlaží	55. P.	1.200	1.200
56. P. Podlaží	56. P.	1.200	1.200
57. P. Podlaží	57. P.	1.200	1.200
58. P. Podlaží	58. P.	1.200	1.200
59. P. Podlaží	59. P.	1.200	1.200
60. P. Podlaží	60. P.	1.200	1.200
61. P. Podlaží	61. P.	1.200	1.200
62. P. Podlaží	62. P.	1.200	1.200
63. P. Podlaží	63. P.	1.200	1.200
64. P. Podlaží	64. P.	1.200	1.200
65. P. Podlaží	65. P.	1.200	1.200
66. P. Podlaží	66. P.	1.200	1.200
67. P. Podlaží	67. P.	1.200	1.200
68. P. Podlaží	68. P.	1.200	1.200
69. P. Podlaží	69. P.	1.200	1.200
70. P. Podlaží	70. P.	1.200	1.200
71. P. Podlaží	71. P.	1.200	1.200
72. P. Podlaží	72. P.	1.200	1.200
73. P. Podlaží	73. P.	1.200	1.200
74. P. Podlaží	74. P.	1.200	1.200
75. P. Podlaží	75. P.	1.200	1.200
76. P. Podlaží	76. P.	1.200	1.200
77. P. Podlaží	77. P.	1.200	1.200
78. P. Podlaží	78. P.	1.200	1.200
79. P. Podlaží	79. P.	1.200	1.200
80. P. Podlaží	80. P.	1.200	1.200
81. P. Podlaží	81. P.	1.200	1.200
82. P. Podlaží	82. P.	1.200	1.200
83. P. Podlaží	83. P.	1.200	1.200
84. P. Podlaží	84. P.	1.200	1.200
85. P. Podlaží	85. P.	1.200	1.200
86. P. Podlaží	86. P.	1.200	1.200
87. P. Podlaží	87. P.	1.200	1.200
88. P. Podlaží	88. P.	1.200	1.200
89. P. Podlaží	89. P.	1.200	1.200
90. P. Podlaží	90. P.	1.200	1.200
91. P. Podlaží	91. P.	1.200	1.200
92. P. Podlaží	92. P.	1.200	1.200
93. P. Podlaží	93. P.	1.200	1.200
94. P. Podlaží	94. P.	1.200	1.200
95. P. Podlaží	95. P.	1.200	1.200
96. P. Podlaží	96. P.	1.200	1.200
97. P. Podlaží	97. P.	1.200	1.200
98. P. Podlaží	98. P.	1.200	1.200
99. P. Podlaží	99. P.	1.200	1.200
100. P. Podlaží	100. P.	1.200	1.200



Home Real Estate si dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji úplně nový a moderně řešený byt o dispozici 4+kk s balkonem v 5. NP novostavby cihlového domu v samém centru města Beroun.

Rezervace.

Nový byt s parkingem v novostavbě z roku 2022 s možností odpočtu DPH.

Bytový dům se nachází v ulici Na Náhonu, jen pár minut chůze od centra města a přímo u parku Městská hora. Celý bytový dům je velmi úsporný a v třídě energetické náročnosti budov "B". K dispozici je prostorný výtah s tím, že celý dům je řešen jako bezbariérový. Pro Vaši pohodlnost je k dispozici společná kočárkárna/kolárna.

Celková plocha bytu činí 92,1 m² + balkon 4.2 m².

V ceně:

- 1X parkovací stání č. 46 v podzemní garáži.

Interiér bytu je vybaven kvalitními plovoucími podlahami a dlažbou, okna jsou s izolačním trojsklem a vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn dálkově (z městské teplárny). Každý byt obsahuje kalorimetr na měření spotřeby tepla, vlastní vodoměr a elektroměr.

Dispozice jednotky:

- chodba
- manželská ložnice
- dětský pokoj č. 1
- dětský pokoj č. 2
- obývací pokoj s KK a vstupem na balkon
- šatna
- WC
- koupelna s vanou

Lokalita:

Lokalita má vynikající dopravní dostupnost s několika autobusovými zastávkami v okolí domu, které zajistí přímé spojení do Prahy během 25 minut. Na vlakové nádraží se lze dostat chůzí za 5 minut. Dálnice D5, Exit 18, je vzdálena pouhých 2 km.

V těsné blízkosti bytu je bohatá občanská vybavenost s širokou nabídkou obchodů a služeb, farmářských trhů, restaurací, kaváren. Beroun nabízí život v klidu a zároveň velkoměsto na dosah. Výhodou této lokality je její umístění 5 minut od centra města, přímo u parku Městská hora.

Je to ideální místo pro rodiny s dětmi. Podél řeky Berounky jsou vybudované cyklistické stezky a je tu (600 m od rezidenci) téměř největší Aquapark "TIP Sport Laguna" v republice. Je tu i dokonce Medvědárium (500m) a také mnoho vzdělávacích institucí. Navíc rodiče se nemusí strachovat o své děti, protože na cestě do školy nebudou muset přecházet žádnou silnici.

V velmi těsné blízkosti Berouna se nachází celostátně známý hrad "Karlštejn", GOLF Beroun, krásný lom "Velká Amerika" a mnoho turistických cest a cyklostezek. V dané lokalitě místo na pohodlné a zajímavé strávení volných časů celou rodinou se najde vždycky.

Celková cena : 8.650.000,- Kč včetně DPH, právního servisu a parkovacího stání.

REZERVACE.

Jednotka disponuje:

- balkonem: 4,2 m²
- 1X parkovacími stání č.46 v podzemní garáži.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36280	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Na Náhonu	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	92 m ²	Balkón	Balkón
Patro	5 - patro	Město	Beroun
Okres	Beroun-Město	Městská část	Beroun-Město
Stav	Realizováno		