

Home Real Estate si dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji úplně nový a moderně řešený byt o dispozici 4+kk s balkonem v 5. NP novostavby cihlového domu v samém centru města Beroun.

Rezervace.

Nový byt s parkingem v novostavbě z roku 2022 s možností odpočtu DPH.

Bytový dům se nachází v ulici Na Náhonu, jen pár minut chůze od centra města a přímo u parku Městská hora. Celý bytový dům je velmi úsporný a v třídě energetické náročnosti budov "B". K dispozici je prostorný výtah s tím, že celý dům je řešen jako bezbariérový. Pro Vaši pohodlnost je k dispozici společná kočárkárna/kolárna.

Celková plocha bytu činí 92,1 m² + balkon 4.2 m².

V ceně:

- 1X parkovací stání č. 46 v podzemní garáži.

Interiér bytu je vybaven kvalitními plovoucími podlahami a dlažbou, okna jsou s izolačním trojsklem a vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn dálkově (z městské teplárny). Každý byt obsahuje kalorimetr na měření spotřeby tepla, vlastní vodoměr a elektroměr.

Dispozice jednotky:

- chodba
- manželská ložnice
- dětský pokoj č. 1
- dětský pokoj č. 2
- obývací pokoj s KK a vstupem na balkon
- šatna
- WC
- koupelna s vanou

Lokalita:

Lokalita má vynikající dopravní dostupnost s několika autobusovými zastávkami v okolí domu, které zajistí přímé spojení do Prahy během 25 minut. Na vlakové nádraží se lze dostat chůzí za 5 minut. Dálnice D5, Exit 18, je vzdálena pouhých 2 km.

V těsné blízkosti bytu je bohatá občanská vybavenost s širokou nabídkou obchodů a služeb, farmářských trhů, restaurací, kaváren. Beroun nabízí život v klidu a zároveň velkoměsto na dosah. Výhodou této lokality je její umístění 5 minut od centra města, přímo u parku Městská hora.

Je to ideální místo pro rodiny s dětmi. Podél řeky Berounky jsou vybudované cyklistické stezky a je tu (600 m od rezidenci) téměř největší Aquapark "TIP Sport Laguna" v republice. Je tu i dokonce Medvědárium (500m) a také mnoho vzdělávacích institucí. Navíc rodiče se nemusí strachovat o své děti, protože na cestě do školy nebudou muset přecházet žádnou silnici.

V velmi těsné blízkosti Berouna se nachází celostátně známý hrad "Karlštejn", GOLF Beroun, krásný lom "Velká Amerika" a mnoho turistických cest a cyklostezek. V dané lokalitě místo na pohodlné a zajímavé strávení volných časů celou rodinou se najde vždycky.

Celková cena : 8.650.000,- Kč včetně DPH, právního servisu a parkovacího stání.

REZERVACE.

Jednotka disponuje:

- balkonem: 4,2 m²
- 1X parkovacími stání č.46 v podzemní garáži.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36280	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Na Náhonu	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	92 m ²	Balkón	Balkón
Patro	5 - patro	Město	Beroun
Okres	Beroun-Město	Městská část	Beroun-Město
Stav	Realizováno		