



Prodej bytu 4+kk, 92 m2 - Na Náhonu, Beroun-Město



Informace o investici
REKAL - KČ, m² P, NP, KČ, m²

Uč.	Podlaží	Kč/m ²	Kč/m ²
1. P.	1. NP	1.200	1.200
2. P.	2. NP	1.200	1.200
3. P.	3. NP	1.200	1.200
4. P.	4. NP	1.200	1.200
5. P.	5. NP	1.200	1.200
6. P.	6. NP	1.200	1.200
7. P.	7. NP	1.200	1.200
8. P.	8. NP	1.200	1.200
9. P.	9. NP	1.200	1.200
10. P.	10. NP	1.200	1.200
11. P.	11. NP	1.200	1.200
12. P.	12. NP	1.200	1.200
13. P.	13. NP	1.200	1.200
14. P.	14. NP	1.200	1.200
15. P.	15. NP	1.200	1.200
16. P.	16. NP	1.200	1.200
17. P.	17. NP	1.200	1.200
18. P.	18. NP	1.200	1.200
19. P.	19. NP	1.200	1.200
20. P.	20. NP	1.200	1.200
21. P.	21. NP	1.200	1.200
22. P.	22. NP	1.200	1.200
23. P.	23. NP	1.200	1.200
24. P.	24. NP	1.200	1.200
25. P.	25. NP	1.200	1.200
26. P.	26. NP	1.200	1.200
27. P.	27. NP	1.200	1.200
28. P.	28. NP	1.200	1.200
29. P.	29. NP	1.200	1.200
30. P.	30. NP	1.200	1.200
31. P.	31. NP	1.200	1.200
32. P.	32. NP	1.200	1.200
33. P.	33. NP	1.200	1.200
34. P.	34. NP	1.200	1.200
35. P.	35. NP	1.200	1.200
36. P.	36. NP	1.200	1.200
37. P.	37. NP	1.200	1.200
38. P.	38. NP	1.200	1.200
39. P.	39. NP	1.200	1.200
40. P.	40. NP	1.200	1.200
41. P.	41. NP	1.200	1.200
42. P.	42. NP	1.200	1.200
43. P.	43. NP	1.200	1.200
44. P.	44. NP	1.200	1.200
45. P.	45. NP	1.200	1.200
46. P.	46. NP	1.200	1.200
47. P.	47. NP	1.200	1.200
48. P.	48. NP	1.200	1.200
49. P.	49. NP	1.200	1.200
50. P.	50. NP	1.200	1.200
51. P.	51. NP	1.200	1.200
52. P.	52. NP	1.200	1.200
53. P.	53. NP	1.200	1.200
54. P.	54. NP	1.200	1.200
55. P.	55. NP	1.200	1.200
56. P.	56. NP	1.200	1.200
57. P.	57. NP	1.200	1.200
58. P.	58. NP	1.200	1.200
59. P.	59. NP	1.200	1.200
60. P.	60. NP	1.200	1.200
61. P.	61. NP	1.200	1.200
62. P.	62. NP	1.200	1.200
63. P.	63. NP	1.200	1.200
64. P.	64. NP	1.200	1.200
65. P.	65. NP	1.200	1.200
66. P.	66. NP	1.200	1.200
67. P.	67. NP	1.200	1.200
68. P.	68. NP	1.200	1.200
69. P.	69. NP	1.200	1.200
70. P.	70. NP	1.200	1.200
71. P.	71. NP	1.200	1.200
72. P.	72. NP	1.200	1.200
73. P.	73. NP	1.200	1.200
74. P.	74. NP	1.200	1.200
75. P.	75. NP	1.200	1.200
76. P.	76. NP	1.200	1.200
77. P.	77. NP	1.200	1.200
78. P.	78. NP	1.200	1.200
79. P.	79. NP	1.200	1.200
80. P.	80. NP	1.200	1.200
81. P.	81. NP	1.200	1.200
82. P.	82. NP	1.200	1.200
83. P.	83. NP	1.200	1.200
84. P.	84. NP	1.200	1.200
85. P.	85. NP	1.200	1.200
86. P.	86. NP	1.200	1.200
87. P.	87. NP	1.200	1.200
88. P.	88. NP	1.200	1.200
89. P.	89. NP	1.200	1.200
90. P.	90. NP	1.200	1.200
91. P.	91. NP	1.200	1.200
92. P.	92. NP	1.200	1.200
93. P.	93. NP	1.200	1.200
94. P.	94. NP	1.200	1.200
95. P.	95. NP	1.200	1.200
96. P.	96. NP	1.200	1.200
97. P.	97. NP	1.200	1.200
98. P.	98. NP	1.200	1.200
99. P.	99. NP	1.200	1.200
100. P.	100. NP	1.200	1.200



Home Real Estate si dovoluje exkluzivně nabídnout k prodeji úplně nový a moderně řešený byt o dispozici 4+kk s balkonem v 5. NP novostavby cihlového domu v samém centru města Beroun.

Rezervace.

Nový byt s parkingem v novostavbě z roku 2022 s možností odpočtu DPH.

Bytový dům se nachází v ulici Na Náhonu, jen pár minut chůze od centra města a přímo u parku Městská hora. Celý bytový dům je velmi úsporný a v třídě energetické náročnosti budov "B". K dispozici je prostorný výtah s tím, že celý dům je řešen jako bezbariérový. Pro Vaši pohodlnost je k dispozici společná kočárkárna/kolárna.

Celková plocha bytu činí 92,1 m² + balkon 4.2 m².

V ceně:

- 1X parkovací stání č. 46 v podzemní garáži.

Interiér bytu je vybaven kvalitními plovoucími podlahami a dlažbou, okna jsou s izolačním trojsklem a vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn dálkově (z městské teplárny). Každý byt obsahuje kalorimetr na měření spotřeby tepla, vlastní vodoměr a elektroměr.

Dispozice jednotky:

- chodba
- manželská ložnice
- dětský pokoj č. 1
- dětský pokoj č. 2
- obývací pokoj s KK a vstupem na balkon
- šatna
- WC
- koupelna s vanou

Lokalita:

Lokalita má vynikající dopravní dostupnost s několika autobusovými zastávkami v okolí domu, které zajistí přímé spojení do Prahy během 25 minut. Na vlakové nádraží se lze dostat chůzí za 5 minut. Dálnice D5, Exit 18, je vzdálena pouhých 2 km.

V těsné blízkosti bytu je bohatá občanská vybavenost s širokou nabídkou obchodů a služeb, farmářských trhů, restaurací, kaváren. Beroun nabízí život v klidu a zároveň velkoměsto na dosah. Výhodou této lokality je její umístění 5 minut od centra města, přímo u parku Městská hora.

Je to ideální místo pro rodiny s dětmi. Podél řeky Berounky jsou vybudované cyklistické stezky a je tu (600 m od rezidenci) téměř největší Aquapark "TIP Sport Laguna" v republice. Je tu i dokonce Medvědárium (500m) a také mnoho vzdělávacích institucí. Navíc rodiče se nemusí strachovat o své děti, protože na cestě do školy nebudou muset přecházet žádnou silnici.

V velmi těsné blízkosti Berouna se nachází celostátně známý hrad "Karlštejn", GOLF Beroun, krásný lom "Velká Amerika" a mnoho turistických cest a cyklostezek. V dané lokalitě místo na pohodlné a zajímavé strávení volných časů celou rodinou se najde vždycky.

Celková cena : 8.650.000,- Kč včetně DPH, právního servisu a parkovacího stání.

REZERVACE.

Jednotka disponuje:

- balkonem: 4,2 m²
- 1X parkovacími stání č.46 v podzemní garáži.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36280	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Na Náhonu	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	92 m ²	Balkón	Balkón
Patro	5 - patro	Město	Beroun
Okres	Beroun-Město	Městská část	Beroun-Město
Stav	Realizováno		