



Prodej bytu 1+kk, 28 m2, Loučná



PLŮCHA SÁMOTNÉHO BYTU: 26,4 m²
CELKOVÁ PLOCHA BYTU: 124,1 m² (124,1 m²)
PŘÍSLUŠNOST BYTU: 1+kk

M4 104 1+kk

Č.	PROSTOR	POVRCHOVÁ PLOCHA (m ²)
1	obývací	8,40 m ²
2	kuchyňská	4,40 m ²
3	spalovna	8,60 m ²
4	WC	3,60 m ²



PŘEDNÍ POHLED NA OBJEKT



1.MP

Společnost Home Real Estate v exkluzivním zastoupení nabízí jedinečný horský apartmán přímo pod svahy nejvyššího vrchu Klínovce v novém moderním viladomě v rámci developerského projektu Klínovecké Louky.

Byt je o dispozici 1+kk, 28,3 m² s terasou o výměře 13,6 m². Exkluzivní kuchyňská linka PoggenPohl je součástí kupní ceny. Kolaudace projektu proběhla v červenci 2022.

Standardy projektu:

- nosná konstrukce - zděná konstrukce Porotherm,
- obvodový plášť - zděná konstrukce Porotherm se zateplovacím systémem, vnější povrch Thermowood,
- příčky a vnitřní stěny - zděná konstrukce Porotherm,
- stropy - železobetonové,
- hlavní schodiště - železobetonové,
- vnitřní omítka - jednovrstvá sádrová omítka,
- stropy - sádrová stěrka, v koupelnách a na WC SDK podhled,
- vnitřní malby obytné místnosti, chodby - malba bílá, dvojnásobná s penetrací,
- koupelny, WC - keramický obklad, malba bílá, dvojnásobná s penetrací, voděodolná malba, dlažba,
- obývací pokoje, kuchyňské kouty, ložnice, předsíně - dřevěná vrstvená podlaha s masivní nášlapnou vrstvou, lepená, dlažba,
- balkony - dřevěný decking,
- okna plastová zasklená izolačním dvojsklem, barva uvnitř bílá, vně barevná,
- vstupní dveře do bytů - vstupní dveře protipožární, protihlukové s ocelovou zárubní, kování pro vstupní dveře stříbrný kov, kukátko, dřevěný práh,
- vnitřní dveře bytové - dřevěné lakované bílé s dřevěnou obložkovou zárubní, kování s povrchem světlý kov, zámek obyčejný, do koupelny a na WC tzv. WC sada,
- datová zásuvka v obývacím pokoji,
- domovní telefon se zvonkovou signalizací, elektricky ovládané otevírání nezamčených vstupních dveří,
- Cetin optická kabeláž,
- vytápění bytů elektrokotly, v bytech budou osazena ocelová desková otopná tělesa s termostatickými hlavici, v koupelnách trubkové těleso „žebřík“ s termostatickou hlavici,
- sociální zařízení bytových jednotek - podtlakové odvětrání vně objektu pomocí lokálních ventilátorů,
- zvonkové tablo se zvonky pro jednotlivé byty,
- venkovní osvětlení s čidlem.

Fasádní profil z finské borovice s tepelně modifikovanou úpravou dřeva Thermowood. Nejlepší vlastnosti

Thermowoodu pro venkovní použití jsou dlouhá trvanlivost, vynikající odolnost proti hnilobě, rozkladu a povětrnosti, což zvyšuje životnost oproti tepelně neošetřenému dřevu.

Nejmodernější zimní sportovní střediska Klínovec a Oberwiesenthal a běžecké tratě doslova za domem, celá řada cyklotras a zajímavých míst k objevování, vyhlášená lázeňská města v okolí, ale i úchvatná krajina Krušných hor.

Dopřejte si možnost nechat občas město a starosti za sebou a užívejte si čas s rodinou, přáteli, při sportu nebo jen tak při procházkách v přírodě. Pořídit si vlastní kousek hor, kam se můžete kdykoli vracet, není nedostupný luxus. Naopak, horské bydlení v Krušných horách, které na své objevení teprve čekají, je skvělou investiční příležitostí.

Venkovní parkovací stání je součástí kupní ceny.

Doporučujeme pro vlastní užívání i jako investiční příležitost. Prohlídky jsou možné dle dohody, klíče máme k dispozici.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36265	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	28 m ²
Patro	1 - patro	Město	Loučná pod Klínovcem
Okres	Loučná	Stav	Realizováno