



Prodej domu rodinné, 125 m² - V. Poláka, Stehelčeves



ROOM	AREA (m ²)
Living room	35.00
Dining room	10.00
Kitchen	10.00
Bedroom	12.00
Bedroom	12.00
Bedroom	12.00
Bathroom	5.00
WC	2.00
Hallway	3.00
Staircase	2.00
Storage	1.00
Garage	15.00
Plot area	125.00



Home Real Estate ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji čerstvě zkolaudovanou novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk a o užitné ploše 125 m² s venkovním parkováním pro dvě auta, vlastní zahradou a terasou s nádherným výhledem na Říp a Milešovku. Tato moderní nemovitost je součástí developerského projektu Anglický Resort - U Viničky, situovaného v klidné a příjemné obci Stehelčevě, severovýchodně od Kladna. Lokalita Stehelčevě je malá obec s bohatou historií, příjemným venkovským charakterem a je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidný a příjemný život v blízkosti metropole, Prahy. V okolí najdete rozmanité možnosti pro trávení volného času, jako jsou přírodní rezervace, cyklostezky, sportoviště, kulturní akce a mnoho dalšího.

Interiér domu je moderně zařízen s okny s tepelně izolačním trojsklem, bezfalcovými interiérovými dveřmi a luxusní sanitou od Villeroy & Boch a Laufen.

Dispozice domu je velmi prostorná, praktická a funkční, s předsíní, chodbou, technickou místností, pracovnou a obývacím pokojem s kuchyní a se spíží, včetně venkovní terasy a zahrádky v přízemí. Schodiště vede do druhého patra, kde se nachází chodba, koupelna a 3 ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu.

V okolí domu se nachází restaurace, obchody se smíšeným zbožím, pošta, knihovna, mateřská a základní škola, kulturní dům a ordinace. Přímo v areálu resortu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště je v obci v 5ti minutách pěšky od domu. Pro sportovní účely lze využít zdejší fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště, situované na okraji resortu (5 minut pěšky). Od února 2023 probíhá výstavba moderního obchodního centra ve Stehelčevsi, kde bude mimo jiné BILLA, McDonald's (termín dokončení prosinec 2023).

Díky své strategické poloze je obec Stehelčevě velmi dobře dostupná. Do Prahy 6 se snadno dostanete za 4 minuty jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veleslavín je vzdálena 10 minut a stanice metra linky B - Zličín 12 minut. Letiště Václava Havla je v pouhých 6 minutách.

Celková výměra pozemku: 220 m²

Zastavěná plocha domu: 76 m²

Zastavěná plocha parkovacích stání: 38 m²

Výměra zahrady: 106 m²

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	36244	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	V. Poláka	Užitná plocha	125 m ²
Patro	0 - patro	Město	Stehelčeves
Okres	Stehelčeves	Městská část	Stehelčeves
Stav	Realizováno		