

HOME
REAL
ESTATE

Prodej komerční obchodní prostory, 150 m² - Šumavská, Karlovy Vary



Home Real Estate v exkluzivním zastoupení nabízí poslední velkou nebytovou jednotku v Rezidenci Šumavská.

Open Space o výměře 150,1 m² má vstup na dvě terasy celkem o výměře 35,07 m² se zahrádkou 41,28 m².

Detailní informace:

- velkoformátová okna (plast , dvojsklo),
- PENB C (bliž k B),
- pod jednotkou jsou vytápěné garáže,
- příprava na podlahové topení,
- orientace na sever a jih,
- 2x terasy celkem o výměře 35,07 m²,
- 1x zahrada 41,28 m² se vstupem do lesa.

Výhody:

- možnost vybudování unikátní kanceláře nebo zázemí společnosti se skladem,
- vlastní vstup do prostoru z ulice,
- dobrá cesta pro zásobování,
- nejnižší pořizovací cena na trhu,
- výhled na bukový les,
- svůj vlastní vstup do lesa,
- cesta od rezidence do centra Karlových Varů trvá pěšky přes lesní cestu cca 25 min,
- autem se dostanete do centra za 3 minuty.

Jednotka se nabízí ve standardu Shell and Core (už s rozvedeno elektřinou, vývody na sociální zařízení, vodu a td.)

Více informace najdete na webových stránkách projektu rezidencesumavska.cz

Rezidenční komplex Šumavská nabízí zajímavou možnost bydlení v malebném lázeňském městě, v zeleni a v dostupné vzdálenosti od Prahy.

Parkování pro rezidenty je zajištěno v suterénu domu a v ulici před domem.

Lokalita:

Rezidence Šumavská se nachází v Tuhnicích, jedné z městských částí Karlových Varů. Tato lokalita je výhodná z hlediska dostupnosti historického centra města a tím i veškeré vybavenosti včetně mnoha sportovních a kulturních zařízení. Zároveň je ale rezidence umístěna v těsné blízkosti přírody plné lesů, rybníků a skalních vyhlídek. Karlovy Vary jsou krajské město s 50 000 obyvateli, dostupné do 80 minut z Prahy. V budoucnu se tento čas ještě zkrátí díky výstavbě dálnice D6. Kromě toho se ve městě nachází také vlakové nádraží, díky kterému se lze pohodlně dopravit do mnoha českých i německých měst.

Cena: 4.950.000,- Kč včetně 21% DPH a právního servisu (33.000,- Kč/m²).

Veškeré informace najdete na webových stránkách projektu rezidencesumavska.cz

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36239	Nabídka	Prodej
Skupina	Obchodní prostory	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Šumavská	Užitná plocha	150 m ²
Patro	2 - patro	Město	Karlovy Vary
Okres	Karlovy Vary	Městská část	Karlovy Vary
Stav	Realizováno		