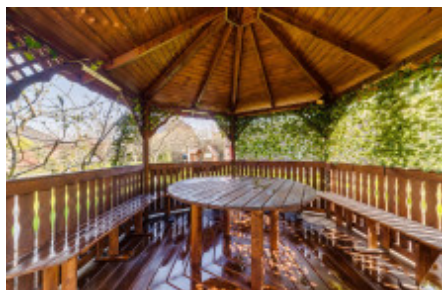


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu vila, 83 m<sup>2</sup> - K Dubí, Hradištko



Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji nádhernou jednopodlažní vilu s příslušenstvím ve městě Hradištko (Praha - Západ), které se nachází v bezprostřední blízkosti řeky Sázava a vodní nádrži Vrané.

Výrazná sleva.

Krásná rekreační oblast Slapy nabízí svým obyvatelům blízkou dostupnost celostátně známé Vyhlídky Máj, pesčítých pláží a rekreačních objektů.

Vila je novostavbou z roku 2013 a má velký potenciál na zvýšení užité plochy díky nevyužité půdě. (viz. foto). (Více foto Vám můžeme zaslat mailem).

Nemovitost na prodej se celkem skládá z:

- pozemku 1237 m<sup>2</sup> (kompletně oploceného vysazenými vzrostlými tujemi);
- jednopodlažní vila o dispozici 4+kk se zastavěnou plochou 99 m<sup>2</sup> (viz plánec pro lepší představu dispozici);
- dvoupodlažní zahradní domek se saunou, kuchyní, sociálním zařízením a místem na spaní (zastavěná plocha 36 m<sup>2</sup>);
- 1X kulatý dřevěný altán;
- 1X čtvercový dřevěný altán;
- 1X zahradní domeček pro nářadí (+2X mini kůlny na dřevo);
- 1X letní sprcha;
- parking na cca 3 auta s přístřeškem (cca 36 m<sup>2</sup>);
- terasa s přístřeškem (18 m<sup>2</sup>);
- studna s pitnou vodou (30 m hluboká ).

Po celé ploše pozemku jsou vysazené:

- vzrostlé exotické jehličnaté stromy (seznam můžeme zaslat mailem);
- hrušky, jabloně a třešně.

Po celé ploše pozemku jsou rozvedené:

- zavlažování;
- krásné - pevné chodníky;
- venkovní osvětlení.

Dům byl postaven s ohledem na moderní technologie a obsahuje:

- vlastní čističku odpad.vod;
- vlastní fotovoltaické panely;
- centrální vysavač;
- elektrický kotel na ohřev vody.

Zahradní rekreační domek se postavil na konci r. 2022 a obsahuje:

- saunu;
- kuchyňský kout;
- koupelnu s WC;
- místo na spaní pro 2 - 4 osoby a místo na posazení jak uvnitř tak i venku pod střechou.

Poznámky:

- dům byl využíván jako rekreační bydlení, proto je ve velice zachovalém stavu a rozhodně se Vám bude líbit;
- nemovitost se prodává včetně vybavení dle foto;
- vlastník je připraven v rychlém jednání.

V okolí najdete řeku Sázavu, vodní nádrž Vrané, vodní nádrž Slapy, smíšený les plný srnek, houb a krásných výhledu na krajinu.

35 km - do centra Prahy

800 m od centra města Hradištko

4 km - Vyhlídka Máj

1 km - Smetanova vyhlídka

25 km - centrum města Benešov

Cena: 11.500.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.

V ceně je veškeré vybavení dle foto (sekačky, kolečky, dekorace, sochy, atd.)

Neváhejte se na nás obrátit a nenechte si ujít pěkný dům vedle Vodní nádrži Slapy a Vyhlídky Máj.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID

[36236](#)

Nabídka

Prodej

|          |                           |               |                           |
|----------|---------------------------|---------------|---------------------------|
| Skupina  | Vila                      | Zařízený      | Zařízeno                  |
| Lokalita | K Dubí                    | Užitná plocha | 83 m <sup>2</sup>         |
| Patro    | 0 - patro                 | Město         | <a href="#">Hradištko</a> |
| Okres    | <a href="#">Hradištko</a> | Stav          | Realizováno               |