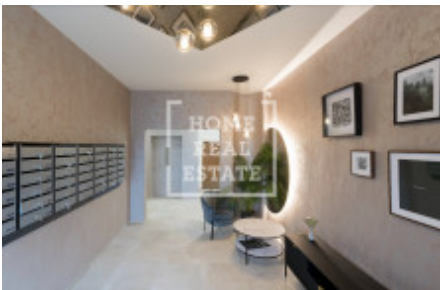


HOME
REAL
ESTATE

Prosecká Vyhlídka



Projekt Prosecká Vyhlídka je re-developmentem stávajícího čtyřpodlažního objektu sloužícího původně jako hotel. Budova je v rámci rekonstrukce plně uzpůsobena ke dlouhodobému bydlení v jednotkách, které jsou vzhledem k malé metráži zkolaudovány jako ubytovací jednotky. Celkem je jich 46 s výměrami od 13 do 47 m². Malá metráž zajišťuje nízkou pořizovací cenu a kompenzuje ji společné vybavení pro rezidenty domu - součástí bude prádelna a sušárna s profesionálním vybavením funkční na platební karty, kolárna, k dispozici jsou také sklepní kóje a komory přímo na patrech s vývody odpadu a vody, a tedy s možností využití pro umístění vlastní pračky. Výhodou projektu Prosecká Vyhlídka v celopražském kontextu je lokalita s atmosférou a výbornou dostupností a také malé množství jednotek, což zajistí na nájemním trhu vlastníkům jednotek v dané lokalitě malou konkurenci.

Největší výhodou ubytovacích jednotek je jejich nižší pořizovací cena, která je dána právě jejich statusem v katastru nemovitostí a také malou velikostí. Vzhledem k tomu, že kupní cena jednotky je odvozena od ceny za 1 m², ubytovací jednotku je možné koupit za výrazně nižší cenu než průměrný byt stejné dispozice na trhu s běžnou velikostí. Výše pronájmu u těchto dvou jednotek bude ale v podstatě stejná, protože ta je odvozena spíše od počtu pokojů bytu. Výsledný roční výnos je tak u ubytovací jednotky výrazně vyšší. Může být reálně kolem 6-7 % ročně.

ID	36229	Nabídka	Prodej
Lokalita	Prosecká	Vlastnictví	Osobní
Město	Praha	Okres	Prosek
Městská část	Libeň	Stav	Realizováno