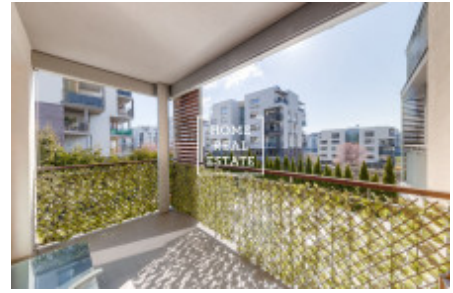


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 85 m2 - Nad Smetankou, Hrdlořezy



Technická specifikace	
Užitná plocha	85 m ²
Obtížnost	1,9 m ²
Užitná plocha 1. NP	1,9 m ²
Užitná plocha 2. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 3. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 4. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 5. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 6. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 7. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 8. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 9. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 10. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 11. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 12. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 13. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 14. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 15. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 16. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 17. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 18. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 19. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 20. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 21. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 22. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 23. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 24. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 25. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 26. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 27. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 28. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 29. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 30. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 31. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 32. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 33. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 34. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 35. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 36. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 37. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 38. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 39. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 40. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 41. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 42. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 43. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 44. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 45. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 46. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 47. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 48. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 49. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 50. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 51. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 52. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 53. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 54. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 55. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 56. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 57. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 58. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 59. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 60. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 61. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 62. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 63. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 64. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 65. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 66. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 67. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 68. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 69. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 70. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 71. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 72. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 73. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 74. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 75. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 76. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 77. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 78. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 79. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 80. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 81. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 82. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 83. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 84. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 85. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 86. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 87. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 88. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 89. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 90. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 91. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 92. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 93. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 94. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 95. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 96. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 97. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 98. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 99. NP	83,1 m ²
Užitná plocha 100. NP	83,1 m ²



«Home Real Estate» nabízí k prodeji výjimečný byt s dispozicí 3+KK o celkové výměře 84,59 m² + 8,32 m² balkon + 10,91 m² terasa + 157,27 m² zahrada + 2X parkovací stání včetně sklepu 3,29 m².

Doporučujeme si pospíšit, protože se jedná o unikátní nabídku v rámci novostaveb s dobrou dojezdovou vzdáleností do centra Prahy.

Při rychlém rozhodování zájemce, cena je k jednání.

Bytová Jednotka o dispozici 3+kk se nachází v 1NP projektu Zelené město od renomované developerské společnosti Daramis. Tento projekt se zaměřuje na zlepšení kvality života obyvatel města a na integraci zeleně do městského prostředí. Byt se nachází v novostavbě v klidné části města, která je obklopena zelení a má vynikající dostupnost do centra města.

Obrovskou přidanou hodnotou dané nemovitosti jsou následující prvky:

- zahrada 157,27 m² ve velmi udržovaném stavu, nespočítaným počtem vzrostlých tují, které přidávají bydlení dostačující soukromí.
- balkon s nádherným výhledem na západy slunce o výměře 8,32 m².
- zastřešená terasa s dlažbou 10,91 m² a zahradním domkem (plus mříž, která se může využívat na pěstování hroznů).
- zděný sklep o výměře 3,29 m².
- 2X parkovací stání v podzemní garáži budovy.

Bytová jednotka je nadstandardně vybavená:

- venkovní žaluzie na dálkové ovládání
- lepená dřevěná podlaha
- velkoformátová okna

Dispozici jednotky tvoří:

- vstupní chodba
- komora (prádelna)
- hostinský WC
- koupelna s vanou, umyvadlem a WC
- 2X velké ložnice s vlastními vstupy na zahradu - terasu
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon či zahradu

Bytová jednotka se prodává bez nábytku (pouze kuchyňská linka včetně vystavených spotřebičů je v ceně).

Lokalita je velmi žádaná díky drobné vzdálenosti od silnic a zároveň těsné blízkosti Sadu Třešňovka s rozlohou 10 ha. V těsné blízkosti projektu se také nachází dětské hřiště, velký supermarket Kaufland a veškerá občanská vybavenost jako restaurace, obchody, pošta, poliklinika, MŠ, ZŠ, cyklostezka. Lokalita je velmi vyhledávaným místem pro lidi, kteří chtějí bydlet na klidném a tichém místě s možností aktivního odpočinku a navíc využívat veškerou občanskou vybavenost.

Při rychlém rozhodování zájemce, cena je k jednání.

Celková cena: 11.700.000,- CZK včetně veškerého právního servisu.

V ceně:

- 2X parkovací stání
- 1X sklep
- kuchyňská linka včetně spotřebičů

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže

ID	36212	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Nad Smetankou	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	85 m ²	Balkón	Balkón
Patro	1 - patro	Město	Praha
Okres	Hrdlořezy	Městská část	Hrdlořezy
Stav	Realizováno		