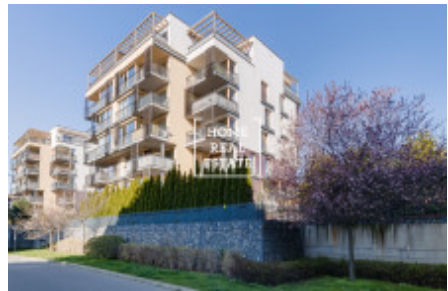
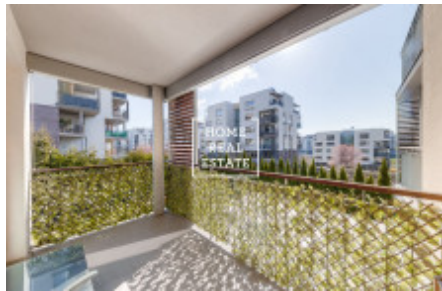


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 85 m² - Nad Smetankou, Hrdlořezy



POMĚRY BYTU	
Podlahová plocha	85 m ²
Průměrná výška	2,10 m
Objem bytu	178,50 m ³
Podlahová plocha včetně balkonů	85 m ²
Podlahová plocha včetně teras	110 m ²
Průměrná výška včetně balkonů	2,10 m
Průměrná výška včetně teras	2,10 m
Objem bytu včetně balkonů	178,50 m ³
Objem bytu včetně teras	231,00 m ³
Plocha výhledu	1,00 m ²
Plocha výhledu včetně balkonů	1,00 m ²
Plocha výhledu včetně teras	1,00 m ²
Objem výhledu	2,10 m ³
Objem výhledu včetně balkonů	2,10 m ³
Objem výhledu včetně teras	2,10 m ³
Plocha výhledu včetně balkonů a teras	1,00 m ²
Objem výhledu včetně balkonů a teras	2,10 m ³
Podlahová plocha včetně balkonů a teras	110 m ²
Objem výhledu včetně balkonů a teras	2,10 m ³
Objem výhledu včetně balkonů a teras	2,10 m ³



«Home Real Estate» nabízí k prodeji výjimečný byt s dispozicí 3+KK o celkové výměře 84,59 m² + 8,32 m² balkon + 10,91 m² terasa + 157,27 m² zahrada + 2X parkovací stání včetně sklepu 3,29 m².

Doporučujeme si pospíšit, protože se jedná o unikátní nabídku v rámci novostaveb s dobrou dojezdovou vzdáleností do centra Prahy.

Při rychlém rozhodování zájemce, cena je k jednání.

Bytová Jednotka o dispozici 3+kk se nachází v 1NP projektu Zelené město od renomované developerské společnosti Daramis. Tento projekt se zaměřuje na zlepšení kvality života obyvatel města a na integraci zeleně do městského prostředí. Byt se nachází v novostavbě v klidné části města, která je obklopena zelení a má vynikající dostupnost do centra města.

Obrovskou přidanou hodnotou dané nemovitosti jsou následující prvky:

- zahrada 157,27 m² ve velmi udržovaném stavu, nesčítaným počtem vzrostlých tují, které přidávají bydlení dostačující soukromí.
- balkon s nádherným výhledem na západy slunce o výměře 8,32 m².
- zastřešená terasa s dlažbou 10,91 m² a zahradním domkem (plus mříž, která se může využívat na pěstování hroznů).
- zděný sklep o výměře 3,29 m².
- 2X parkovací stání v podzemní garáži budovy.

Bytová jednotka je nadstandardně vybavená:

- venkovní žaluzie na dálkové ovládání
- lepená dřevěná podlaha
- velkoformátová okna

Dispozici jednotky tvoří:

- vstupní chodba
- komora (prádelna)
- hostinský WC
- koupelna s vanou, umyvadlem a WC
- 2X velké ložnice s vlastními vstupy na zahradu - terasu
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon či zahradu

Bytová jednotka se prodává bez nábytku (pouze kuchyňská linka včetně vystavených spotřebičů je v ceně).

Lokalita je velmi žádaná díky drobné vzdálenosti od silnic a zároveň těsné blízkosti Sadu Třešňovka s rozlohou 10 ha. V těsné blízkosti projektu se také nachází dětské hřiště, velký supermarket Kaufland a veškerá občanská vybavenost jako restaurace, obchody, pošta, poliklinika, MŠ, ZŠ, cyklostezka. Lokalita je velmi vyhledávaným místem pro lidi, kteří chtějí bydlet na klidném a tichém místě s možností aktivního odpočinku a navíc využívat veškerou občanskou vybavenost.

Při rychlém rozhodování zájemce, cena je k jednání.

Celková cena: 11.700.000,- CZK včetně veškerého právního servisu.

V ceně:

- 2X parkovací stání
- 1X sklep
- kuchyňská linka včetně spotřebičů

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže

ID	36212	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Nad Smetankou	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	85 m ²	Balkón	Balkón
Patro	1 - patro	Město	Praha
Okres	Hrdlořezy	Městská část	Hrdlořezy
Stav	Realizováno		