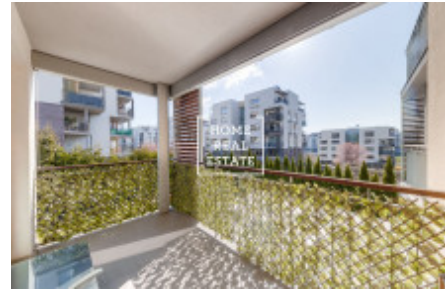


HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 3+kk, 85 m2 - Nad Smetankou, Hrdlořezy



Technická specifikace	
Typ bytu	3+kk
Podlahová plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s balkonem	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	175 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	185 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	195 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	205 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	210 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	215 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	225 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	230 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	235 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	240 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	245 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	255 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	260 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	265 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	270 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	275 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	280 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	285 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	290 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	295 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	300 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	305 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	310 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	315 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	320 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	325 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	330 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	335 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	340 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	345 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	350 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	355 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	360 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	365 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	370 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	375 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	380 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	385 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	390 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	395 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	400 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	405 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	410 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	415 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	420 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	425 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	430 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	435 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	440 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	445 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	450 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	455 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	460 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	465 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	470 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	475 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	480 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	485 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	490 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	495 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	500 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	505 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	510 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	515 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	520 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	525 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	530 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	535 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	540 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	545 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	550 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	555 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	560 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	565 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	570 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	575 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	580 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	585 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	590 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	595 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	600 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	605 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	610 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	615 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	620 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	625 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	630 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	635 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	640 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	645 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	650 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	655 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	660 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	665 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	670 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	675 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	680 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	685 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	690 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	695 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	700 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	705 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	710 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	715 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	720 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	725 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	730 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	735 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	740 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	745 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	750 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	755 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	760 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	765 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	770 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	775 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	780 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	785 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	790 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	795 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	800 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	805 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	810 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	815 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	820 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	825 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	830 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	835 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	840 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	845 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	850 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	855 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	860 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	865 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	870 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	875 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	880 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	885 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	890 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	895 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	900 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	905 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	910 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	915 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	920 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	925 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	930 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	935 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	940 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	945 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	950 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	955 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	960 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s příjizdním dvorem a zahradou	965 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s zahradou a terasou	970 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a lodží	975 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s lodží a terasou	980 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s terasou a dvorem	985 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s dvorem a parkováním	990 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s parkováním a garáží	995 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha s garáží a příjizdním dvorem	1000 m <sup>2</sup>



«Home Real Estate» nabízí k prodeji výjimečný byt s dispozicí 3+KK o celkové výměře 84,59 m<sup>2</sup> + 8,32 m<sup>2</sup> balkon + 10,91 m<sup>2</sup> terasa + 157,27 m<sup>2</sup> zahrada + 2X parkovací stání včetně sklepu 3,29 m<sup>2</sup>.

Doporučujeme si pospíšit, protože se jedná o unikátní nabídku v rámci novostaveb s dobrou dojezdovou vzdáleností do centra Prahy.

Při rychlém rozhodování zájemce, cena je k jednání.

Bytová Jednotka o dispozici 3+kk se nachází v 1NP projektu Zelené město od renomované developerské společnosti Daramis. Tento projekt se zaměřuje na zlepšení kvality života obyvatel města a na integraci zeleně do městského prostředí. Byt se nachází v novostavbě v klidné části města, která je obklopena zelení a má vynikající dostupnost do centra města.

Obrovskou přidanou hodnotou dané nemovitosti jsou následující prvky:

- zahrada 157,27 m<sup>2</sup> ve velmi udržovaném stavu, nesčítaným počtem vzrostlých tují, které přidávají bydlení dostačující soukromí.
- balkon s nádherným výhledem na západy slunce o výměře 8,32 m<sup>2</sup>.
- zastřešená terasa s dlažbou 10,91 m<sup>2</sup> a zahradním domkem (plus mříž, která se může využívat na pěstování hroznů).
- zděný sklep o výměře 3,29 m<sup>2</sup>.
- 2X parkovací stání v podzemní garáži budovy.

Bytová jednotka je nadstandardně vybavená:

- venkovní žaluzie na dálkové ovládání
- lepená dřevěná podlaha
- velkoformátová okna

Dispozici jednotky tvoří:

- vstupní chodba
- komora (prádelna)
- hostinský WC
- koupelna s vanou, umyvadlem a WC
- 2X velké ložnice s vlastními vstupy na zahradu - terasu
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon či zahradu

Bytová jednotka se prodává bez nábytku (pouze kuchyňská linka včetně vystavených spotřebičů je v ceně).

Lokalita je velmi žádaná díky drobné vzdálenosti od silnic a zároveň těsné blízkosti Sadu Třešňovka s rozlohou 10 ha. V těsné blízkosti projektu se také nachází dětské hřiště, velký supermarket Kaufland a veškerá občanská vybavenost jako restaurace, obchody, pošta, poliklinika, MŠ, ZŠ, cyklostezka. Lokalita je velmi vyhledávaným místem pro lidi, kteří chtějí bydlet na klidném a tichém místě s možností aktivního odpočinku a navíc využívat veškerou občanskou vybavenost.

Při rychlém rozhodování zájemce, cena je k jednání.

Celková cena: 11.700.000,- CZK včetně veškerého právního servisu.

V ceně:

- 2X parkovací stání
- 1X sklep
- kuchyňská linka včetně spotřebičů

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže

ID	<a href="#">36212</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Nad Smetankou	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	85 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	1 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Hrdlořezy</a>	Městská část	<a href="#">Hrdlořezy</a>
Stav	Realizováno		