

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 4+kk, 85 m2 - Nad Smetankou, Hrdlořezy



BYT 4+kk	
Průměr	Maximální
1. Kuchyně	10,0 m <sup>2</sup>
2. Obývací pokoj	18,0 m <sup>2</sup>
3. Spálna	12,0 m <sup>2</sup>
4. Koupelna	5,0 m <sup>2</sup>
5. WC	1,0 m <sup>2</sup>
6. Chodba	3,0 m <sup>2</sup>
7. Balkon	10,0 m <sup>2</sup>
8. Schodiště	0,0 m <sup>2</sup>
9. Průmysl	0,0 m <sup>2</sup>
10. Kotelna	0,0 m <sup>2</sup>
11. Úložný prostor	0,0 m <sup>2</sup>
12. Ostatní	0,0 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>59,0 m<sup>2</sup></b>

PROJEKT: JELINEK ARCHITECTS

HOME REAL ESTATE



«Home Real Estate» nabízí k prodeji výjimečný byt s dispozicí 4+KK o celkové výměře 84,59 m<sup>2</sup> + 8,32 m<sup>2</sup> balkon + 10,91 m<sup>2</sup> terasa + 157,27 m<sup>2</sup> zahrada + 2X parkovací stání včetně sklepu 3,29 m<sup>2</sup>.

Doporučujeme si pospíšit, protože se jedná o unikátní nabídku v rámci novostaveb s dobrou dojezdovou vzdáleností do centra Prahy.

Při rychlém rozhodování zájemce cena je k jednání.

Bytová jednotka o dispozici 4+kk se nachází v 1NP projektu Zelené město od renomované developerské společnosti Daramis. Tento projekt se zaměřuje na zlepšení kvality života obyvatel města a na integraci zeleně do městského prostředí. Byt se nachází v novostavbě v klidné části města, která je obklopena zelení a má vynikající dostupnost do centra města.

Obrovskou přidanou hodnotou dané nemovitosti jsou následující prvky:

- zahrada 157,27 m<sup>2</sup> ve velmi udržovaném stavu, nesčítaným počtem vzrostlých tují, které přidávají bydlení dostatečnou soukromí.
- balkon s nádherným výhledem na západy slunce o výměře 8,32 m<sup>2</sup>.
- zastřešená terasa s dlažbou 10,91 m<sup>2</sup> a zahradním domkem (plus mříž, která se může využívat na pěstování hroznů).
- zděný sklep o výměře 3,29 m<sup>2</sup>.
- 2X parkovací stání v podzemní garáži budovy.

Bytová jednotka je nadstandardně vybavená:

- venkovní žaluzie na dálkové ovládání
- lepená dřevěná podlaha
- velkoformátová okna

Dispozici jednotky tvoří:

- vstupní chodba
- komora (prádelna)
- hostinský WC
- koupelna s vanou, umyvadlem a WC
- 2X velké ložnice s vlastními vstupy na zahradu - terasu
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu
- pracovna se vstupem na balkon

Bytová jednotka se prodává bez nábytku (pouze kuchyňská linka včetně vystavených spotřebičů je v ceně).

Lokalita je velmi žádaná díky drobné vzdálenosti od silnic a zároveň těsné blízkosti Sadu Třešňovka s rozlohou 10 ha. V těsné blízkosti projektu se také nachází dětské hřiště, velký supermarket Kaufland a veškerá občanská vybavenost jako restaurace, obchody, pošta, poliklinika, MŠ, ZŠ, cyklostezka. Lokalita je velmi vyhledávaným místem pro lidi, kteří chtějí bydlet na klidném a tichém místě s možností aktivního odpočinku a navíc využívat veškerou občanskou vybavenost.

Při rychlém rozhodování zájemce cena je k jednání.

Celková cena: 11.700.000,- CZK včetně veškerého právního servisu.

V ceně:

- 2X parkovací stání
- 1X sklep
- kuchyňská linka včetně spotřebičů

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže

ID	<a href="#">36211</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Nad Smetankou	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	85 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	1 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Hrdlořezy</a>	Městská část	<a href="#">Hrdlořezy</a>
Stav	Realizováno		