



## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup> - Olgy Havlové, Žižkov



Home Real Estate nabízí k prodeji krásný byt o dispozici 3+1 o velikosti 72,9 m<sup>2</sup> + 2x zahrady + 2x terasy (rezidence Na Vackově).

2x Terasa / 2x Zahrada / 1x Parking / 1x velký sklep  
Kompletní vybavení / Klimatizace s funkcí ohřevu  
Nízké poplatky: 4.500,- Kč za komunální služby + elektřina a internet

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na první terasu 4,8m<sup>2</sup> se zahradou 15,39 m<sup>2</sup>.

Obývací pokoj disponuje klimatizační jednotkou s funkcí ohřevu vzduchu.  
Kompletně vybavený kuchyňský kout obsahuje nové nízkoenergetické spotřebiče s velkou lednicí (s mrazákem) a poměrně dost místa na rodinné posazení.

Dále jednotka nabízí svým obyvatelům 2x samostatné pokoje, a to manželskou ložnici a dětský pokoj se vstupem na druhou terasu 5,13 m<sup>2</sup> se zahradou 11,08 m<sup>2</sup>.

Samozřejmostí je koupelna s vanou a dostatkem místa pro pračku a sušičku.  
Oddělené WC s umyvadlem. Obě zahrádky jsou plně zařízené zahradním nábytkem, včetně grilovacího stolu a zahradnického zařízení (sekačka aj.).

Shrnutí:

byt o dispozici 3+1 (72,9 m<sup>2</sup>),  
2x terasy (4,8 m<sup>2</sup> a 5,13 m<sup>2</sup>),  
2x zahrady (15,39 m<sup>2</sup> a 11,8 m<sup>2</sup>)  
1x sklep (5 m<sup>2</sup>),  
1x parking.

Moderní bydlení téměř v centru města Vám umožní dostat se za pět minut do parku Židovské pece nebo třeba k nákupnímu centru Atrium Flora nebo o něco dále k NC Galerie Harfa (do 30 minut). V okolí nechybí mateřská či základní školka. Občanskou vybavenost zahrnují také služby jako jsou pošta, restaurace, bary, sportovní centra. Lékařskou péči najdete v pár minut jízdy vzdálené Fakultní nemocnici Vinohrady.

"Na Vackově" je útulný komplex, který poskytuje rezidentům dostatek osobního prostoru. Budete rovněž potěšeni barevnými zahradami a elegantními architektonickými řešeními. Mimo jiné, horní část Žižkova, kde se nachází projekt "Na Vackově", se dnes aktivně rozvíjí, a v blízké budoucnosti nedaleko odtud vyrostou prestižní business čtvrt, a pobyt v rezidenčním komplexu se stane ještě pohodlnější.

Dopravní dostupnost: v pěší dostupnosti se nachází autobusová zastávka Vackov a tramvajová zastávka Strážní (tramvaje 1,9,11).

Nejbližší stanice metra jsou Palmovka (linka B) a Želivského (linka A).  
Jižní spojka nabízí praktické spojení s centrem města do deseti minut.

K nastěhování a prodeji - ihned.

2x Terasa / 2x Zahrada / 1x Parking / 1x velký sklep.  
Kompletní vybavení / Klimatizace s funkcí ohřevu.

Cena: 10.490.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.  
+ nutno dokoupit parkovací stání za 500.000,- Kč

Nízké poplatky: 4.500,- Kč za komunální služby + elektřina a internet.

Cena zahrnuje:

- veškerý nábytek a vybavení bytu v hodnotě přes 1 mil. Kč,  
- sklep 5m<sup>2</sup>.

Prohlídky jsou možné dle dohody.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID [36205](#) Nabídka Prodej

Skupina	3+1	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Olgy Havlové	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	73 m <sup>2</sup>	Patro	1 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Žižkov</a>
Městská část	<a href="#">Žižkov</a>	Stav	Realizováno