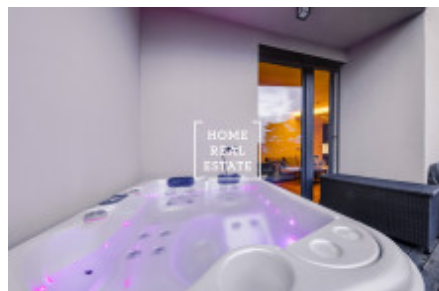
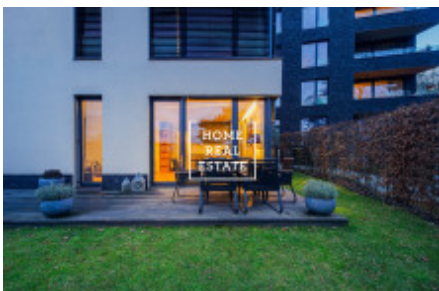




# Pronájem bytu 3+kk, 85 m<sup>2</sup> - Pod Ateliéry, Hlubočepy



Společnost Home Real Estate nabízí k pronájmu designově zařízený byt 3+kk s celoroční venkovní vířivkou o obytné ploše 85 m<sup>2</sup> s vlastní terasou (+36 m<sup>2</sup>) a soukromou zahradou (+103 m<sup>2</sup>), situovaný v přízemí nového komorního komplexu Barrandovská zahrada, Praha 5 - Barrandov.

Dominantou slouží prostorný obývací pokoj s velkými francouzskými okny, propojený s kompletně vybavenou kuchyní (myčka, lednice, vinárna, trouba, sklokeramická deska, potravinová skříň). Přímo odsud vede vstup na pohodlnou terasu. Zbytek je tvořen dvěma ložnicemi, mramorovou koupelnou s moderním sprchovým koutem, samostatným WC s umyvadlem, komorou a předsíní. V bytě je podlahové topení. Na oknech jsou bezpečnostní žaluzie. Mezi standardy patří třívrstvé dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba a obklady a bezfalcové dveře. K dispozici jsou vestavěné skříně, pračka, sušička, zabudovaný trezor, zahradní nábytek a celoroční venkovní vířivka na terase.

Nový developerský projekt Barrandovská zahrada vybudovaný na Praze 5 v původní vilové zástavbě starého Barrandova, nedaleko filmařských ateliérů představuje nízkoenergetickou novostavbu s lákavými výhledy na údolí Vltavy, obklopenou zelení a klidem historické vilové čtvrti. V roce 2019 Barrandovská zahrada zvítězila v kategorii Rezidenční projekty menšího rozsahu soutěže Best of Realty. Celý objekt je zajištěn bezpečnostním systémem. K využití je společná velká zahrada o ploše cca 3.000 metrů s dětským hřištěm, vinným altánem a společnou grilovací zónou.

V blízkém okolí projektu najdete vše potřebné ke každodennímu životu - supermarkety, lékárnu, poštu, základní a mateřské školy, polikliniku Modřany, soukromé zdravotnické zařízení Canadian Medical Care, též i sportovní areál Hamr sport, zookoutek Malá Chuchle, chuchelský park a přírodní rezervaci Prokopské údolí.

Do centra Prahy se snadno dostanete za 15 minut jízdy autem.

Nájemné: 49000,- Kč + poplatky za služby: 9.500,- Kč  
Volný od 1.5.2023.

K bytu náleží 1 garážové stání a sklepní kóje. Možnost pronájmů dalšího stání je dle dohody. V ceně nájmu pravidelná údržba zahrady. Za příplatek je možný pravidelný úklid 1x týdně včetně žehlení.

We speak english - call us for further infomation. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36204</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Pod Ateliéry	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	85 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	1 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Hlubočepy</a>	Městská část	<a href="#">Hlubočepy</a>
Stav	Realizováno		