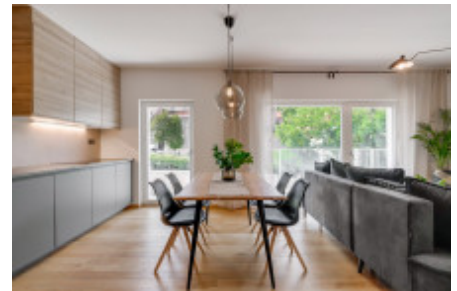




## Pronájem bytu 2+kk, 81 m2 - Kobrova, Smíchov



Společnost Home Real Estate si dovoluje nabídnout k pronájmu nadstandardní plně zařízený byt 2+kk o celkové ploše 81.4 m<sup>2</sup> vč. balkónu o velikosti 5.0 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. NP nového rezidenčního projektu Vitality Residence, Praha 5 - Smíchov.

Dispozici bytu tvoří 31metrový obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a výstupem na balkón (5.0 m<sup>2</sup>), oddělená ložnice (21 m<sup>2</sup>) s en-suite koupelnou (5.7 m<sup>2</sup>), samostatná toaleta (2.2 m<sup>2</sup>) a předsíň (3.0 m<sup>2</sup>).

Mezi standardy bytu patří: vyhřívané dřevěné podlahy Kährs Spirit v provedení dub Reef (s kartáčovaným povrchem a matným lakem), kvalitní bezfalcové interiérové dveře s nadstandardní výškou 2200 mm, sanitární technika značky Villeroy & Boch, velkoformátové obklady a dlažba Porcelaingers a bezpečnostní protipožární a protihlukové vstupní dveře.

Nový rezidenční projekt Vitality Residence snoubí výhody rezidenčního bydlení se všemi atributy hřejivého domova se umístil v ulici Holečkova, oblíbené pražské rezidenční čtvrti v sousedství zelených údolí, jen pár minut od stanice metra linky B - Anděl. V rámci projektu máte možnost vychutnat si celou řadu volnočasových a společenských aktivit včetně cvičení v soukromém fitness centru či klidného posezení v klubovém lounge u krbu. Celý objekt je navržen tak, aby obohatil a udržel moderní a zdravý životní styl jejich obyvatel. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie B - velmi úsporná, což přinese výrazně nižší náklady novým majitelům. K dispozici rezidentům je 24hodinová recepční služba, veřejná restaurace, společná párty zóna s kuchyní, herní kout, kuřácký salónek, ordinace a poradna, společenský sál, venkovní relaxační zóna a více. Celý objekt je zabezpečen bezpečnostními čidly, alarmem a kamerovým systémem.

Občanská vybavenost je zde také na vysoké úrovni, v nedalekém okolí od rezidence je OC Nový Smíchov s širokou nabídkou služeb a obchodů, supermarkety Lidl a Tesco, dětská neurologie, stomatologické centrum, pošta, restaurace, mateřské a základní školy, Petřínská rozhledna, park Sacré Coeur. Letiště Václava Havla je vzdálené autem cca 20 minut, zastávka autobusu či tramvají se nachází jen pár metrů od objektu.

Celková cena: 35.000,- Kč plus poplatky ve výši 9.000,- Kč plus elektřina  
V ceně 1x parkovací stání a sklepní kóje v suterénu budovy.

We speak english - call us for further information. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36203</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Kobrova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	81 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	3 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Smíchov</a>	Městská část	<a href="#">Smíchov</a>
Stav	Realizováno		