

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej domu rodinné, 125 m<sup>2</sup> - V. Poláka, Stehelčeves



Architectural floor plans showing the layout of the house, including a kitchen, living area, and bedrooms. A table to the right provides detailed specifications for each room.

ROOM	AREA (m <sup>2</sup> )
Living room	21.00
Kitchen	10.00
Bedroom	12.00
Bedroom	12.00
Bedroom	12.00
Bathroom	5.00
WC	2.00
Hallway	3.00
Staircase	2.00
Garage	10.00
Storage	2.00
Other	2.00

HOME REAL ESTATE



Home Real Estate ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji čerstvě zkolaudovanou novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk o užitné ploše 125 m<sup>2</sup> s venkovním parkováním pro dvě auta, vlastní zahradou a terasou, situovanou v obci Stehelčevě, severovýchodně od Kladna v rámci developerského projektu Anglický Resort - U Viničky.

Hlavní výhody domu:

- okna s tepelně izolačním trojsklem;
- luxusní sanita od Villeroy & Boch a Laufen;
- bezfalcové interiérové dveře;
- krásný výhled z terasy na Říp a Milešovku;
- 5 min. autem do Prahy.

Dispozici 1. NP tvoří: předsíň, chodba, technická místnost, pracovna, obývací pokoj s kuchyní a se spíží, včetně navazující venkovní terasy a zahrádky, a schodiště, které vede do druhého patra.

Dispozici 2. NP tvoří: chodba, koupelna, 2 klasické ložnice a ložnice s vlastní koupelnou.

V okolí najdete:

restaurace, prodejny smíšeného zboží, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školy, kulturní dům, autobazar a ordinaci. Přímo na teritoriu areálu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště je v 5ti minutách pěšky. Pro sportovní účely lze využít zdejší fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště, situované na okraji resortu. Od února 2023 probíhá výstavba obchodního centra ve Stehelčevsi, kde bude mimo jiné BILLA, McDonald's (termín dokončení prosinec 2023).

Na okraj Prahy 6 se snadno dostanete za 4 minut jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veleslavin je umístěno v 10 minutách, stanice metra linky B - Zličín v 12 minutách a Letiště Václava Havla v pouhých 6 minutách.

Celková výměra pozemku: 220 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha domu: 76 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha parkovacích stání: 38 m<sup>2</sup>

Výměra zahrady: 106 m<sup>2</sup>

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36200</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	V. Poláka	Užitná plocha	125 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Stehelčeves</a>	Okres	<a href="#">Stehelčeves</a>
Městská část	<a href="#">Stehelčeves</a>	Stav	Realizováno