

HOME
REAL
ESTATE

Prodej domu rodinné, 125 m² - V. Poláka, Stehelčeves



Two architectural floor plans are shown on the left, illustrating the layout of the house. To the right is a table with technical specifications for the property.

ROZSAH ÚZEMÍ	PROJEKTOVANÝ ÚPRAVY
1. Území	125 m ²
2. Území	125 m ²
3. Území	125 m ²
4. Území	125 m ²
5. Území	125 m ²
6. Území	125 m ²
7. Území	125 m ²
8. Území	125 m ²
9. Území	125 m ²
10. Území	125 m ²
11. Území	125 m ²
12. Území	125 m ²
13. Území	125 m ²
14. Území	125 m ²
15. Území	125 m ²
16. Území	125 m ²
17. Území	125 m ²
18. Území	125 m ²
19. Území	125 m ²
20. Území	125 m ²

HOME REAL ESTATE



Home Real Estate ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji čerstvě zkolaudovanou novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk o užité ploše 125 m² s venkovním parkováním pro dvě auta, vlastní zahradou a terasou, situovanou v obci Stehelčevě, severovýchodně od Kladna v rámci developerského projektu Anglický Resort - U Viničky.

Hlavní výhody domu:

- okna s tepelně izolačním trojsklem;
- luxusní sanita od Villeroy & Boch a Laufen;
- bezfalcové interiérové dveře;
- krásný výhled z terasy na Říp a Milešovku;
- 5 min. autem do Prahy.

Dispozici 1. NP tvoří: předsíň, chodba, technická místnost, pracovna, obývací pokoj s kuchyní a se spíží, včetně navazující venkovní terasy a zahrádky, a schodiště, které vede do druhého patra.

Dispozici 2. NP tvoří: chodba, koupelna, 2 klasické ložnice a ložnice s vlastní koupelnou.

V okolí najdete:

restaurace, prodejny smíšeného zboží, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školy, kulturní dům, autobazar a ordinaci. Přímo na teritoriu areálu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště je v 5ti minutách pěšky. Pro sportovní účely lze využít zdejší fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště, situované na okraji resortu. Od února 2023 probíhá výstavba obchodního centra ve Stehelčevsi, kde bude mimo jiné BILLA, McDonald's (termín dokončení prosinec 2023).

Na okraj Prahy 6 se snadno dostanete za 4 minut jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veleslavin je umístěno v 10 minutách, stanice metra linky B - Zličín v 12 minutách a Letiště Václava Havla v pouhých 6 minutách.

Celková výměra pozemku: 220 m²

Zastavěná plocha domu: 76 m²

Zastavěná plocha parkovacích stání: 38 m²

Výměra zahrady: 106 m²

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	36200	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	V. Poláka	Užitná plocha	125 m ²
Město	Stehelčeves	Okres	Stehelčeves
Městská část	Stehelčeves	Stav	Realizováno