

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej domu rodinné, 125 m2 - V. Poláka, Stehelčeves



Klíčové slovo	
Průměr	Objem
1. Etáž	125 m <sup>2</sup>
2. Etáž	125 m <sup>2</sup>
3. Etáž	125 m <sup>2</sup>
4. Etáž	125 m <sup>2</sup>
5. Etáž	125 m <sup>2</sup>
6. Etáž	125 m <sup>2</sup>
7. Etáž	125 m <sup>2</sup>
8. Etáž	125 m <sup>2</sup>
9. Etáž	125 m <sup>2</sup>
10. Etáž	125 m <sup>2</sup>
11. Etáž	125 m <sup>2</sup>
12. Etáž	125 m <sup>2</sup>
13. Etáž	125 m <sup>2</sup>
14. Etáž	125 m <sup>2</sup>
15. Etáž	125 m <sup>2</sup>
16. Etáž	125 m <sup>2</sup>
17. Etáž	125 m <sup>2</sup>
18. Etáž	125 m <sup>2</sup>
19. Etáž	125 m <sup>2</sup>
20. Etáž	125 m <sup>2</sup>

HOME REAL ESTATE



Home Real Estate ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji čerstvě zkolaudovanou novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk o užitné ploše 125 m<sup>2</sup> s venkovním parkováním pro dvě auta, vlastní zahradou a terasou, situovanou v obci Stehelčevě, severovýchodně od Kladna v rámci developerského projektu Anglický Resort - U Viničky.

Hlavní výhody domu:

- okna s tepelně izolačním trojsklem;
- luxusní sanita od Villeroy & Boch a Laufen;
- bezfalcové interiérové dveře;
- krásný výhled z terasy na Říp a Milešovku;
- 5 min. autem do Prahy.

Dispozici 1. NP tvoří: předsíň, chodba, technická místnost, pracovna, obývací pokoj s kuchyní a se spíží, včetně navazující venkovní terasy a zahrádky, a schodiště, které vede do druhého patra.

Dispozici 2. NP tvoří: chodba, koupelna, 2 klasické ložnice a ložnice s vlastní koupelnou.

V okolí najdete:

restaurace, prodejny smíšeného zboží, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školy, kulturní dům, autobazar a ordinaci. Přímo na teritoriu areálu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště je v 5ti minutách pěšky. Pro sportovní účely lze využít zdejší fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště, situované na okraji resortu. Od února 2023 probíhá výstavba obchodního centra ve Stehelčevsi, kde bude mimo jiné BILLA, McDonald's (termín dokončení prosinec 2023).

Na okraj Prahy 6 se snadno dostanete za 4 minut jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veleslavin je umístěno v 10 minutách, stanice metra linky B - Zličín v 12 minutách a Letiště Václava Havla v pouhých 6 minutách.

Celková výměra pozemku: 220 m<sup>2</sup>

Zastavěna plocha domu: 76 m<sup>2</sup>

Zastavěna plocha parkovacích stání: 38 m<sup>2</sup>

Výměra zahrady: 106 m<sup>2</sup>

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36200</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	V. Poláka	Užitná plocha	125 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Stehelčeves</a>	Okres	<a href="#">Stehelčeves</a>
Městská část	<a href="#">Stehelčeves</a>	Stav	Realizováno