

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej domu rodinné, 125 m2 - V. Poláka, Stehelčeves



BUDOVNÍ SOBA	
POPIS	ROZSAH
1. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
2. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
3. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
4. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
5. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
6. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
7. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
8. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
9. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
10. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
11. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
12. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
13. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
14. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
15. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
16. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
17. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
18. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
19. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
20. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
21. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
22. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
23. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
24. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
25. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
26. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
27. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
28. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
29. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
30. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
31. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
32. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
33. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
34. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
35. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
36. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
37. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
38. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
39. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
40. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
41. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
42. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
43. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
44. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
45. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
46. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
47. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
48. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
49. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
50. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
51. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
52. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
53. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
54. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
55. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
56. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
57. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
58. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
59. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
60. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
61. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
62. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
63. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
64. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
65. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
66. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
67. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
68. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
69. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
70. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
71. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
72. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
73. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
74. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
75. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
76. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
77. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
78. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
79. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
80. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
81. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
82. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
83. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
84. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
85. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
86. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
87. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
88. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
89. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
90. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
91. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
92. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
93. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
94. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
95. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
96. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
97. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
98. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
99. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>
100. K. podlaží	125 m <sup>2</sup>



Společnost "Home Real Estate" ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji čerstvě zkolaudovanou novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk o užitné ploše 125 m<sup>2</sup> s venkovním parkováním pro dvě auta, vlastní zahradou a terasou, situovanou v obci Stehelčevěves, severovýchodně od Kladna v rámci developerského projektu Anglický Resort - U Viničky.

Hlavní výhody domu:

- okna s tepelně izolačním trojsklem;
- luxusní sanita od Villeroy & Boch a Laufen;
- bezfalcové interiérové dveře;
- krásný výhled z terasy na Říp a Milešovku;
- 5 min. autem do Prahy.

Dispozici 1. NP tvoří: předsíň, chodba, technická místnost, pracovna, obývací pokoj s kuchyní a se spíží, včetně navazující venkovní terasy a zahrádky, a schodiště, které vede do druhého patra.

Dispozici 2. NP tvoří: chodba, koupelna, 2 klasické ložnice a ložnice s vlastní koupelnou.

V okolí najdete:

restaurace, prodejny smíšeného zboží, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školy, kulturní dům, autobazar a ordinaci. Přímo na teritoriu areálu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště je v 5ti minutách pěšky. Pro sportovní účely lze využít zdejší fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště, situované na okraji resortu. Od února 2023 probíhá výstavba obchodního centra ve Stehelčevsi, kde bude mimo jiné BILLA, McDonald's (termín dokončení prosinec 2023).

Na okraj Prahy 6 se snadno dostanete za 4 minut jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veleslavín je umístěno v 10 minutách, stanice metra linky B - Zličín v 12 minutách a Letiště Václava Havla v pouhých 6 minutách.

Celková výměra pozemku: 220 m<sup>2</sup>

Zastavěna plocha domu: 76 m<sup>2</sup>

Zastavěna plocha parkovacích stání: 38 m<sup>2</sup>

Výměra zahrady: 106 m<sup>2</sup>

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36168</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	V. Poláka	Užitná plocha	125 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Stehelčeves</a>	Okres	<a href="#">Stehelčeves</a>
Městská část	<a href="#">Stehelčeves</a>	Stav	Realizováno