

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej domu rodinné, 125 m2 - V. Poláka, Stehelčeves



MNOŽSTVÍ DOMŮ	
POČET	POPLATEK
1-2	1,200,-
3-4	1,400,-
5-6	1,600,-
7-8	1,800,-
9-10	2,000,-
11-12	2,200,-
13-14	2,400,-
15-16	2,600,-
17-18	2,800,-
19-20	3,000,-
21-22	3,200,-
23-24	3,400,-
25-26	3,600,-
27-28	3,800,-
29-30	4,000,-
31-32	4,200,-
33-34	4,400,-
35-36	4,600,-
37-38	4,800,-
39-40	5,000,-
41-42	5,200,-
43-44	5,400,-
45-46	5,600,-
47-48	5,800,-
49-50	6,000,-
51-52	6,200,-
53-54	6,400,-
55-56	6,600,-
57-58	6,800,-
59-60	7,000,-
61-62	7,200,-
63-64	7,400,-
65-66	7,600,-
67-68	7,800,-
69-70	8,000,-
71-72	8,200,-
73-74	8,400,-
75-76	8,600,-
77-78	8,800,-
79-80	9,000,-
81-82	9,200,-
83-84	9,400,-
85-86	9,600,-
87-88	9,800,-
89-90	10,000,-
91-92	10,200,-
93-94	10,400,-
95-96	10,600,-
97-98	10,800,-
99-100	11,000,-



Společnost "Home Real Estate" ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji čerstvě zkolaudovanou novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk o užitné ploše 125 m<sup>2</sup> s venkovním parkováním pro dvě auta, vlastní zahradou a terasou, situovanou v obci Stehelčevěves, severovýchodně od Kladna v rámci developerského projektu Anglický Resort - U Viničky.

Hlavní výhody domu:

- okna s tepelně izolačním trojsklem;
- luxusní sanita od Villeroy & Boch a Laufen;
- bezfalcové interiérové dveře;
- krásný výhled z terasy na Říp a Milešovku;
- 5 min. autem do Prahy.

Dispozici 1. NP tvoří: předsíň, chodba, technická místnost, pracovna, obývací pokoj s kuchyní a se spíží, včetně navazující venkovní terasy a zahrádky, a schodiště, které vede do druhého patra.

Dispozici 2. NP tvoří: chodba, koupelna, 2 klasické ložnice a ložnice s vlastní koupelnou.

V okolí najdete:

restaurace, prodejny smíšeného zboží, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školy, kulturní dům, autobazar a ordinaci. Přímo na teritoriu areálu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště je v 5ti minutách pěšky. Pro sportovní účely lze využít zdejší fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště, situované na okraji resortu. Od února 2023 probíhá výstavba obchodního centra ve Stehelčevsi, kde bude mimo jiné BILLA, McDonald's (termín dokončení prosinec 2023).

Na okraj Prahy 6 se snadno dostanete za 4 minut jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veleslavín je umístěno v 10 minutách, stanice metra linky B - Zličín v 12 minutách a Letiště Václava Havla v pouhých 6 minutách.

Celková výměra pozemku: 220 m<sup>2</sup>

Zastavěna plocha domu: 76 m<sup>2</sup>

Zastavěna plocha parkovacích stání: 38 m<sup>2</sup>

Výměra zahrady: 106 m<sup>2</sup>

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36168</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	V. Poláka	Užitná plocha	125 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Stehelčeves</a>	Okres	<a href="#">Stehelčeves</a>
Městská část	<a href="#">Stehelčeves</a>	Stav	Realizováno