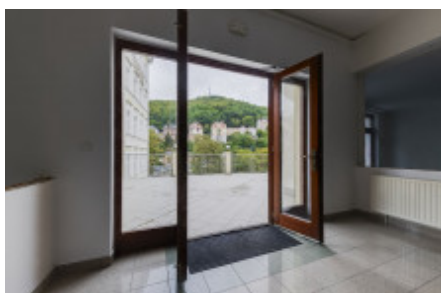




Prodej bytu 5+kk, 311 m² - Zámecký vrch, Karlovy Vary



Společnost Home Real Estate v exkluzivním zastoupení nabízí velmi zajímavou investiční příležitost k prodeji v samém centru Karlových Varů.

Doporučujeme nejen jako investiční příležitost, ale i pro vlastní užívání.

Jednotka o celkové výměře 310,8 m² se nachází v 1. patře novostavby z roku 2003 a má dva samostatné vstupy (přes hlavní vstup do budovy i z ulice přes vlastní terasu o výměře 62,5 m²).

Výhody, které má jednotka:

- svůj vlastní vstup z ulice + bezbariérový vstup s výtahem,
- terasa 62,5 m²,
- vysoké stropy,
- vzdálenost cca 3 min. od karlovarské kolonády,
- možnost umístění vlastní reklamy na fasádu budovy (jsou na to veškeré vývody),
- možnost vybudování vlastního konceptu při změně účelu užívání,
- celý prostor se nachází v jedné rovině,
- nachází se v novostavbě z roku 2003.

Nenechte si ujít opravdu unikátní možnost koupit multifunkční nemovitost s velkým potenciálem nejen na bydlení, ale i na jakémkoliv podnikání (restaurace, ubytování, služby, případně rozdělení prostoru na větší počet samostatných jednotek).

Prostor obsahuje veškeré důležité prvky pro rychlé zahájení jakékoliv činností, a to přípravu na vzduchotechniku, rozvedenou elektrinu s posíleným počtem jističů, alarm a řadu dalších věcí jako jsou světlé, omítky, sádkokartonové podhledy a osvětlení.

Celková plocha činí 310,8 m² + terasa 63,27 m² s výhledem na Karlovarské centrální ulice. Terasa v budoucnu má potenciál se proměnit na zimní zahradu (což by zvýšilo užitnou plochu prostoru a zároveň zvýšilo energoefektivitu objektu).

Prostor je také vhodný pro sídlo větší kanceláře díky možné variabilitě využití, reprezentačnímu vstupu a umístění jednotky v jedné rovině 1. patra. Proto, kdybyste toužili po své vlastní kanceláři, tak neváhejte nás kontaktovat pro domluvení termínu prohlídky.

V budově lze pronajmout parkovací stání na parkovacím zakladači v 1. NP budovy. Zároveň pro parkování lze používat i parkoviště naproti budovy.

Lokalita:

Prostor se nachází v ulici Zámecký Vrch, která je slavná velkým počtem lázeňských hotelů.

Ulice je velmi frekventovaná a zároveň klidná. Do centra Karlových Varů resp. "nábřeží a kolonády" se dostanete za necelé 3 minuty pěšky.

Karlovy Vary jsou krajské a statutární město s 50.000 obyvateli, dostupné do 80 minut z Prahy. V budoucnu se tento čas ještě zkrátí díky výstavbě dálnice D6. Kromě toho se ve městě nachází také vlakové nádraží (1 km), díky kterému se lze pohodlně dopravit do mnoha českých i německých měst.

Cena: 9.990.000,- Kč včetně právního servisu a provize RK.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné dle dohody.

ID	36166	Nabídka	Prodej
Skupina	5+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Zámecký vrch	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	311 m ²	Patro	2 - patro
Město	Karlovy Vary	Okres	Karlovy Vary
Městská část	Karlovy Vary	Stav	Realizováno