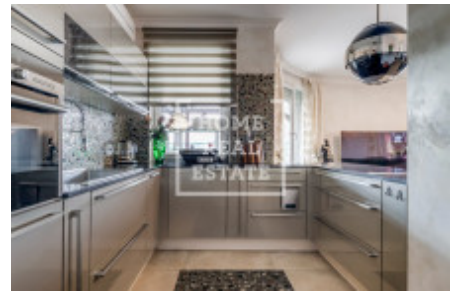


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 139 m2 - Tupolevova, Letňany



REFERENCE TO REAL ESTATE	
FILE	LINK
1. Etage	2022
2. Etage	2022
3. Etage	2022
4. Etage	2022
5. Etage	2022
6. Etage	2022
7. Etage	2022
8. Etage	2022
9. Etage	2022
10. Etage	2022
11. Etage	2022
12. Etage	2022
13. Etage	2022
14. Etage	2022
15. Etage	2022
16. Etage	2022
17. Etage	2022
18. Etage	2022
19. Etage	2022
20. Etage	2022
21. Etage	2022
22. Etage	2022
23. Etage	2022
24. Etage	2022
25. Etage	2022
26. Etage	2022
27. Etage	2022
28. Etage	2022
29. Etage	2022
30. Etage	2022
31. Etage	2022
32. Etage	2022
33. Etage	2022
34. Etage	2022
35. Etage	2022
36. Etage	2022
37. Etage	2022
38. Etage	2022
39. Etage	2022
40. Etage	2022
41. Etage	2022
42. Etage	2022
43. Etage	2022
44. Etage	2022
45. Etage	2022
46. Etage	2022
47. Etage	2022
48. Etage	2022
49. Etage	2022
50. Etage	2022
51. Etage	2022
52. Etage	2022
53. Etage	2022
54. Etage	2022
55. Etage	2022
56. Etage	2022
57. Etage	2022
58. Etage	2022
59. Etage	2022
60. Etage	2022
61. Etage	2022
62. Etage	2022
63. Etage	2022
64. Etage	2022
65. Etage	2022
66. Etage	2022
67. Etage	2022
68. Etage	2022
69. Etage	2022
70. Etage	2022
71. Etage	2022
72. Etage	2022
73. Etage	2022
74. Etage	2022
75. Etage	2022
76. Etage	2022
77. Etage	2022
78. Etage	2022
79. Etage	2022
80. Etage	2022
81. Etage	2022
82. Etage	2022
83. Etage	2022
84. Etage	2022
85. Etage	2022
86. Etage	2022
87. Etage	2022
88. Etage	2022
89. Etage	2022
90. Etage	2022
91. Etage	2022
92. Etage	2022
93. Etage	2022
94. Etage	2022
95. Etage	2022
96. Etage	2022
97. Etage	2022
98. Etage	2022
99. Etage	2022
100. Etage	2022



Home Real Estate nabízí na prodej nadstandardní bytovou jednotku o celkové ploše 139m² (podlahová plocha činí 90m² + terasa o výměře 49m²), která se nachází v nízkoenergetické novostavbě projektu Rezidence Tupolevova. Developerem projektu je společnost Daramis.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- vstupní chodba s vestavěnou skříní, stropem s podhledem a bodovým osvětlením,
- klimatizovaný obývací pokoj (orientace na západ) s kuchyňským koutem a výstupem na terasu, která zahrnuje zimní zahradu,
- klimatizovaná ložnice (orientace na východ) s dostatkem úložného prostoru,
- další pokoj (orientace na východ) v současné době využívaný jako šatna nebo pokoj pro hosty,
- koupelna obložená španělskou mozaikou od Porcelanosa, se sprchovou zástěnou od System Pool a vodopádovou sprchou, WC.

Kromě toho, v obývacím pokoji a ložnici najdete dekorativní štuky, které dodávají prostoru jedinečný a vkusný vzhled. Benátský štuk, použitý v obývacím pokoji, vytváří elegantní a přitažlivý prvek, zatímco v dalších místnostech přispívají k celkovému luxusnímu dojmu.

Dále zdůrazňujeme vysoký standard koupelny, kde je použita španělská mozaika od renomované společnosti Porcelanosa. Moderní sprchová zástěna od System Pool a vodopádová sprcha přináší do koupelny prvky luxusu a komfortu. Tato koupelna je nejen funkční, ale také designově promyšlená.

Celkově je tato jednotka promyšlená do nejmenších detailů, nabízející kombinaci funkcionality, elegance a moderního designu, což vytváří ideální prostředí pro bydlení plné pohodlí a vkusu

Základem rezidenci Tupolevova jsou dva sedmipodlažní domy. Oba domy jsou spojeny společným podzemním podlažím, ve kterém jsou navržena garážová stání pro osobní automobily. Další parkovací místa jsou na odstavných plochách před oběma domy. Příjezd k objektům je veden obslužnou komunikací z Tupolevovy ulice, mezi níž a oběma budovami vybudován kruhový park s dětským hřištěm, lavičkami, veřejným osvětlením a vzrostlou zelení.

Tesco - Letňany není jen obchodní areál, ale i centrum zábavy a služeb včetně multikina. Rodiny s dětmi jistě uvítají, že za Tupolevovou ulicí najdou v sídlišti hned několik mateřských a základních škol. V Letňanech je také poliklinika, pošta, sportovní a relaxační centrum se squashovými kurty, motokárová dráha a poblíž i golfové hřiště. V dosahu je i hypermarket Globus v Čakovicích, supermarket Billa na Proseku anebo letní bobová dráha tamtéž.

Celková cena: 12.900.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu

K bytu je nutno dokoupit velké, invalidní, samostatné parkovací stání hned u vstupu do výtahu a sklepní koje za 390.000,- Kč.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36153	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Tupolevova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	139 m ²	Balkón	Balkón
Patro	6 - patro	Město	Praha
Okres	Letňany	Městská část	Letňany
Stav	Realizováno		