

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 139 m2 - Tupolevova, Letňany

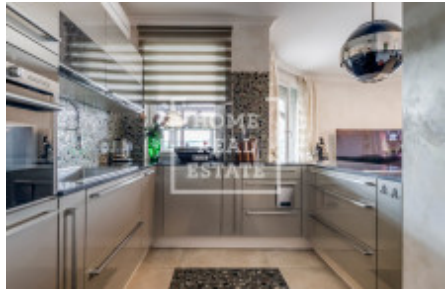


REFERENCE TO REAL ESTATE
FILE: 139/2017
No. 139/2017

Living	200
Kitchen	200
Bedroom	200
Bedroom	200
Bedroom	200
Bathroom	200

BY TUPOLEVOVA 139

HOME
REAL
ESTATE



Home Real Estate nabízí na prodej nadstandardní bytovou jednotku o celkové ploše 139m² (podlahová plocha činí 90m² + terasa o výměře 49m²), která se nachází v nízkoenergetické novostavbě projektu Rezidence Tupolevova. Developerem projektu je společnost Daramis.

Jednotka se skládá z následujících místností:

- vstupní chodba s vestavěnou skříní, stropem s podhledem a bodovým osvětlením,
- klimatizovaný obývací pokoj (orientace na západ) s kuchyňským koutem a výstupem na terasu, která zahrnuje zimní zahradu,
- klimatizovaná ložnice (orientace na východ) s dostatkem úložného prostoru,
- další pokoj (orientace na východ) v současné době využívaný jako šatna nebo pokoj pro hosty,
- koupelna obložená španělskou mozaikou od Porcelanosa, se sprchovou zástěnou od System Pool a vodopádovou sprchou, WC.

Kromě toho, v obývacím pokoji a ložnici najdete dekorativní štuky, které dodávají prostoru jedinečný a vkusný vzhled. Benátský štuk, použitý v obývacím pokoji, vytváří elegantní a přitažlivý prvek, zatímco v dalších místnostech přispívají k celkovému luxusnímu dojmu.

Dále zdůrazňujeme vysoký standard koupelny, kde je použita španělská mozaika od renomované společnosti Porcelanosa. Moderní sprchová zástěna od System Pool a vodopádová sprcha přinášejí do koupelny prvky luxusu a komfortu. Tato koupelna je nejen funkční, ale také designově promyšlená.

Celkově je tato jednotka promyšlená do nejmenších detailů, nabízející kombinaci funkcionality, elegance a moderního designu, což vytváří ideální prostředí pro bydlení plné pohodlí a vkusu

Základem rezidenci Tupolevova jsou dva sedmipodlažní domy. Oba domy jsou spojeny společným podzemním podlažím, ve kterém jsou navržena garážová stání pro osobní automobily. Další parkovací místa jsou na odstavných plochách před oběma domy. Příjezd k objektům je veden obslužnou komunikací z Tupolevovy ulice, mezi níž a oběma budovami vybudován kruhový park s dětským hřištěm, lavičkami, veřejným osvětlením a vzrostlou zelení.

Tesco - Letňany není jen obchodní areál, ale i centrum zábavy a služeb včetně multikina. Rodiny s dětmi jistě uvítají, že za Tupolevovou ulicí najdou v sídlišti hned několik mateřských a základních škol. V Letňanech je také poliklinika, pošta, sportovní a relaxační centrum se squashovými kurty, motokárová dráha a poblíž i golfové hřiště. V dosahu je i hypermarket Globus v Čakovicích, supermarket Billa na Proseku anebo letní bobová dráha tamtéž.

Celková cena: 12.900.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu

K bytu je nutno dokoupit velké, invalidní, samostatné parkovací stání hned u vstupu do výtahu a sklepní koje za 390.000,- Kč.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36153	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Tupolevova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	139 m ²	Balkón	Balkón
Patro	6 - patro	Město	Praha
Okres	Letňany	Městská část	Letňany
Stav	Realizováno		