



# Prodej bytu 5+kk, 181 m<sup>2</sup> - Eliášova, Bubeneč



## REZERVACE

Home Real Estate nabízí k prodeji 3 bytové jednotky a nebytový prostor, které jsou spojené do jednoho mezonetového bytu o celkové užitné ploše 181 m<sup>2</sup> s terasou cca 20 m<sup>2</sup> a balkonem cca 1 m<sup>2</sup> o dispozici 5+kk, který se nachází na Praze 6 - Bubeneč.

Jednotka v přízemí se skládá z:

- vstupní chodby,
- WC pro hosty,
- velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem (56m<sup>2</sup>),
- koupelny s WC a sprchovým koutem,
- dvou neprůchozích ložnic (každá je 14 m<sup>2</sup>), orientovaných do vnitrobloku na západní stranu; jedna z ložnic má výstup na balkon,

Po schodech dostanete do suterénu, kde se nachází:

- další 2 neprůchozí ložnice (14 a 13 m<sup>2</sup>), orientované do vnitrobloku na západní stranu , jedna z ložnic má vstup na terasu (cca 20 m<sup>2</sup>),
- koupelna s vanou a WC,
- prostorná šatna,
- prádelna
- nebytový prostor, který může sloužit jako sklad, sauna, tělocvična nebo herna pro děti (cca 26m<sup>2</sup>).

Dům se nachází v klidné a prestižní části Prahy 6, kde v blízkosti najdete příjemné kavárny, bistra i restaurace, nakupovat můžete nejen v malých farmářských obchodech, na farmářských trzích, ale i v běžných řetězcích. Na vycházku je možné se vydat přílehlými ulicemi směrem do nedaleké Stromovky, na opačnou stranu do Šárky nebo podél Vltavy. Cyklisté se mohou po přílehlých cyklostezkách vydat snad na všechny světové strany.

Výborná dopravní dostupnost - přímo na metru A Dejvická nebo Hradčanská, velké množství autobusů a tramvají, včetně přímého autobusového spojení na Letiště Václava Havla.

Jednotka se skládá ze třech samostatných jednotek, které jsou rozdělené v katastru nemovitosti (na listu vlastnictví jsou 3 bytové jednotky).

Momentálně jednotka je v dlouhodobém pronájmu u velmi solidní a bonitní společnosti, která by si přála zůstat v dlouhodobém pronájmu. Není to však podmínkou koupě.

Celková cena: 16.990.000,- Kč vč. provize a právního servisu.

V ceně je velký samostatný nebytový prostor v suterénu (cca 26m<sup>2</sup>) bez oken, který může sloužit jako sklad, tělocvična nebo herna pro děti (prodej tohoto prostoru není podmínkou). Je možný prodej pouze bytových jednotek, v tomto případě kupujícímu bude poskytnuta sleva.

V tomto domě v letech 1934-93 žila významná česká popová a jazzová zpěvačka Eva Olmerová.

We speak english - call us for further infomation. Мы говорим по-русски - позвоните нам для более подробной информации.

ID	<a href="#">36152</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	5+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Eliášova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	181 m <sup>2</sup>	Balkón	Balkón
Patro	1 - patro	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Bubeneč</a>	Městská část	<a href="#">Bubeneč</a>
Stav	Realizováno		