



Prodej domu rodinné, 125 m² - V. Poláka, Stehelčeves



BUDOVNÍ SOBA	
POPIS	PL. M ²
1.1. Kuchyně	10,00
1.2. Jídlo	10,00
1.3. Obývací pokoj	15,00
1.4. Spalna	10,00
1.5. Koupelna	5,00
1.6. WC	2,00
1.7. Prádlna	2,00
1.8. Chodba	2,00
1.9. Schodiště	2,00
1.10. Balkon	2,00
1.11. Střešní terasa	2,00
1.12. Ostatní	2,00
CELKOVÁ PLOCHA	62,00

1. ETÁŽE - PDP	
POPIS	PL. M ²
1.1. Kuchyně	10,00
1.2. Jídlo	10,00
1.3. Obývací pokoj	15,00
1.4. Spalna	10,00
1.5. Koupelna	5,00
1.6. WC	2,00
1.7. Prádlna	2,00
1.8. Chodba	2,00
1.9. Schodiště	2,00
1.10. Balkon	2,00
1.11. Střešní terasa	2,00
1.12. Ostatní	2,00
CELKOVÁ PLOCHA	62,00



Společnost "Home Real Estate" ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji čerstvě zkolaudovanou novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk o užitné ploše 125 m² s venkovním parkováním pro dvě auta, vlastní zahradou a terasou, situovanou v obci Stehelčevěves, severovýchodně od Kladna v rámci developerského projektu Anglický Resort - U Viničky.

Hlavní výhody domu:

- okna s tepelně izolačním trojsklem;
- luxusní sanita od Villeroy & Boch a Laufen;
- bezfalcové interiérové dveře;
- krásný výhled z terasy na Říp a Milešovku;
- 5 min. autem do Prahy.

Dispozici 1. NP tvoří: předsíň, chodba, technická místnost, pracovna, obývací pokoj s kuchyní a se spíží, včetně navazující venkovní terasy a zahrádky, a schodiště, které vede do druhého patra.

Dispozici 2. NP tvoří: chodba, koupelna, 2 klasické ložnice a ložnice s vlastní koupelnou.

V okolí najdete:

restaurace, prodejny smíšeného zboží, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školy, kulturní dům, autobazar a ordinaci. Přímo na teritoriu areálu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště je v 5ti minutách pěšky. Pro sportovní účely lze využít zdejší fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště, situované na okraji resortu. Od února 2023 probíhá výstavba obchodního centra ve Stehelčevsi, kde bude mimo jiné BILLA, McDonald's (termín dokončení prosinec 2023).

Na okraj Prahy 6 se snadno dostanete za 4 minut jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veleslavin je umístěno v 10 minutách, stanice metra linky B - Zličín v 12 minutách a Letiště Václava Havla v pouhých 6 minutách.

Celková výměra pozemku: 220 m²

Zastavěna plocha domu: 76 m²

Zastavěna plocha parkovacích stání: 38 m²

Výměra zahrady: 106 m²

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	36147	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	V. Poláka	Užitná plocha	125 m ²
Město	Stehelčeves	Okres	Stehelčeves
Městská část	Stehelčeves	Stav	Realizováno