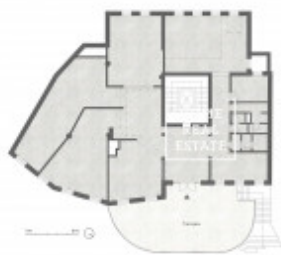


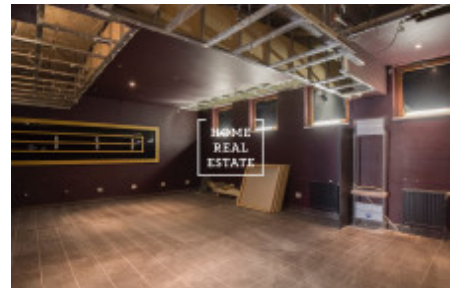
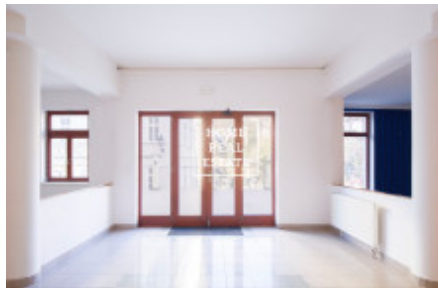
HOME
REAL
ESTATE

Prodej komerční restaurace, 311 m² - Zámecký vrch, Karlovy Vary



HOME
REAL
ESTATE

Area: 311 m²
Floor: 1st
Total area: 1000 m²
Year: 2010



Společnost Home Real Estate v exkluzivním zastoupení nabízí velmi zajímavou investiční příležitost k prodeji v samém centru Karlových Varů.

Cena bez počtu terasy vychází na 32.175,- Kč za m2, což v podobné lokaci je bezkonkurenční nabídka.

Celková plocha činí 310,8 m2 + terasa 63,27 m2 s výhledem na Karlovarské centrální ulice. Terasa v budoucnu má potenciál se proměnit na zimní zahradu (což by zvýšilo užitnou plochu prostoru a zároveň zvýšilo energoefektivitu objektu).

Jednotka vhodná pro restauraci se nachází v 1. patře novostavby z roku 2003, a má dva samostatné vstupy (a to jak přes hlavní vstup do budovy, tak i z ulice přes vlastní terasu o výměře 63,27 m2).

Nenechte si ujít opravdu unikátní možnost koupit multifunkční nemovitost s velkým potenciálem na jakékoliv podnikání (restaurace, ubytování, služby, případně rozdělení prostoru na větší počet samostatných jednotek).

Prostor obsahuje veškeré důležité prvky pro rychlé zahájení jakékoliv činnosti a to přípravu na vzduchotechniku, rozvedenou elektřinu s posíleným počtem jističů, alarm a řadu dalších věcí jako jsou světlé, omítky, sádkokartonové podhledy a osvětlení.

Chybí pouze drobné věci jako:

- mezipokojové dveře,
- 5 topných těles radiátorů.

Prostor je také vhodný pro sídlo větší kanceláře díky možné variabilitě využití, reprezentačnímu vstupu a umístění jednotky v jedné rovině 1. patra. Proto, kdybyste toužili po své vlastní kanceláři, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení termínu prohlídky.

V budově lze pronajmout parkovací stání na parkovacím základacím v 1 NP budovy. Zároveň pro parkování lze používat i parkoviště naproti budovy.

Lokalita:

Prostor se nachází v ulici Zámecký Vrch, která je slavná velkým počtem lázeňských hotelů.

Ulice je velmi frekventovaná a zároveň klidná. Do centra Karlových Varů resp. "nábřeží a kolonády" se dostanete za necelé 3 minuty pěšky.

Karlovy Vary jsou krajské město s 50 000 obyvateli, dostupné do 80 minut z Prahy. V budoucnu se tento čas ještě zkrátí díky výstavbě dálnice D6. Kromě toho se ve městě nachází také vlakové nádraží (1 km), díky kterému se lze pohodlně dopravit do mnoha českých i německých měst.

Výhody, které má jednotka:

- možnost umístění vlastní reklamy na fasádu budovy (jsou na to veškeré vývody),
- svůj vlastní vstup z ulice + má bezbariérový vstup s výtahem,
- terasa 63,27 m2 na frekventované ulici,
- vysoké stropy,
- možnost vybudování vlastního konceptu,
- vzdálenost cca 3 min od karlovarské kolonády,
- prostor se nachází v jedné rovině.

Cena: 9.970.000,- Kč včetně právního servisu a provize RK.

Doporučujeme pro vlastní užívání i jako investiční příležitost.

V případě většího počtu poptávek, vlastník si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídce.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné dle dohody.

ID	36133	Nabídka	Prodej
Skupina	Restaurace	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Zámecký vrch	Užitná plocha	311 m ²

Město

[Karlovy Vary](#)

Okres

[Karlovy Vary](#)

Městská část

[Karlovy Vary](#)

Stav

Realizováno