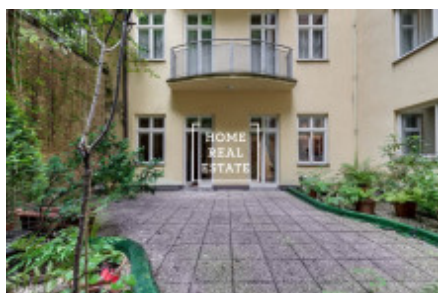
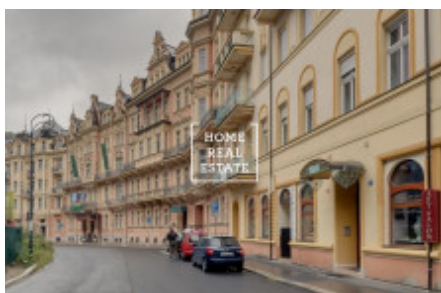


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+kk, 206 m<sup>2</sup> - Mariánskolázeňská, Karlovy Vary



Společnost "Home Real Estate" v exkluzivním zastoupení nabízí kompletně zrekonstruovaný byt v bezprostřední blízkosti hotelu Carlsbad Plaza o dispozici 3+KK o výměře 121 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží, s balkonem 4 m<sup>2</sup> a velkou zahradou orientovanou do vnitrobloku o výměře 81,5 m<sup>2</sup>.

Budova je ve velmi udržovaném stavu, pořad se o ní stará trvalé žijící v domě správce. Zajištěn pravidelný úklid společných prostor a skutečný pocit historické atmosféry se zachoval díky velkorysosti a dobré údržbě společných prostor. Byt má dobrou dispozici 3+KK a skutečně je perličkou na realitním trhu Karlových Varů díky zahrádce, která je orientována do tichého vnitrobloku, díky balkonu s výhledem na řeku Teplou a zároveň díky vysokým stropům a nově zrekonstruovanému stavu.

Carlsbad Plaza Medical Spa & Wellness Hotel je prvním hotelem v České republice, který získal nejvyšší možnou certifikaci 5\* Superior se nachází ihned za rohem ulice cca 100 m od historického domu ve kterém se nachází byt.

Adresa Mariánskolázeňská č.p. 37 nabízí zajímavou možnost bydlení v malebném lázeňském městě, v klidné, ale zároveň bezprostřední blízkosti od historického centra Karlových Varů.

Lokalita:

Historická budova se nachází v bezprostřední blízkosti Kostela Sv. Petra a Pavla, ihned vedle se nachází Karlovarské Lázně č.I, které teď prochází kompletní rekonstrukci.

Budova kde je umístěn byt je jednou z nejbližších možných budov pro rezidenční - pohodlné bydlení od světově známého Grandhotelu PUPP, cca 300 m pešky. Tato lokalita je výhodná z hlediska dostupnosti historického centra města a tím i veškeré vybavenosti včetně mnoha sportovních a kulturních zařízení.

Karlovy Vary jsou krajské město s 50.000 obyvateli, dostupné do 80 minut z Prahy. V budoucnu se tento čas ještě zkrátí díky výstavbě dálnice D6. Kromě toho se ve městě nachází také vlakové nádraží (1 km), díky kterému se lze pohodlně dopravit do mnoha českých i německých měst.

Cena: 10.490.000,- CZK včetně právního servisu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Prohlídky jsou možné dle dohody.

|               |                              |              |                              |
|---------------|------------------------------|--------------|------------------------------|
| ID            | <a href="#">36132</a>        | Nabídka      | Prodej                       |
| Skupina       | 3+kk                         | Zařízený     | Zařízeno                     |
| Lokalita      | Mariánskolázeňská            | Vlastnictví  | Osobní                       |
| Užitná plocha | 206 m <sup>2</sup>           | Město        | <a href="#">Karlovy Vary</a> |
| Okres         | <a href="#">Karlovy Vary</a> | Městská část | <a href="#">Karlovy Vary</a> |
| Stav          | Realizováno                  |              |                              |