



«Home Real Estate» nabízí k prodeji byt o dispozici 1+kk o velikosti 39,2 m<sup>2</sup> (rezidence Na Vackově), který se nachází v žádané městské části Prahy 3 - Žižkov, v ul. Olgy Havlové.

Terasa / Zahrada / Parking / Kompletní vybavení

Dispozici bytu tvoří předsíň, velká šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, včetně navazující venkovní terasy 5 m<sup>2</sup> a předzahrádky 18,5 m<sup>2</sup>, a koupelna se záchodem.

Parkovat je možné v podzemní části domu, k bytu v ceně náleží 1x parkovací stání.

Poplatky tvoří přibližně 3.500,-Kč + elektřina.

Moderní bydlení téměř v centru města Vám umožní dostat se za pět minut do parku Židovské pece nebo třeba k nákupnímu centru Atrium Flora nebo o něco dále k NC Galerie Harfa (do 30 minut). V okolí nechybí mateřská či základní školka. Občanská vybavenost zahrnují také služby jako jsou pošta, restaurace, bary, sportovní centra. Lékařskou péči najdete v pár minut jízdy vzdálené Fakultní nemocnici Vinohrady.

Na Vackově je útulný komplex, který poskytuje rezidentům dostatek osobního prostoru. Budete rovněž potěšeni barevnými zahradami a elegantními architektonickými řešeními. Mimo jiné, horní část Žižkova, kde se nachází projekt Na Vackově, se dnes aktivně rozvíjí, a v blízké budoucnosti nedaleko odtud vyrostou prestižní business čtvrtě, tak pobyt v rezidenčním komplexu se stane ještě pohodlnější.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - supermarkety Kaufland a Penny, obchody, restaurace, banky a fitness centrum, kino Aero. Velkou výhodou této oblasti je blízkost centra města a zároveň harmonie klidných ulic. V blízkosti areálu se nachází zelené parky Židovské pece, Vítkov a Parukářka, které jsou ideální pro procházky a sportování.

Dopravní dostupnost: v pěší dostupnosti se nachází autobusová zastávka Vackov a tramvajová zastávka Strážní (tramvaje 1,9,11). Nejbližší stanice metra jsou Palmovka (linka B) a Želivského (linka A). Jižní spojka nabízí praktické spojení s centrem města do deseti minut.

K nastěhování a prodeji - ihned.

Celková cena: 5.999.000,- Kč včetně právního servisu.

Cena zahrnuje:

- parkovací stání v garáži,
- veškerý nábytek a vybavení bytu.

Prohlídky jsou možné kdykoliv i o víkendu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36126</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Olgy Havlové	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	63 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Žižkov</a>	Městská část	<a href="#">Žižkov</a>
Stav	Realizováno		