

**HOME
REAL
ESTATE**

Prodej bytu 2+kk, 69 m2 - Za Karlínským přístavem, Karlín



2+kk - 79,90 m² - 3. NP
Doklad: 2024/01/15

Užitková plocha	1000 m ²
Obývací pokoj	18,500
Kuchyň	4,500
Spálňová místnost	11,500
Ložnice	11,500
Koupelna	4,000
WC	2,000
Prádlna	2,000
Chodba	2,000
Technická místnost	2,000
Balkon	10,500
CELKEM	70,500

Užitková plocha: 70,500 m²
Plocha podlahy: 79,900 m²

**HOME
REAL
ESTATE**



Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 2+kk o výměře 68,8 m2 s lodžii přibližně 7,5 m2 v 5. nadzemním podlaží vynikající rezidence "Vltava" v bezprostřední blízkosti karlínských cyklostezek a pobřeží řeky Vltavy.

Cena je k jednání.

Jedná se o stylový, plně zařízený kvalitním nábytkem byt, situovaný v 6. nadzemním podlaží atraktivní novostavby z roku 2014 s výtahem.

V ceně jsou:

- velký sklep 5,8 m2 (samostatně vyjádřený na KN),
- kryté parkovací stání v 1.PP rezidenci,
- kompletní vybavení bytu.

Standarty provedení jednotky jsou na vysoké úrovni:

- kompletně vybavená kuchyňská linka včetně všech spotřebičů,
- velkoformátová rektifikovaná keramická dlažba,
- dubové parkety,
- dřevěná velkoformátová okna,
- mrazuvzdorná dlažba na lodžii,
- venkovní osvětlení,
- italská sanita,
- nábytek na míru.

Výhoda: parking a sklep se nachází hned vedle sebe.

Dispozici bytu tvoří:

- obývací pokoj s bílou kuchyňskou linkou (výhled na východ),
- 1x ložnice se výstupem na lodžii (výhled na západ),
- chodba, koupelna s vanou a WC, dále šatna cca 2,5 m2 a komora 1,4 m2 (či prádelna).

Rezidence Vltava je srdcem Karlína díky své střední poloze a obklopenosti novými projekty. Přímo na zeleném nábřeží nad Vltavou, doslova deset minut pěšky od Florence, téměř v centru města. Světlo, prostor a harmonie byli mottem a hodnoty pro developera Karlin Group. Doposud rezidence Vltava slouží více na bydlení či pronájmy a to kvůli promyšleným dispozicím bytů a jejich nadměrné velkorysosti. Zároveň v přízemí budovy je umístěna nonstop recepční služba a v podzemí je zajištěno parkování pro rezidenty. (Pokud byste měli více aut, tak se dá pronajmout další).

Velmi světlý, vzdušný a stylově zařízený byt s dobrou dispozicí čeká na svého kupce.

Lokalita:

V sousedství naleznete vynikající občanskou vybavenost: supermarkety, obchody, kvalitní restaurace a kavárny, dětské hřiště, školy, veškeré úřady, fitness, golfové hřiště a relaxační centra. Cca 700 metrů od rezidence se nachází zastávka tramvaje a stanice metra linky B - Křížkova.

Cena: 12.640.000,- Kč včetně právního servisu.

Cena je k jednání.

V ceně:

- byt o výměře 68,8 m2 + 7,5 m2 lodžie,
- 1x parking,
- velký sklep 5,8 m2,
- kompletní vybavení včetně kuch. koutu a spotřebičů.

Lze taky koupit byt bez parkovacího stání.

We speak English - call us for further information.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36122	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Za Karlínským přístavem	Vlastnictví	Osobní

Užitná plocha	69 m ²	Balkón	Balkón
Patro	5 - patro	Město	Praha
Okres	Karlín	Městská část	Karlín
Stav	Realizováno		