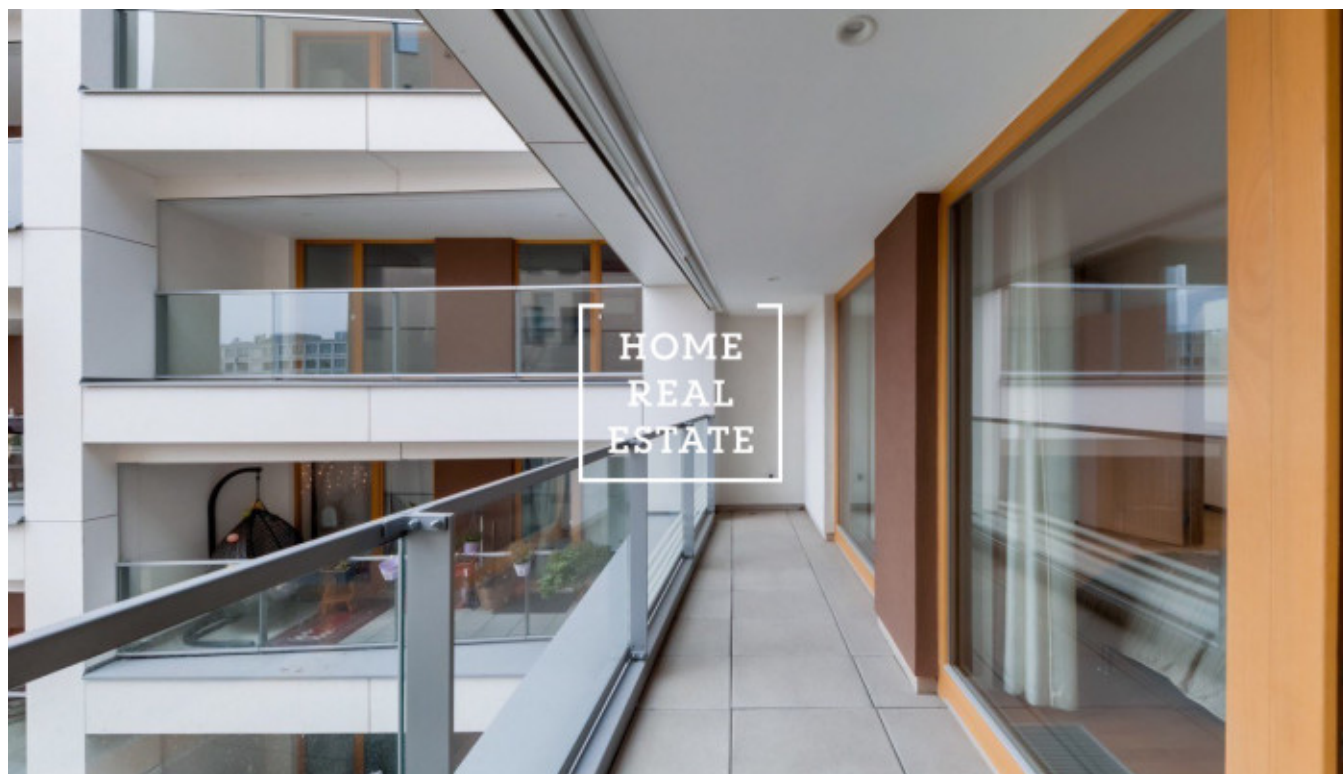


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 2+kk, 69 m² - Za Karlínským přístavem, Karlín



2+kk - 76. m² - 3. NP
Karlín

Obtížnost	10
Střecha	10
Podlaha	10
Stěny	10
Okna	10
Podlahové vytápění	10
Průmyslové	10
Technická	10
Možnost úpravy	10
Maximální možná cena	10 000 000 Kč

HOME
REAL
ESTATE



Společnost "Home Real Estate" nabízí k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 2+kk o výměře 68,8 m2 s lodžii přibližně 7,5 m2 v 5. nadzemním podlaží vynikající rezidence "Vltava" v bezprostřední blízkosti karlínských cyklostezek a pobřeží řeky Vltavy.

Cena je k jednání.

Jedná se o stylový, plně zařízený kvalitním nábytkem byt, situovaný v 6. nadzemním podlaží atraktivní novostavby z roku 2014 s výtahem.

V ceně jsou:

- velký sklep 5,8 m2 (samostatně vyjádřený na KN),
- kryté parkovací stání v 1.PP rezidenci,
- kompletní vybavení bytu.

Standarty provedení jednotky jsou na vysoké úrovni:

- kompletně vybavená kuchyňská linka včetně všech spotřebičů,
- velkoformátová rektifikovaná keramická dlažba,
- dubové parkety,
- dřevěná velkoformátová okna,
- mrazuvzdorná dlažba na lodžii,
- venkovní osvětlení,
- italská sanita,
- nábytek na míru.

Výhoda: parking a sklep se nachází hned vedle sebe.

Dispozici bytu tvoří:

- obývací pokoj s bílou kuchyňskou linkou (výhled na východ),
- 1x ložnice se výstupem na lodžii (výhled na západ),
- chodba, koupelna s vanou a WC, dále šatna cca 2,5 m2 a komora 1,4 m2 (či prádelna).

Rezidence Vltava je srdcem Karlína díky své střední poloze a obklopenosti novými projekty. Přímo na zeleném nábřeží nad Vltavou, doslova deset minut pěšky od Florence, téměř v centru města. Světlo, prostor a harmonie byli mottem a hodnoty pro developera Karlin Group. Doposud rezidence Vltava slouží více na bydlení či pronájmy a to kvůli promyšleným dispozicím bytů a jejich nadměrné velkorysosti. Zároveň v přízemí budovy je umístěna nonstop recepční služba a v podzemí je zajištěno parkování pro rezidenty. (Pokud byste měli více aut, tak se dá pronajmout další).

Velmi světlý, vzdušný a stylově zařízený byt s dobrou dispozicí čeká na svého kupce.

Lokalita:

V sousedství naleznete vynikající občanskou vybavenost: supermarkety, obchody, kvalitní restaurace a kavárny, dětské hřiště, školy, veškeré úřady, fitness, golfové hřiště a relaxační centra. Cca 700 metrů od rezidence se nachází zastávka tramvaje a stanice metra linky B - Křížkova.

Cena: 12.640.000,- Kč včetně právního servisu.

Cena je k jednání.

V ceně:

- byt o výměře 68,8 m2 + 7,5 m2 lodžie,
- 1x parking,
- velký sklep 5,8 m2,
- kompletní vybavení včetně kuch. koutu a spotřebičů.

Lze taky koupit byt bez parkovacího stání.

We speak English - call us for further information.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	36122	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Za Karlínským přístavem	Vlastnictví	Osobní

Užitná plocha	69 m ²	Balkón	Balkón
Patro	5 - patro	Město	Praha
Okres	Karlín	Městská část	Karlín
Stav	Realizováno		