



# Prodej domu rodinné, 151 m2 - Nové domy, Přední Kopanina



«Home Real Estate» v zastoupení developera nabízí k prodeji velmi hezký promyšlený rodinný dům o podlahové ploše 151, 1 m<sup>2</sup> + zahrada, který se nachází v klidné části Prahy 6 - Přední Kopanině a je součástí privátního projektu na 6 rodinných domů.

Projekt bude brzy dokončen. Předání domů proběhne již v 1Q2023.

Pospěšte si prohlédnout a případně i rezervovat rodinný dům v privátním projektu o dispozici 4+kk s vlastní zahradou a terasou 23m<sup>2</sup> (dům má potenciál změny dispozici na 5+kk).

K domu patří 2x kryté parkovací stání a zahrada 213,5 m<sup>2</sup>.

Areál projektu bude mít kompletní venkovní úpravy (trávník, keře, zeleň), vstupní brány, chodníky, ploty a společnou odpočinkovou zónu s krásným altánkem.

Energetická náročnost budovy (PENB) je B: velmi úsporná.

Zároveň dům má přípravu na vlastní fotovoltaický systém a ohřev vody je zajištěn vlastním tepelným čerpadlem.

Nadstandardní provedení stavby a výhody nemovitosti:

- tepelné čerpadlo se zásobníkem na užitkovou vodu,
- podlahové topení,
- příprava na vlastní fotovoltaický systém,
- příprava pro krb,
- příprava pro klimatizaci (v každé obytné místnosti),
- příprava pro inteligentní domácnost,
- příprava kapsy pro venkovní žaluzie,
- přístřešky pro auta (kovová konstrukce),
- hliníkové velkoformátové okna (tepelně izolační trojsklo),
- kvalitní fasádní obklady a dlažba v imitaci dřeva.

Ulice Nové domy se nachází vedle Kopaninského potoka s dřevěným můstkem, který svádí k romantickým procházkám, přičemž Lokalita Přední Kopanina je jednou z nejklidnějších částí Prahy 6.

Obec je obklopena zelení a přírodou a přibližně 5 minut pěšky od umístění projektu začíná přírodní park Divoká Šárka, který je ideálním místem pro rekreaci a relax včetně ranních běhání nebo plnohodnotné cyklistiky.

Občanská vybavenost:

- v Nebušicích (cca 7 min autem ) se nachází Mezinárodní škola,
- bydlení v lokalitě Přední Kopanina nabízí zdravý život v lůně přírody, kde mohou vaše děti vyrůstat v klidu a bezpečí, zároveň však také komfort vyplývající z blízkosti hlavního města,
- dále v bezprostřední blízkosti projektu se nachází dětské hřiště, přírodní bazén, dvě restaurace a obchod s potravinami.

Dopravní dostupnost:

- do centra Prahy se z Přední Kopaniny dostanete během několika málo minut s pomocí dvou autobusových linek 161 a 312, které vás dovezou na stanici metra A "Bořislavka".

Kvůli dobré dostupnosti do Mezinárodní školy, kancelářských budov na Praze 6 a rychlému dosahu na letiště Václava Havla tato nemovitost může sloužit jak na vlastní bydlení, tak i investiční využití.

Zájem o danou výjimečnou lokalitu mezi investory neustále vzrůstá a dá se proto s jistotou předpokládat, že cena vaší nemovitosti bude během let pouze stoupat.

Celková cena včetně právního servisu: 14.190.000,- Kč včetně DPH.

V ceně domu: 2x parkovací stání, předzahrádka.

Provedení domu je ve standardu: Elite

K nastěhování: 1Q/2023

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohli poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.

ID	<a href="#">36109</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařizený	Nezařizený

Lokalita	Nové domy	Užitná plocha	151 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Přední Kopanina</a>
Městská část	<a href="#">Přední Kopanina</a>	Stav	Realizováno