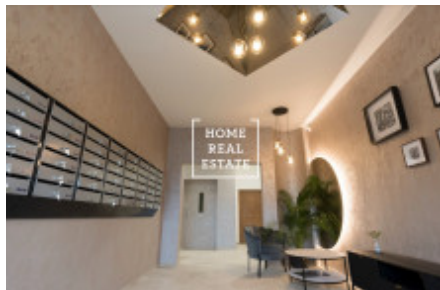
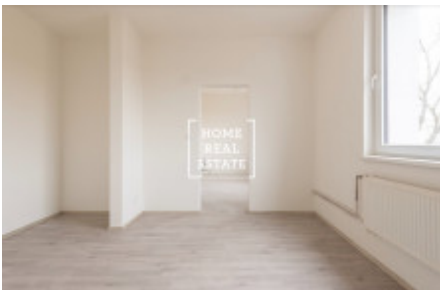


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 2+kk, 28 m² - Prosecká, Prosek

A real estate listing document. It includes a floor plan of the apartment, a technical specification table, and a small map. The table contains the following information:

CHARACTERISTICS	
Area	28 m ²
Rooms	2+kk
Floor	1st floor
Energy class	G
Year of construction	2021
Garage	No
Basement	No
Orientation	South
View	City
Condition	New
Location	Prosek
Distance to center	10 min
Distance to school	5 min
Distance to kindergarten	5 min
Distance to public transport	5 min
Distance to shopping center	5 min
Distance to park	5 min
Distance to sports center	5 min
Distance to hospital	5 min
Distance to police station	5 min
Distance to fire station	5 min
Distance to cemetery	5 min
Distance to church	5 min
Distance to mosque	5 min
Distance to synagogue	5 min
Distance to synagogue	5 min

Uvedené fotografie v inzerátu jsou ze vzorové jednotky!

«Home Real Estate» exkluzivně nabízí k prodeji ubytovací jednotku o celkové výměře 27.9 m2, která se nachází projektu Prosecká vyhlídka na nově zrekonstruované ulici Prosecká, Praha 8 - Libeň.

V ceně jednotky je sklep 1,9 m2.

Doporučujeme k zajímavé investiční příležitosti ubytovací jednotku o dispozici 2+kk.

Navštivte náš web: proseckavyhlidka.cz

Jednotka disponuje:

- vstupní chodbou,
- sociálním zařízením (WC, sprchový kout, umyvadlo),
- přípojkou na kuchyňskou linku,
- plastovými okny,
- novou podlahou,
- rozvedenou elektřinou.

Lze dokoupit za příplatek:

- sklepní kóje,
- parkovací stání.

Unikátní projekt Prosecká Vyhlídka se nachází na rohu ulic Prosecká a Na Rozhraní na Praze 9. Prosek je rezidenční čtvrtí, která v posledních letech prochází značnými změnami: má své centrum, supermoderní stavby, památky i velmi dobrou infrastrukturu. V místě a jeho bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických zařízení, obchodů i restaurací.

Projekt Prosecká vyhlídka je re-developmentem stávajícího třípodlažního objektu sloužícího původně jako hotel. Dům bude v rámci rekonstrukce plně uzpůsoben k dlouhodobému bydlení v jednotkách, které budou vzhledem k malé metráži zkolaudovány jako ubytovací jednotky.

Budoucí technický stav projektu:

- vstupní čipový systém - chytré řešení otevírání dveří přes GSM bránu,
- rekonstrukce společných prostor objektu včetně stoupaček a požárních úseků,
- rekonstrukce vstupní haly s poštovními schránkami, nástěnkou a posezením pro účely schůzek a návštěv,
- vybudování sklepních kójí,
- nové rozvody elektřiny a podlahy v jednotkách i na chodbách,
- nová moderní fasáda v monochromních šedých odstínech.

V rámci re - developmentu se počítá s vytvořením dostatečného počtu sklepních kójí, společné prádelny a kolárny - kočárkárny pro všechny budoucí majitele.

Využití: Bydlení | Pronájem "krátkodobý - dlouhodobý" | Startovací bydlení.

K nastěhování : 2Q2023.

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek (linka C) je ve vzdálenosti (cca 7 minut pěšky, cca 900 m),
- zastávka BUS (hned vedle budovy),
- parkování může být taky zajištěno ve vnitrobloku budovy nebo na výhradním parkovacím pruhu ul. Prosecká.

Výhody:

Největší výhodou ubytovacích jednotek je jejich nižší pořizovací cena, která je dána právě jejich statusem v Katastru nemovitostí a také malou rozlohou. Vzhledem k tomu, že kupní cena jednotky je odvozena od ceny za 1 m2, ubytovací jednotku je možné koupit za výrazně nižší cenu než průměrný byt stejné dispozice na trhu s běžnou rozlohou.

Navštivte náš web: proseckavyhlidka.cz

Vřelé doporučujeme na investici nebo na vlastní využití.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	36080	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Prosecká	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	28 m ²	Město	Praha
Okres	Prosek	Městská část	Libeň
Stav	Realizováno		