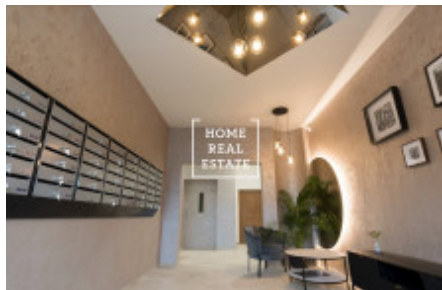
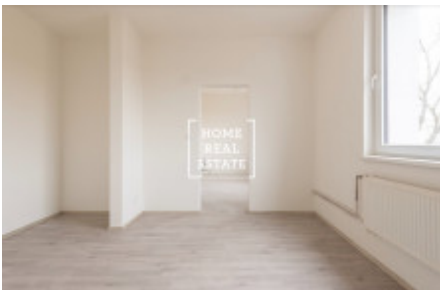


HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 2+kk, 28 m<sup>2</sup> - Prosecká, Prosek

A real estate listing page. It includes a floor plan of the apartment, a table with technical specifications, and contact information for the real estate agent. The table contains the following data:

TECHNICKÉ ÚDAJE	
Typ bytu	2+kk
Podlahová plocha	28 m <sup>2</sup>
Podlahová úroveň	1. patro
Stavba	2023
Stav	nový
Podlahové krytí	laminační
Stropní krytí	gipskarton
Stěnové krytí	malba
Okna	plastová
Podlahové ohřev	ne
Podlahové chlazení	ne
Stropní ohřev	ne
Stropní chlazení	ne
Stěnové ohřev	ne
Stěnové chlazení	ne
Střecha	beton
Střechová izolace	EPS
Střechová konstrukce	beton
Střechová úroveň	1. patro
Střechová izolace	EPS
Střechová konstrukce	beton
Střechová úroveň	1. patro

Uvedené fotografie v inzerátu jsou ze vzorové jednotky!

«Home Real Estate» exkluzivně nabízí k prodeji ubytovací jednotku o celkové výměře 27.9 m2, která se nachází projektu Prosecká vyhlídka na nově zrekonstruované ulici Prosecká, Praha 8 - Libeň.

V ceně jednotky je sklep 1,9 m2.

Doporučujeme k zajímavé investiční příležitosti ubytovací jednotku o dispozici 2+kk.

Navštivte náš web: [proseckavyhlidka.cz](http://proseckavyhlidka.cz)

Jednotka disponuje:

- vstupní chodbou,
- sociálním zařízením (WC, sprchový kout, umyvadlo),
- přípojkou na kuchyňskou linku,
- plastovými okny,
- novou podlahou,
- rozvedenou elektřinou.

Lze dokoupit za příplatek:

- sklepní kóje,
- parkovací stání.

Unikátní projekt Prosecká Vyhlídka se nachází na rohu ulic Prosecká a Na Rozhraní na Praze 9. Prosek je rezidenční čtvrtí, která v posledních letech prochází značnými změnami: má své centrum, supermoderní stavby, památky i velmi dobrou infrastrukturu. V místě a jeho bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických zařízení, obchodů i restaurací.

Projekt Prosecká vyhlídka je re-developmentem stávajícího třípodlažního objektu sloužícího původně jako hotel. Dům bude v rámci rekonstrukce plně uzpůsoben k dlouhodobému bydlení v jednotkách, které budou vzhledem k malé metráži zkolaudovány jako ubytovací jednotky.

Budoucí technický stav projektu:

- vstupní čipový systém - chytré řešení otevírání dveří přes GSM bránu,
- rekonstrukce společných prostor objektu včetně stoupaček a požárních úseků,
- rekonstrukce vstupní haly s poštovními schránkami, nástěnkou a posezením pro účely schůzek a návštěv,
- vybudování sklepních kójí,
- nové rozvody elektřiny a podlahy v jednotkách i na chodbách,
- nová moderní fasáda v monochromních šedých odstínech.

V rámci re - developmentu se počítá s vytvořením dostatečného počtu sklepních kójí, společné prádelny a kolárny - kočárkárny pro všechny budoucí majitele.

Využití: Bydlení | Pronájem "krátkodobý - dlouhodobý" | Startovací bydlení.

K nastěhování : 2Q2023.

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek (linka C) je ve vzdálenosti (cca 7 minut pěšky, cca 900 m),
- zastávka BUS (hned vedle budovy),
- parkování může být taky zajištěno ve vnitrobloku budovy nebo na výhradním parkovacím pruhu ul. Prosecká.

Výhody:

Největší výhodou ubytovacích jednotek je jejich nižší pořizovací cena, která je dána právě jejich statusem v Katastru nemovitostí a také malou rozlohou. Vzhledem k tomu, že kupní cena jednotky je odvozena od ceny za 1 m2, ubytovací jednotku je možné koupit za výrazně nižší cenu než průměrný byt stejné dispozice na trhu s běžnou rozlohou.

Navštivte náš web: [proseckavyhlidka.cz](http://proseckavyhlidka.cz)

Vřelé doporučujeme na investici nebo na vlastní využití.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36080</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Prosecká	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	28 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Prosek</a>	Městská část	<a href="#">Libeň</a>
Stav	Realizováno		