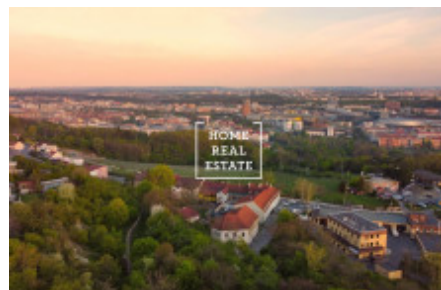
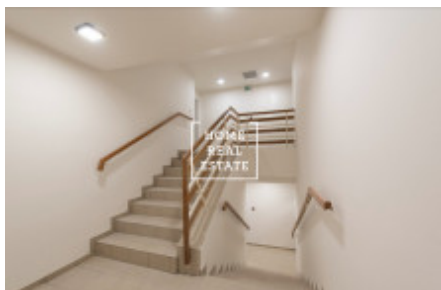


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej komerční ubytování, 100 m<sup>2</sup>



Společnost «Home Real Estate» exkluzivně nabízí k prodeji balík ubytovacích jednotek (na výběr 3 až 5 ks), které mohou sloužit jak pro krátkodobé tak i dlouhodobé ubytování.

Jednotky po rekonstrukci budou předané k užívání od developera v 2Q2023.

Pro vytvoření osobní nabídky neváhejte nás kontaktovat prostřednictvím poptávkového formuláře, nabídneme Vám různé varianty investičních nemovitostí.

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek (linka C) je ve vzdálenosti (cca 7 minut pěšky, cca 900 m),
- zastávka BUS (hned vedle budovy),
- parkování může být taky zajištěno ve vnitrobloku budovy nebo na výhradním parkovacím pruhu ul. Prosecká.

K jednotce lze dokoupit:

- parkovací stání za cenu 290.000,- Kč,
- sklep.

Cena: k jednání.

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek (linka C) je ve vzdálenosti (cca 7 minut pěšky, cca 900 m),
- zastávka BUS (hned vedle budovy),
- parkování může být taky zajištěno ve vnitrobloku budovy nebo na výhradním parkovacím pruhu ul. Prosecká.

Unikátní projekt Prosecká Vyhlídka se nachází na rohu ulic Prosecká a Na Rozhraní na Praze 9. Prosek je rezidenční čtvrť, která v posledních letech prochází značnými změnami: má své centrum, supermoderní stavby, památky i velmi dobrou infrastrukturu. V místě a jeho bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických zařízení, obchodů i restaurací.

Projekt Prosecká vyhlídka je re-developmentem stávajícího třípodlažního objektu sloužícího původně jako hotel. Dům bude v rámci rekonstrukce plně uzpůsoben k dlouhodobému bydlení v jednotkách, které budou vzhledem k malé metráži zkolaudovány jako ubytovací jednotky.

Budoucí technický stav projektu:

- vstupní čipový systém – chytré řešení otevírání dveří přes GSM bránu,
- rekonstrukce společných prostor objektu včetně stoupaček a požárních úseků,
- rekonstrukce vstupní haly s poštovními schránkami, nástěnkou a posezením pro účely schůzek a návštěv,
- vybudování sklepních kójí,
- nové rozvody elektřiny a podlahy v jednotkách i na chodbách,
- nová moderní fasáda v monochromních šedých odstínech.

V rámci re - developmentu se počítá s vytvořením dostatečného počtu sklepních kójí, společné prádelny a kolárny - kočárkárny pro všechny budoucí majitele.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36076</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Ubytování	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	<a href="#">Prosek</a>	Užitná plocha	100 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Prosek</a>
Stav	Realizováno		