

HOME
REAL
ESTATE

Prodej domu rodinné, 125 m² - V. Poláka, Stehelčeves



| BUDOVANÉ | |
|---------------|------|
| PR. KLAS. | EXP. |
| 1.1. Kuchyně | 1,10 |
| 1.2. Jídlo | 1,10 |
| 1.3. Koupelna | 1,10 |
| 1.4. WC | 1,10 |
| 1.5. Prádlna | 1,10 |
| 1.6. Koryto | 1,10 |
| 1.7. Koryto | 1,10 |
| 1.8. Koryto | 1,10 |
| 1.9. Koryto | 1,10 |
| 1.10. Koryto | 1,10 |
| 1.11. Koryto | 1,10 |
| 1.12. Koryto | 1,10 |
| 1.13. Koryto | 1,10 |
| 1.14. Koryto | 1,10 |
| 1.15. Koryto | 1,10 |
| 1.16. Koryto | 1,10 |
| 1.17. Koryto | 1,10 |
| 1.18. Koryto | 1,10 |
| 1.19. Koryto | 1,10 |
| 1.20. Koryto | 1,10 |
| 1.21. Koryto | 1,10 |
| 1.22. Koryto | 1,10 |
| 1.23. Koryto | 1,10 |
| 1.24. Koryto | 1,10 |
| 1.25. Koryto | 1,10 |
| 1.26. Koryto | 1,10 |
| 1.27. Koryto | 1,10 |
| 1.28. Koryto | 1,10 |
| 1.29. Koryto | 1,10 |
| 1.30. Koryto | 1,10 |
| 1.31. Koryto | 1,10 |
| 1.32. Koryto | 1,10 |
| 1.33. Koryto | 1,10 |
| 1.34. Koryto | 1,10 |
| 1.35. Koryto | 1,10 |
| 1.36. Koryto | 1,10 |
| 1.37. Koryto | 1,10 |
| 1.38. Koryto | 1,10 |
| 1.39. Koryto | 1,10 |
| 1.40. Koryto | 1,10 |
| 1.41. Koryto | 1,10 |
| 1.42. Koryto | 1,10 |
| 1.43. Koryto | 1,10 |
| 1.44. Koryto | 1,10 |
| 1.45. Koryto | 1,10 |
| 1.46. Koryto | 1,10 |
| 1.47. Koryto | 1,10 |
| 1.48. Koryto | 1,10 |
| 1.49. Koryto | 1,10 |
| 1.50. Koryto | 1,10 |
| 1.51. Koryto | 1,10 |
| 1.52. Koryto | 1,10 |
| 1.53. Koryto | 1,10 |
| 1.54. Koryto | 1,10 |
| 1.55. Koryto | 1,10 |
| 1.56. Koryto | 1,10 |
| 1.57. Koryto | 1,10 |
| 1.58. Koryto | 1,10 |
| 1.59. Koryto | 1,10 |
| 1.60. Koryto | 1,10 |
| 1.61. Koryto | 1,10 |
| 1.62. Koryto | 1,10 |
| 1.63. Koryto | 1,10 |
| 1.64. Koryto | 1,10 |
| 1.65. Koryto | 1,10 |
| 1.66. Koryto | 1,10 |
| 1.67. Koryto | 1,10 |
| 1.68. Koryto | 1,10 |
| 1.69. Koryto | 1,10 |
| 1.70. Koryto | 1,10 |
| 1.71. Koryto | 1,10 |
| 1.72. Koryto | 1,10 |
| 1.73. Koryto | 1,10 |
| 1.74. Koryto | 1,10 |
| 1.75. Koryto | 1,10 |
| 1.76. Koryto | 1,10 |
| 1.77. Koryto | 1,10 |
| 1.78. Koryto | 1,10 |
| 1.79. Koryto | 1,10 |
| 1.80. Koryto | 1,10 |
| 1.81. Koryto | 1,10 |
| 1.82. Koryto | 1,10 |
| 1.83. Koryto | 1,10 |
| 1.84. Koryto | 1,10 |
| 1.85. Koryto | 1,10 |
| 1.86. Koryto | 1,10 |
| 1.87. Koryto | 1,10 |
| 1.88. Koryto | 1,10 |
| 1.89. Koryto | 1,10 |
| 1.90. Koryto | 1,10 |
| 1.91. Koryto | 1,10 |
| 1.92. Koryto | 1,10 |
| 1.93. Koryto | 1,10 |
| 1.94. Koryto | 1,10 |
| 1.95. Koryto | 1,10 |
| 1.96. Koryto | 1,10 |
| 1.97. Koryto | 1,10 |
| 1.98. Koryto | 1,10 |
| 1.99. Koryto | 1,10 |
| 1.100. Koryto | 1,10 |



Společnost "Home Real Estate" ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji čerstvě zkolaudovanou novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk o užitné ploše 125 m² s venkovním parkováním pro dvě auta, vlastní zahradou a terasou, situovanou v obci Stehelčevěves, severovýchodně od Kladna v rámci developerského projektu Anglický Resort - U Viničky.

Hlavní výhody domu:

- okna s tepelně izolačním trojsklem;
- luxusní sanita od Villeroy & Boch a Laufen;
- bezfalcové interiérové dveře;
- krásný výhled z terasy na Říp a Milešovku;
- 5 min. autem do Prahy.

Dispozici 1. NP tvoří: předsíň, chodba, technická místnost, pracovna, obývací pokoj s kuchyní a se spíží, včetně navazující venkovní terasy a zahrádky, a schodiště, které vede do druhého patra.

Dispozici 2. NP tvoří: chodba, koupelna, 2 klasické ložnice a ložnice s vlastní koupelnou.

V okolí najdete:

restaurace, prodejny smíšeného zboží, poštu, knihovnu, mateřskou a základní školy, kulturní dům, autobazar a ordinaci. Přímo na teritoriu areálu se nachází dětské hřiště. Další dětské hřiště je v 5ti minutách pěšky. Pro sportovní účely lze využít zdejší fotbalové, nohejbalové a basketbalové hřiště, situované na okraji resortu. Od února 2023 probíhá výstavba obchodního centra ve Stehelčevsi, kde bude mimo jiné BILLA, McDonald's (termín dokončení prosinec 2023).

Na okraj Prahy 6 se snadno dostanete za 4 minut jízdy autem, stanice metra linky A - Nádraží Veleslavin je umístěno v 10 minutách, stanice metra linky B - Zličín v 12 minutách a Letiště Václava Havla v pouhých 6 minutách.

Celková výměra pozemku: 220 m²

Zastavěna plocha domu: 76 m²

Zastavěna plocha parkovacích stání: 38 m²

Výměra zahrady: 106 m²

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!

| | | | |
|--------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| ID | 36074 | Nabídka | Prodej |
| Skupina | Rodinné | Zařízený | Nezařízeno |
| Lokalita | V. Poláka | Užitná plocha | 125 m ² |
| Město | Stehelčeves | Okres | Stehelčeves |
| Městská část | Stehelčeves | Stav | Realizováno |