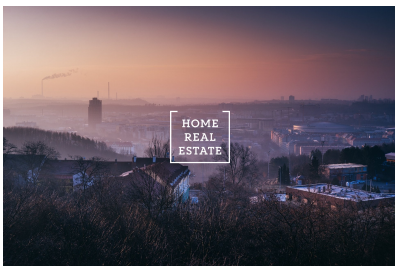


HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 78 m2 - Vysočanská, Vysočany



VYSOČANSKÁ VYHLIČKA	
3+kk	78 m ²
Podlahová plocha	78,2 m ²
Obývací plocha	33,4 m ²
Ložnice	12,0 m ²
Kuchyň s jídelnou	12,0 m ²
WC	2,0 m ²
Průmysl	1,0 m ²
Průmysl	1,0 m ²
Průmysl	1,0 m ²
Průmysl	1,0 m ²
Průmysl	1,0 m ²
Průmysl	1,0 m ²





Uvedené fotografie v inzerátu jsou vizualizace!

Zahájení předprodeje na webu: rezidencevysocanska.cz

«Home Real Estate» v zastoupení developera nabízí k prodeji jednotku o celkové výměře 77,7 m², která se nachází v unikátním projektu Vysočanská Vyhlídka s úžasným výhledem na Prahu.

Novostavba se nachází v docházkové vzdálenosti 550 m od metra linky C "Prosek", ale zároveň je obklopena ze tří stran krásnou zelení a bezprostředně sousedí se vstupem do velkého parku s rybníkem. Stavební povolení je vydáno, aktuálně probíhá příprava pro zahájení stavebních prací. K nastěhování: Q3/2024.

Budoucí technický stav projektu:

- vstupní čipový systém s tlačítkovým panelem a reproduktorem,
- kvalitní velkoformátová panorámní okna z hliníku s tepelně izolačním trojsklem,
- podzemní parking s výtahovým systémem a posuvnými parkingy,
- ústřední topení,
- plynový kotel + zásobník pro přípravu teplé užitkové vody,
- ve všech místnostech teplovodné podlahové topení,
- centralní rekuperační systém výměny vzduchu,
- kvalitní materiály standardů dokončení jednotky na výběr.

Navštivte náš web: rezidencevysocanska.cz

Jednotka disponuje:

- vstupní chodbou,
- velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na terasu,
- sociálním zařízením (WC, vana, umyvadlo),
- terasou 6 m²,
- ložnice č.1,
- ložnice či pokoj č.2.

K jednotce lze dokoupit:

- sklepní kóje,
- parkovací stání v 1.PP.

Rezidence je umístěna v Praze 9 v klidném prostředí ve svahu na ulici Vysočanská, která spojuje centrální části Vysočan a Proseku. Pro relaxační vyžití se nabízí možnost navštívit nedaleké dětské hřiště - fitness park Srdce, Prosecký rybníček s naučnou stezkou Na Jetelce nebo bobovou dráhu a lanový park Prosek.

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek“ (linka C) je ve vzdálenosti (cca 4 min. pěšky, cca 550 m),
- stanice metra "Vysočanská" (linka B) je ve vzdálenosti (cca 10 min. pěšky),
- autem do centra cca 15 min. - vlakové nádraží Praha - Vysočany cca 10 min pěšky. - zastávky autobusy linek 182, 183, 195 v docházkové vzdálenosti.

Budoucí nájmy v dáne lokalitě díky bezprostřední blízkosti do metro a kancelarských budov Point Prosek budou pouze růst.

Rezervujte si výnosy budoucích nájmu za stavajících cen nemovitosti.

K nastěhování: Q3/2024.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohly poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.



ID
Nabídka
Skupina
Zařízený
Lokalita
Vlastnictví
Užitná plocha
Město
Okres
Městská část

[36051](#)
Prodej
3+kk
Nezařízeno
Vysočanská
Osobní
78 m²
[Praha](#)
[Vysočany](#)
[Prosek](#)