

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 1+kk, 45 m2 - Vysočanská, Vysočany



WYSOČANSKÁ VYSOČANY

1+kk  
45 m<sup>2</sup>

1. Kuchyně: 10 m<sup>2</sup>  
2. Obývací pokoj: 15 m<sup>2</sup>  
3. Spálňová: 10 m<sup>2</sup>  
4. Koupelna: 5 m<sup>2</sup>  
5. Balkon: 5 m<sup>2</sup>

BAK



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Uvedené fotografie v inzerátu jsou vizualizace!

Zahájení předprodeje na webu: rezidencevysocanska.cz

«Home Real Estate» v zastoupení developera nabízí k prodeji jednotku s dispozicí 1+kk o celkové výměře 45,4 m<sup>2</sup> s terasou 2,6 m<sup>2</sup>, která se nachází v unikátním projektu Vysočanská Vyhlídka s úžasným výhledem na Prahu.

Novostavba se nachází v docházkové vzdálenosti 550 m od metra linky C "Prosek", ale zároveň je obklopena ze tří stran krásnou zelení a bezprostředně sousedí se vstupem do velkého parku s rybníkem. Stavební povolení je vydáno, aktuálně probíhá příprava pro zahájení stavebních prací. K nastěhování: Q3/2024.

Budoucí technický stav projektu:

- vstupní čipový systém s tlačítkovým panelem a reproduktorem,
- kvalitní velkoformátová panorámní okna z hliníku s tepelně izolačním trojsklem,
- podzemní parking s výtahovým systémem a posuvnými parkingy,
- ústřední topení,
- plynový kotel + zásobník pro přípravu teplé užitkové vody,
- ve všech místnostech teplovodné podlahové topení,
- centrální rekuperáční systém výměny vzduchu,
- kvalitní materiály standardů dokončení jednotky na výběr.

Navštivte náš web: rezidencevysocanska.cz

Jednotka disponuje:

- vstupní chodbou,
- velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na terasu,
- sociálním zařízením (WC, vana, umyvadlo),
- terasou 2,6 m<sup>2</sup>.

K jednotce lze dokoupit:

- sklepní kóje,
- parkovací stání v 1.PP.

Rezidence je umístěna v Praze 9 v klidném prostředí ve svahu na ulici Vysočanská, která spojuje centrální části Vysočan a Proseku. Pro relaxační vyžití se nabízí možnost navštívit nedaleké dětské hřiště - fitness park Srdce, Prosecký rybníček s naučnou stezkou Na Jetelce nebo bobovou dráhu a lanový park Prosek.

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek“ (linka C) je ve vzdálenosti (cca 4 min. pěšky, cca 550 m),
- stanice metra "Vysočanská" (linka B) je ve vzdálenosti (cca 10 min. pěšky),
- autem do centra cca 15 min. - vlakové nádraží Praha - Vysočany cca 10 min pěšky. - zastávky autobusy linek 182, 183, 195 v docházkové vzdálenosti.

Budoucí nájmy v dané lokalitě díky bezprostřední blízkosti do metro a kancelářských budov Point Prosek budou pouze růst.

Rezervujte si výnosy budoucích nájmu za stávajících cen nemovitosti.

K nastěhování: Q3/2024.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohly poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.



ID  
Nabídka  
Skupina  
Zařízený  
Lokalita  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Město  
Okres  
Městská část

[36050](#)  
Prodej  
1+kk  
Nezařízeno  
Vysočanská  
Osobní  
45 m<sup>2</sup>  
[Praha](#)  
[Vysočany](#)  
[Prosek](#)