



Prodej bytu 3+kk, 107 m2 - Vysočanská, Vysočany



VYSOČANSKÁ VYSOČANY	
3+kk - 107 m ² - 3 NP	
Užitková plocha	107 m ²
Podlahová plocha	107 m ²
01. Kuchyň	8,4 m ²
02. Obývací pokoj	12,5 m ²
03. Spálňová	12,5 m ²
04. Koupelna	5,5 m ²
05. Chodba	2,5 m ²
06. Ložnice	10,5 m ²
07. Koupelna	5,5 m ²
08. Chodba	2,5 m ²
09. Terasa	10,5 m ²
10. Podlahová	107 m ²



Uvedené fotografie v inzerátu jsou vizualizace!

Zahájení předprodeje na webu: rezidencevysocanska.cz

«Home Real Estate» v zastoupení developera nabízí k prodeji jednotku s dispozicí 3+kk o celkové výměře 106,5 m² + terasa 41,4m² + předzahradka 75m², která se nachází v unikátním projektu Vysočanská Vyhlička s úžasným výhledem na Prahu.

Novostavba se nachází v docházkové vzdálenosti 550 m od metra linky C "Prosek", ale zároveň je obklopena ze tří stran krásnou zelení a bezprostředně sousedí se vstupem do velkého parku s rybníkem. Stavební povolení je vydáno, aktuálně probíhá příprava pro zahájení stavebních prací. K nastěhování: Q3/2024.

Budoucí technický stav projektu:

- vstupní čipový systém s tlačítkovým panelem a reproduktorem,
- kvalitní velkoformátová panorámní okna z hliníku s tepelně izolačním trojsklem,
- podzemní parking s výtahovým systémem a posuvnými parkingy,
- ústřední topení,
- plynový kotel + zásobník pro přípravu teplé užitkové vody,
- ve všech místnostech teplovodné podlahové topení,
- centrální rekuperační systém výměny vzduchu,
- kvalitní materiály standardů dokončení jednotky na výběr.

Navštivte náš web: rezidencevysocanska.cz

Jednotka disponuje:

- vstupní chodbou,
- velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na terasu,
- sociálním zařízením (WC, Sprchový kout, umyvadlo),
- prostornou terasou 41,4 m²,
- předzahrádkou 75 m²,
- ložnici č. 1,
- ložnici č. 2.

K jednotce lze dokoupit:

- sklepní kóje,
- parkovací stání v 1.PP.

Rezidence je umístěna v Praze 9 v klidném prostředí ve svahu na ulici Vysočanská, která spojuje centrální části Vysočan a Proseku. Pro relaxační vyžití se nabízí možnost navštívit nedaleké dětské hřiště - fitness park Srdce, Prosecký rybníček s naučnou stezkou Na Jetelce nebo bobovou dráhu a lanový park Prosek.

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek (linka C) je ve vzdálenosti (cca 4 min. pěšky, cca 550 m),
- stanice metra "Vysočanská" (linka B) je ve vzdálenosti (cca 10 min. pěšky),
- autem do centra cca 15 min. - vlakové nádraží Praha - Vysočany cca 10 min pěšky. - zastávky autobusy linek 182, 183, 195 v docházkové vzdálenosti.

Budoucí nájem v dané lokalitě díky bezprostřední blízkosti do metro a kancelářských budov Point Prosek budou pouze růst.

Rezervujte si výnosy budoucích nájmu za stávajících cen nemovitosti.

K nastěhování: Q3/2024.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohly poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.

**HOME
REAL
ESTATE**

ID

[36047](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

3+kk

Zařízený

Nezařízeno

Lokalita

Vysočanská

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

107 m²

Město

[Praha](#)

Okres

[Vysočany](#)

Městská část

[Prosek](#)