

HOME
REAL
ESTATE

Prodej bytu 3+kk, 112 m2 - Vysočanská, Vysočany



Technical specifications and floor plan for the apartment:

- 3+kk - 112 m² - 2 NP
- 3+kk garáž - 112 m²
- Podlahová plocha - 112 m²
- 01. Obývací - 32 m²
- 02. Kuchyň - 10 m²
- 03. Ložnice - 30 m²
- 04. Koupelna - 10 m²
- 05. Průchod - 10 m²
- 06. Příloha - 10 m²
- 07. Skříňová skříň - 10 m²
- 08. Terasa - 10 m²

Includes a QR code and the BAK logo.



Uvedené fotografie v inzerátu jsou vizualizace!

Zahájení předprodeje na webu: rezidencevysocanska.cz

«Home Real Estate» v zastoupení developera nabízí k prodeji jednotku s dispozicí 3+kk o celkové výměře 111,6 m² + velká terasa 40,7 m², která se nachází v unikátním projektu Vysočanská Vyhlídka s úžasným výhledem na Prahu.

Novostavba se nachází v docházkové vzdálenosti 550 m od metra linky C "Prosek", ale zároveň je obklopena ze tří stran krásnou zelení a bezprostředně sousedí se vstupem do velkého parku s rybníkem. Stavební povolení je vydáno, aktuálně probíhá příprava pro zahájení stavebních prací. K nastěhování: Q3/2024.

Budoucí technický stav projektu:

- vstupní čipový systém s tlačítkovým panelem a reproduktorem,
- kvalitní velkoformátová panorámní okna z hliníku s tepelně izolačním trojsklem,
- podzemní parking s výtahovým systémem a posuvnými parkingy,
- ústřední topení,
- plynový kotel + zásobník pro přípravu teplé užitkové vody,
- ve všech místnostech teplovodné podlahové topení,
- centrální rekuperáční systém výměny vzduchu,
- kvalitní materiály standardů dokončení jednotky na výběr.

Navštivte náš web: rezidencevysocanska.cz

Jednotka disponuje:

- vstupní chodbou,
- velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na terasu,
- sociálním zařízením (WC, vana, umyvadlo),
- WC s umyvadlem,
- prostornou terasou 40,7 m²,
- ložnici č. 1,
- ložnici č. 2.

K jednotce lze dokoupit:

- sklepní kóje,
- parkovací stání v 1.PP.

Rezidence je umístěna v Praze 9 v klidném prostředí ve svahu na ulici Vysočanská, která spojuje centrální části Vysočan a Proseku. Pro relaxační vyžití se nabízí možnost navštívit nedaleké dětské hřiště - fitness park Srdce, Prosecký rybníček s naučnou stezkou Na Jetelce nebo bobovou dráhu a lanový park Prosek.

Dopravní dostupnost:

- stanice metra „Prosek“ (linka C) je ve vzdálenosti (cca 4 min. pěšky, cca 550 m),
- stanice metra "Vysočanská" (linka B) je ve vzdálenosti (cca 10 min. pěšky),
- autem do centra cca 15 min. - vlakové nádraží Praha - Vysočany cca 10 min pěšky. - zastávky autobusy linek 182, 183, 195 v docházkové vzdálenosti.

Budoucí nájmy v dané lokalitě díky bezprostřední blízkosti do metro a kancelářských budov Point Prosek budou pouze růst.

Rezervujte si výnosy budoucích nájmu za stavajících cen nemovitosti.

K nastěhování: Q3/2024.

Vřelě doporučujeme na investici nebo na vlastní využití.

V případě zájmu zanechte nám prosím kontaktní údaje, abychom Vám mohly poslat kompletní informaci o projektu a různé možnosti financování.



ID

Nabídka

Skupina

Zařízený

Lokalita

Vlastnictví

Užitná plocha

Město

Okres

Městská část

[36045](#)

Prodej

3+kk

Nezařízeno

Vysočanská

Osobní

112 m²

[Praha](#)

[Vysočany](#)

[Prosek](#)