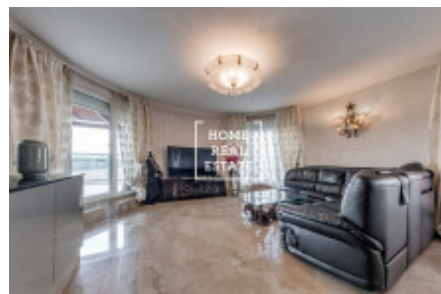
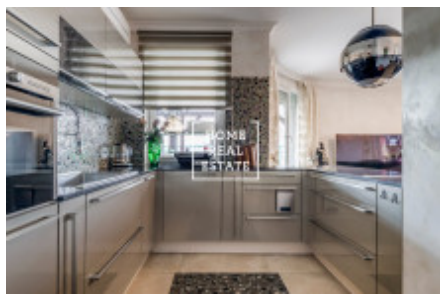


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+kk, 90 m2 - Tupolevova, Letňany



Home Real Estate nabízí na prodej bytovou jednotku o dispozici 3+kk o celkové ploše 90m<sup>2</sup> + terasa 49m<sup>2</sup> + balkon se zimní zahradou, která se nachází na Praze 9 - Letňany.

Jednotka se skládá z:

- vstupní chodby s vestavěnou skříní, stropem s podhledem a bodovým osvětlením
- klimatizovaného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a výstupem na balkon (se zimní zahradou)
- klimatizované ložnici s velkým uloženým prostorem
- dalšího pokoje, který v současné chvíli využít jako šatna/pokoj pro hosty.
- koupelny, která je obložena španělskou mozaikou Porcelanosa, se sprchovou zástěnou System Pool a vodopádovou sprchou, WC

Dále luxusní Španělska dlažba na podlaze v obývacím pokoji, chodbě a koupelně od společnosti Porcelanosa Gruppo - Urbatek ve vysokem lesku. Dekoratívni štuk ve všech místnostech, Benátský štuk v obývacím pokoji a ložnici.

Základem rezidenci Tupolevova jsou dva sedmipodlažní domy. Oba domy jsou spojeny společným podzemním podlažím, ve kterém jsou navržena garážová stání pro osobní automobily. Další parkovací místa jsou na odstavných plochách před oběma domy. Příjezd k objektům je veden obslužnou komunikací z Tupolevovy ulice, mezi níž a oběma budovami vybudován kruhový park s dětským hřištěm, lavičkami, veřejným osvětlením a vzrostlou zelení.

Tesco - Letňany není jen obchodní areál, ale i centrum zábavy a služeb včetně multikina. Veškerý dopravní ruch spojený s jeho návštěvou se však bude naštěstí odehrávat za zimním stadionem a aquaparkem, které domy od Tesca oddělují. Příjemné prostředí pro nerušené bydlení zajistí i množství zeleně v okolí. Rodiny s dětmi jistě uvítají, že za Tupolevovou ulicí najdou v letňanském sídlišti hned několik mateřských a základních škol. V Letňanech je ale také poliklinika, pošta, sportovní a relaxační centrum se squashovými kurty, motokárová dráha a poblíž i golfové hřiště. V dosahu je i hypermarket Globus v Čakovcích, supermarket Billa na Proseku anebo letní bobová dráha tamtéž. Nelze ale zapomenout ani na pár set metrů vzdálený průběžně budovaný Pražský veletržní areál. Do čtvrt hodiny je možné dostat ke stanicím metra trasy B ve Vysočanech a odtud opět za deset až patnáct minut do centra města. Podobně rychle se lze do středu Prahy dopravit automobilem po rychlostní komunikaci Cínovecká, která navazuje na Severojižní magistrálu a je v opačném směru i spojnici s dálnicí D8. Nedaleká Kbelská ulice pak umožňuje výtečné napojení k Průmyslové třídě a Pražskému okruhu, který je nejdůležitější spojnici se všemi hlavními pražskými výhledovkami.

Celková cena: 12.990.000,- Kč vč. provize a právního servisu

K bytu je nutno dokoupit velké, invalidní, samostatné parkovací stání hned u vstupu do výtahu a sklepní koje za 390.000,- Kč

ID	<a href="#">36035</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Tupolevova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	90 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Letňany</a>	Městská část	<a href="#">Letňany</a>
Stav	Realizováno		