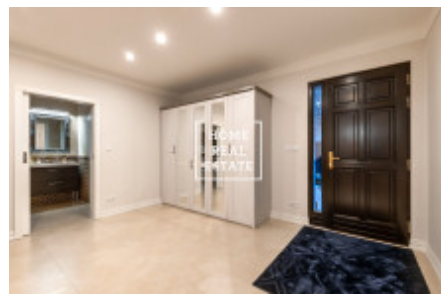
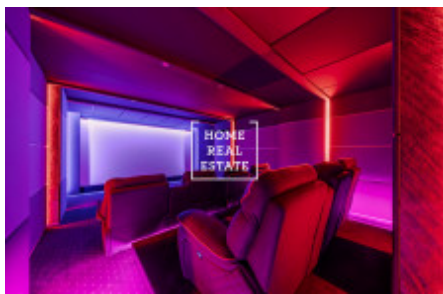




# Prodej domu rodinné, 329 m<sup>2</sup> - Keltská, Zbuzany



Home Real Estate ve výhradním zastoupení majitele nabízí moderní a energetický nenáročnou novostavbu (2017) rodinného domu o dispozici 7+kk na západním okraji metropole, který splňuje nejvyšší nároky na kvalitní bydlení.

Rodinný dům o celkové ploše 329 m<sup>2</sup> s pozemkem o rozloze 989 m<sup>2</sup> se nachází v moderní vilové čtvrti Jižní louky ve Zbuzaných u Prahy, pouhých 9 minut jízdy od stanice metra Stodůlky, a přesto v klidné lokalitě mimo ruch velkoměsta. V přízemí dvoupodlažního domu se nachází velkorysý obývací pokoj se vstupem na terasu, který je propojen s jídelnou a kuchyňskou linkou, dělanou na míru z masivního dřeva se spotřebiči značek BOSCH, SIEMENS, AEG. V přízemí se dále nachází pracovní s vlastním vstupem na terasu, samostatná toaleta propojena s technickou místností. O patro výš se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, 3x samostatná ložnice, koupelna a kinosál.

V interiéru jsou použité nadstandardní materiály a vybavení - na podlahách jsou celoplošně lepené dubové parkety, v koupelnách jsou velkoplošné keramické dlažby, bezfalcové interiérové dveře z masivního dřeva. Celý dům má teplovodní podlahové vytápění, které poskytuje nejvyšší komfort a je zároveň vysoce efektivní. Průkaz energetické náročnosti budovy je třídy B. O bezpečnost se stará autonomní kamerový systém, domovní alarm a navíc okna chrání bezpečnostní fólie nejvyšší bezpečnostní třídy.

Hlavním středobodem tohoto domu je kinosál značky DIAMOND CINEMAS v hodnotě 5.000.000,- Kč - místo kde se schází celá rodina a přátelé pro společné sledování filmů, seriálů nebo hraní počítačových her. Kino je vybaveno 7 elektrickými křesly, 4-metrovým platněm a špičkovým akustickým systémem se 17 reproduktory.

Dům je propojen s vytápěnou garáží pro dvě auta, na pozemku jsou další dva parkovací místa. Na zahradě o velikosti 783 m<sup>2</sup> je kvalitní udržovaný trávník a pro uskladnění veškerého vybavení je k dispozici zahradní domek.

Tato moderní novostavba vznikla jako individuální projekt a je postavena z vysoce kvalitních materiálů - zdivo z pálených cihel Porotherm, stropy jsou z prefabrikovaných betonových panelů Spiroll, okna VEKRA mají izolační trojskla, zateplení v tloušťce až 20 cm je z grafitového polystyrenu, samočisticí fotokatalytická omítka BAUMIT v kombinaci s kamenným fasádním obkladem.

Rodinný dům se nachází v žádané rezidenční lokalitě v bezprostřední blízkosti českého krasu a s příjemnou sousedskou atmosférou. Nákupní centra Metropole Zličín a Nový Smíchov jsou v dosahu pouhých 9 minut jízdy.

Celková cena: 34.500.000,- Kč

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Rádi se Vám budeme věnovat!

ID	<a href="#">36029</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Rodinné	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Keltská	Užitná plocha	329 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Zbuzany</a>	Okres	<a href="#">Zbuzany</a>
Městská část	<a href="#">Zbuzany</a>	Stav	Realizováno