

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 4+kk, 150 m<sup>2</sup> - Holečkova, Smíchov



Společnost «Home Real Estate» si vám dovoluje nabídnout k prodeji nadstandardní byt o dispozici 4+kk o velikosti 150 m<sup>2</sup> s dvěma balkony, který se nachází v rezidenci Trinity Garden v žádané městské části Praha 5 - Smíchov.

Kompletně zařízený byt se nachází v 1. patře novostavby s výtahem a vlastním uzavřeným areálem. Centrum bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně zařízenou kuchyňskou linkou od italské společnosti SCIC, krbem od společnosti DecoFlame a vstupem na balkon. Součástí hlavní ložnice se vstupem na další balkon jsou dvě samostatné šatny a en-suit koupelna se sprchou Hansgrohe, která je obložena španělskou mozaikou, bidetem a toaletou od společnosti Hatria. Dále dispozici bytu tvoří dětský pokoj s šatnou, další koupelna s vanou a prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Interiérové dveře z masivního dřeva od společnosti VOLTOLINA.

Trinity Garden je kvalitním rezidenčním projektem tří bytových domů, který se nachází ve vyhledávané lokalitě pražského Smíchova. Výhodou celého projektu je vysoké zabezpečení - 24 hodinová bezpečnostní služba, recepce, prostorné podzemní garáže, udržovaná zahrada i fitness a sauna, která je určena pro rezidenty projektu.

Tato lokalita je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti je Nákupní OC Nový Smíchov a multiplex Village cinemas, benediktinský klášter, Kinského zahrada, Francouzský lyceum, bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. V pěší vzdálenosti je zelený park Petřínské sady pro aktivní odpočinek a relaxaci. Navíc v blízkosti je historická část Prahy Malá Strana s malebným výhledem.

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka U Zvonu v docházkové vzdálenosti, nejbližší stanice metra je Anděl (linka z níž se pouze za 7 minut dostanete do centra města. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města, využívat veškerou občanskou vybavenost, a zároveň bydlet v klidném místě s možností aktivního odpočinku.

Celková cena: 22.550.000,- Kč včetně provize RK a právního servisu.  
Cena zahrnuje sklep a parkovací stání v garáži.

Pro více informací ohledně této nemovitosti nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">36027</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Holečkova	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	150 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Smíchov</a>	Městská část	<a href="#">Košíře</a>
Stav	Realizováno		