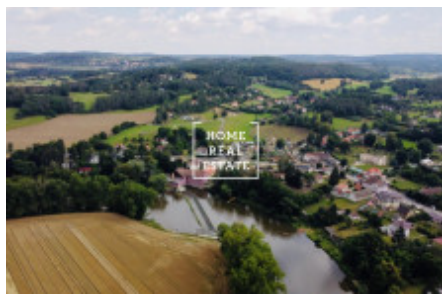


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej pozemku bydlení - Benešovská, Městečko



«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební pozemek o velikosti 3837 m<sup>2</sup>, který se nachází ve městě Městečko poblíž Sázavy v obci Nespeky.

S ohledem na dobrou transportní dostupnost daný pozemek může být využit pro realizaci developerského záměru na výstavbu rodinných domů či menšího bytového domu.

Podle územního plánu pozemek je určen pro výstavbu.

Druh pozemku má účel: SV - smíšené obytné venkovské.

Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení.

Zastavitelnost maximálně 50 %.

Celková plocha pozemku je 3837 m<sup>2</sup>, mírně svažité na JZ. Nachází se ve velmi zajímavé lokalitě, kterou se dá charakterizovat jako rekreačně - obytná oblast.

Pozemek obsahuje stavební objekt o zastavěné ploše 220 m<sup>2</sup> (rodinný dům, který má velké podkroví a sklepní prostory) určený buď k rekonstrukci - přestavbě nebo demolici.

Zároveň na pozemku se nachází zděná budova o přibližné zastavěné ploše 50m<sup>2</sup>, která se může představit na chatu nebo malou konírnu.

Nadmořská výška přibližně 275 m (vedle objektu se nachází řeka Sázava)

Lokalita:

- V obci Nespeky naleznete kromě klidu u řeky Sázavy (nejedná se povodňovou oblast) také obchod s potravinami, hospodu, školku, fotbalové hřiště a obecní úřad.
- Přímo naproti přes cestu od pozemku se nachází restaurace.
- Ve všední dny ráno Vás každou hodinu dopraví autobusová linka na metro C Budějovická. Autem jste za chvíli na dálnici D1 a Pražském okruhu.
- Přibližně 30 km je vzdálené metro C Chodov, kde můžete v klidu zaparkovat a pokračovat dál do města metrem.
- Další varianta je využití pravidelné vlakové dopravy na Hlavní nádraží v 10 km vzdáleném Benešově. Dva kilometry vzdálené Pyšely nabízí základní školu, další nákupní možnosti a golfové hřiště. Druhé golfové hřiště spolu s krásnou přírodou naleznete na nedalekém Konopišti.

Cena: 26.103.500,- CZK včetně provize RK a právního servisu.

Cena je k jednání.

Neváhejte se na nás obrátit a nenechte si ujít pěkný rekreační pozemek pro rodinné bydlení vedle řeky Sázavy v dobré vzdálenosti od Hl. města Prahy.

Na pozemku neváznou žádné zástavní práva a jsme připraveni ho Vám prodat velmi rychle.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36023</a>	Cena za m <sup>2</sup>	Cena na vyžádání
Cena	26 103 500 Kč	Nabídka	Prodej
Skupina	Bydlení	Lokalita	Benešovská
Město	<a href="#">Nespeky</a>	Okres	<a href="#">Městečko</a>
Městská část	<a href="#">Městečko</a>	Stav	V prodeji