



# Prodej bytu 3+kk, 65 m<sup>2</sup> - Padovská, Horní Měcholupy



BYT 3+kk, 65 m <sup>2</sup> - 5 NP	
Popis	
1) Ústřední	
2) Kuchyň s k. a k.	
3) S.P.	
4) Ložnice I	
5) Ložnice II	
6) Koupelna	



Home Real Estate» exkluzivně nabízí k prodeji velmi útulnou bytovou jednotku o dispozici 3+kk, která se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 10 - Hostivař, v rezidenčním komplexu blízko Hostivařské přehrady.

Defacto byt se nachází přímo vedle Vodní nádrži Hostivař s Hostivařskou přehradou, sportovištěm, pláží a spoustou dalších možností vyžití. Poblíž se také nachází rozlehlý Hostivařský lesopark ideální pro procházky a aktivity na čerstvém vzduchu.

Jednotka v ceně obsahuje:

- vestavěný nábytek včetně kuchyňské linky (ostatní věci na foto dle dohody),
- velký zděný sklep cca 5 m<sup>2</sup>.

Dispozici bytu tvoří :

- velký obývací pokoj (obdélníkového tvaru) včetně kuchyňského koutu (orientace na jih),
- 2x ložnice s výhledem na celou Prahu a na pravidelně udržovanou krajinu (orientace na sever),
- koupelna s vanou,
- oddělené WC,
- předsíň.

Pokud hledáte klidné a nečím nerušené bydlení, v lokalitě s velmi čistým vzduchem a zároveň v dobře udržovaném domě včetně sklepu a parkingu, tak ten byt se Vám určitě bude líbit. Z obou stran budovy se nachází pravidelně udržovaný trávník, takže žádné parkování aut před okny.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost:

- supermarkety Penny, Albert a Lidl, obchodní centrum Hostivař s obchody, službami a kinem,
- restaurace a kavárny, pivovar Hostivař,
- fitness centrum,
- zdravotnické zařízení,
- mateřská škola - střední škola.

Dobrá dopravní dostupnost:

- cca 20 min do centra,
- nejbližší stanice metro Strašnicka (linka A) nebo Depo Hostivař,
- autobusová zastávka Livornská doveze Vás jak na metro Haje, tak i Strašnickou.

Poznámka:

- zcela nedávno byla položena nová podlahová krytina, proběhla renovace WC a již je zakoupen materiál na renovaci obkladu ve vaně v hodnotě cca 30.000,- Kč (zůstane novému majiteli).

K prodeji a nastěhování ihned.

Využití: Bydlení | Pronájem "krátkodobý - dlouhodobý" | Startovací bydlení.

Celková cena za byt včetně sklepní koje: 7.170.000,- Kč včetně právního servisu.

K jednotce v ceně patří:

- zděný sklep cca 5m<sup>2</sup>
- 1x parkovací stání v podzemní garáži

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">36011</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Padovská	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	65 m <sup>2</sup>	Patro	2 - patro
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Horní Měcholupy</a>
Městská část	<a href="#">Horní Měcholupy</a>	Stav	Realizováno